

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПО НЕИМУЩЕСТВЕННОЙ СХЕМЕ**

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ВПРАВЕ:

- 1.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от точки подключения до Объекта.
- 1.2. Без согласования с Заявителем привлекать для оказания Услуги третьих лиц.
- 1.3. Досрочно оказать Услугу и потребовать от Заявителя осуществление ее приемки.
- 1.4. Требовать от Заявителя внесения платы за подключение и подписания Акта об оказании Услуги (Приложение 3) не позднее установленного срока подключения, когда сроки фактического подключения Объекта не соблюдаются по вине Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия, указанные в Договоре.
- 1.5. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора, приостановить исполнение на срок до 6 месяцев.
- 1.6. Не выдавать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 2) до даты получения платы за подключение в соответствии с Договором.
- 1.7. При расторжении Договора по вине (инициативе) Заявителя, требовать уплаты начисленных неустоек, фактически понесенных расходов на подключение, а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках Договора.
- 1.8. Изменить размер платы за подключение в случае:
 - необходимости изменения проектной документации в части перечня технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения,
 - изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения,
 - изменения требований строительства (реконструкции)
- 1.9. До полного завершения Исполнителем мероприятий по подключению, обеспечить теплоснабжение Объекта от передвижной блок-модульной котельной (ПБМК):
 - **до даты подключения:** на основании договора аренды ПБМК, заключенного по инициативе Заявителя.
 - **после даты подключения:** по инициативе Исполнителя.

2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.1. Зарезервировать для Заявителя на период действия Договора и не предоставлять третьим лицам тепловую мощность на источнике тепловой энергии и пропускную способность тепловых сетей.
- 2.2. В течение 30 календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности к проверке выполнения технических условий подключения:
 - Проверить выполнение Заявителем технических условий подключения;
 - Проверить опломбировку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов, задвижек на их обводах, выполненную теплоснабжающей организацией ПАО «ТЭК-1»;
 - Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – Акт готовности Объекта) (Приложение 1), Акт об оказании Услуги (Приложение 3).
- 2.3. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта готовности Объекта, при условии получения Заявителем временного разрешения Ростехнадзора, подключить внутриплощадочные или внутридомовые сети и оборудование Объекта к сетям теплоснабжения для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.
- 2.4. После получения положительных результатов пусконаладочных работ и комплексного опробования, подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 2).
- 2.5. При изменении проектной документации в течение 30 календарных дней со дня обращения Заявителя принять предложение об изменении технических условий подключения, либо направить мотивированный отказ от их изменения.

3. ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ:

- 3.1. При надлежащем исполнении обязательств по Договору, включая оплату Услуги по подключению, выполнение технических условий подключения, требовать от Исполнителя оказания Услуги по подключению и запрашивать информацию о ходе исполнения мероприятий.
- 3.2. Обратиться к Исполнителю с немотивированным требованием о продлении срока подключения Объекта путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

4. ЗАЯВИТЕЛЬ ОБЯЗАН:

4.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения Договора представить Исполнителю копии заверенных Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок, не представленных до момента заключения Договора.

4.2. Не позднее чем за 15 месяцев до даты подключения представить Исполнителю утвержденную проектную документацию со сведениями об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечне инженерно-технических мероприятий и содержании технологических решений, а также заключение экспертизы проектной документации, если ее проведение является обязательным.

4.3. В пределах срока подключения:

4.3.1. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями подключения под техническим надзором теплоснабжающей, теплосетевой или иной специализированной организации.

4.3.2. Согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

4.4. До начала проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования:

4.4.1. Направить Исполнителю уведомление о готовности к проверке выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной проектной документации (1 экземпляр), указанной в пункте 4.2.

4.4.2. Обеспечить доступ Исполнителя на Объект для проверки выполнения условий Договора и представителя теплоснабжающей организации ПАО «ТГК-1» для опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

4.4.3. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию подключаемых объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

4.4.4. В течение месяца с даты получения временного разрешения Ростехнадзора обратиться в теплоснабжающую организацию с заявкой о заключении договора теплоснабжения на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

4.5. После подписания Акта готовности Объекта, но не позднее даты подключения:

4.5.1. Произвести пусконаладочные работы и комплексное опробование.

4.5.2. После получения положительных результатов пусконаладочных работ и комплексного опробования, уведомить Исполнителя о готовности систем теплопотребления к постоянной эксплуатации и подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 2).

4.6. После выдачи Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения:

4.6.1. До начала постоянной подачи тепловой энергии получить постоянное разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию в случаях и порядке, установленном законодательством.

4.6.2. Заключить договор теплоснабжения Объекта с теплоснабжающей организацией.

