

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июня 2025 года

№ 150 -р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 27.12.2024 № исх-26/13239 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 июня 2025 года № 20

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч.№ 58, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик «Крокус», в индивидуальном порядке в размере 54 532,30 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

Р.А. Абейдуллин



**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального
строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, д. Новое Девяткино, уч. № 58, кадастровый номер
земельного участка 47:07:0711004:62, заявитель ООО «Специализированный застройщик
«Крокус», в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	5
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	54 532,30
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	413,94
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	374,95
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,104
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	40 588,77
3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	3 654,62
	диаметр труб Ду 80,150	тыс. руб.	3 654,62
3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	36 934,15
3.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	27 413,04
	диаметр труб Ду 150, 200	тыс. руб.	27 413,04
3.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	9 521,11
	диаметр труб Ду 200	тыс. руб.	9 521,11
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4)	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	12 255,06