4.7. Незамедлительно в целях корректировки стоимости Услуги по подключению и внесению изменений в Технические условия подключения путем подписания дополнительного соглашения, направить исполнителю документы о корректировке проектной документации, повлекшей изменение:

- согласованной тепловой нагрузки,
- местоположений точки (точек) подключения,
- перечня необходимых технологических мероприятий для подключения Объекта к тепловым сетям.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГИ:

5.1. По факту полного или частичного выполнения Исполнителем мероприятий, предусмотренных Договором, стороны вправе подписать Акт об оказании Услуги (частичном оказании Услуги).

5.2. Акт об оказании Услуги в обязательном порядке направляется Исполнителем Заявителю:

- по истечении установленного срока подключения, если Исполнителем выполнены все мероприятия, предусмотренные Договором.
- в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления Заявителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

5.3. Заявитель в течение 7 календарных дней с момента получения Акта об оказании Услуги обязан подписать его и направить Исполнителю, либо представить мотивированный отказ от подписания. При непоступлении мотивированного отказа в течение 7 календарных дней, обязательства Исполнителя по Договору признаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

5.4. После получения от Заявителя подписанного экземпляра Акта об оказании Услуги Исполнитель направляет Заявителю счет-фактуру.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ:

6.1. Стороны стремятся к разрешению всех возможных споров и разногласий путем переговоров, а в случае недостижения соглашения направляют претензию.

6.2. Претензия и юридически значимые сообщения направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре, либо с использованием иных средств связи, позволяющих определить дату доставки сообщения, а также установить, от кого оно исходило и кому адресовано.

6.3. Срок рассмотрения претензии составляет 30 календарных дней с даты направления претензии.

6.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в случае, если Договор заключен с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в федеральный суд общей юрисдикции по месту нахождения Исполнителя в соответствии с действующим законодательством РФ в случае, если Договор заключен с физическим лицом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:

7.1. Ответственность Заявителя:

П/п	Нарушение	Ответственность
7.1.1.	Заявитель допустил просрочку внесения платы за подключение (по каждому этапу, включая авансовые платежи).	Неустойка в размере 1/130 ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты , от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
7.1.2	Заявитель нарушил срок выполнения мероприятий по подключению более чем на 30 дней.	Неустойка в размере 0,014 ключевой ставки Банка России, установленной на день заключения Договора , от платы за подключение, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.
7.1.3	Заявитель не внес платеж в рамках одного из этапов оплаты по Договору.	На следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение обязательств до момента внесения соответствующего платежа, с изменением срока подключения Объекта.

7.2. Ответственность Исполнителя:

П/п	Нарушение	Ответственность
7.2.1.	Исполнитель нарушил срок оказания Услуги, установленный Договором.	Неустойка в размере 0,014 ключевой ставки Банка России, действующей на день заключения Договора , от платы за подключение, за каждый день просрочки, начиная с первого дня следующего за днем истечения установленного срока подключения.

7.3. Исполнитель не несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, вызванное действиями (бездействием) Заявителя, третьих лиц, смежных организаций, решениями, актами органов государственной власти и местного самоуправления или ставшее следствием иных обстоятельств, не зависящих от воли и действий Исполнителя.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СРОКОВ ПОДКЛЮЧЕНИЯ:

8.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить срок подключения Объекта, в случаях:

П/п	Обстоятельства	Увеличение срока подключения
8.1.1.	Заявитель за 15 месяцев до даты подключения не представил Исполнителю проектную документацию со сведениями об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения	на период задержки, без изменения предусмотренных сроков внесения платы за подключение
8.1.2.	Для подключения Объекта к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей на земельных участках третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию	на период оформления и получения правоустанавливающих документов на использование Исполнителем земельных участков.
8.1.3.	Заявитель своевременно не предоставил представителю теплоснабжающей организации ПАО «ГТК-1» возможность проверить готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и иного оборудования Объекта к подаче тепловой энергии	на период задержки, без изменения предусмотренных сроков внесения платы за подключение

8.1.4.	Заявитель своевременно не предоставил ПАО «ТГК-1» возможность опломбировать установленные приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах	на период задержки, без изменения предусмотренных сроков внесения платы за подключение
--------	---	--

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА:

9.1. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещение фактически понесенных расходов в следующих случаях:

9.1.1. Заявитель допустил 3 и более месяца просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором (включая неполную оплату), за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки оплаты. Размер процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать размер пени за соответствующий период просрочки.

9.1.2. Заявитель нарушил установленный Договором срок выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

9.1.3. Заявитель не представил правоустанавливающие документы на земельный участок в течение 6 месяцев с даты подписания Договора.

9.1.4. Заявитель отказался от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктами 1.8, 4.7.

9.1.5. В случае выявления естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, которые не могли быть обнаружены при заключении Договора.

9.2. Заявитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата внесенных авансовых платежей и процентов за пользование чужими денежными средствами в случае нарушения Исполнителем срока оказания Услуги, допущенного вследствие виновных действий (бездействия) последнего, письменно уведомив Исполнителя не менее чем за 15 рабочих дней до момента прекращения Договора. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю все фактически понесенные им расходы.

9.3. В случае одностороннего отказа любой из сторон от Договора возврат ранее полученных от Заявителя денежных средств за вычетом понесенных Исполнителем расходов и штрафных санкций осуществляется Исполнителем в течение 60 календарных дней с момента получения другой стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 – Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Приложение 2 – Форма Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 3 – Форма Акта об оказании Услуги.

« » 20 г.

именуемое(ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

1. Подключаемый объект: _____,
расположенный по адресу: _____

(указывается адрес)

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

- теплоноситель _____;
- диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
- тип канала _____;
- материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;
- обратной _____;
- протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
- теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____
- _____
- _____
- класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
- наличие резервных источников тепловой энергии _____;
- наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

- вид присоединения системы подключения: _____;
- элеватор № _____, диаметр _____;
- подогреватель отопления № _____, количество секций _____,
- длина секций _____, назначение _____,
- тип (марка) _____;
- диаметр напорного патрубка _____,
- мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

- дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
- место установки _____;
- тип отопительной системы _____;
- количество стояков _____;
- тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
- схема включения системы горячего водоснабжения _____;
- схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
- количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
- количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
- количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации:

 _____.

8. Прочие сведения:

 _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Заявитель:

¹действующий на основании:

«_____» _____ 202__ г.

_____/_____

Подпись

Расшифровка

МП

Исполнитель:

действующий на основании:

доверенности от «_____» _____ 202__ г. № _____

«_____» _____ 202__ г.

_____/_____

Подпись

Расшифровка

МП

¹ Подлежит редактированию ЦО в зависимости от того, действует ли Заявитель от своего лица или в лице представителя.

**АКТ
О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**

(ФОРМА)

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**,
с одной стороны, и

_____,
именуемое(ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению),
предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «__» _____
202__ года № _____ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями
подключения (технологического присоединения) от _____ № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения
(за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет
_____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта
на технологической схеме тепловых сетей: _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим
результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

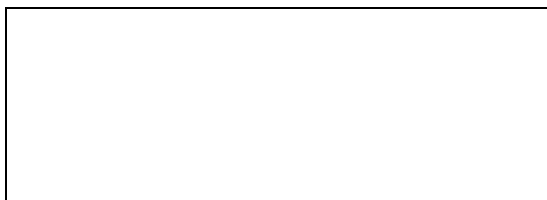
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих
установок и источников тепловой энергии) является _____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей:

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является:

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон:

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанной Услуги по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ руб. _____ коп., в том числе налог на добавленную стоимость в размере _____ процентов _____ руб. _____ коп.

12. Прочие сведения _____

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Заявитель:

²действующий на основании:

«_____» _____ 202_ г.

_____/_____

Подпись

Расшифровка

МП

Исполнитель:

действующий на основании:

доверенности от «_____» _____ 202_ г. № _____

«_____» _____ 202_ г.

_____/_____

Подпись

Расшифровка

МП

² Подлежит редактированию ЦО в зависимости от того, действует ли Заявитель от своего лица или в лице представителя.

АКТ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГИ
к договору о подключении к системе теплоснабжения
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

(ФОРМА)

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**,
с одной стороны, и

именуемое(ый) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт о том, что Исполнителем оказана Услуга по подключению объекта Заявителя _____

(далее - Объект)

по адресу: _____, **к**
системе теплоснабжения, а именно:

1. Исполнителем выполнены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения Объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения, указанной в Технических условиях подключения, в пределах согласованного количества тепловой мощности, в размере _____ Гкал/ч, а именно:

- осуществлен гидравлический расчет пропускной способности тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения;
- обеспечена техническая возможность подключения путем подготовки системы теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;
- обеспечена техническая возможность подключения путем создания (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения.³

2. Система теплоснабжения готова к осуществлению фактического подключения в точке подключения и подаче тепловой энергии на Объект.

3. Заявитель не имеет претензий по объему и срокам оказания Услуг.

4. Стоимость оказанной по договору Услуги составляет: _____

5. Настоящий акт не является документом, подтверждающим соответствие Объекта техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения Исполнителя.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

Заявитель:

Исполнитель:

⁴действующий на основании:

действующий на основании:

«_____» _____ 202__ г.

доверенности от «__» _____ 202__ г. № _____

_____/_____

_____/_____

Подпись

Расшифровка

МП

Подпись

Расшифровка

МП

3. Если осуществлялось создание (реконструкция, модернизация) тепловых сетей.

⁴ Подлежит редактированию ЦО в зависимости от того, действует ли Заявитель от своего лица или в лице представителя.