

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2025 года

№ 79 -р

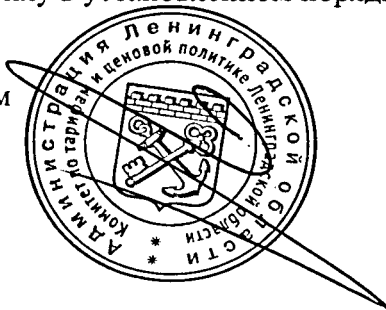
Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Три многоквартирных многоквартирных жилых дома со строенными помещениями и подземным паркингом» по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619, заявитель ООО «Специализированный застройщик «СТОУН», в индивидуальном порядке»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 06.03.2025 № исх-26/1974 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 мая 2025 года № 16

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Три многоквартирных многоквартирных жилых дома со строенными помещениями и подземным паркингом» по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619», заявитель ООО «Специализированный застройщик «СТОУН», в индивидуальном порядке в размере **71 904,60 тыс. рублей** (без учета НДС) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 12 мая 2025 года № 79 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства «Три многоэтажных многоквартирных жилых дома со строенными помещениями и подземным паркингом» по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:2619», заявитель ООО «Специализированный застройщик «СТОУН», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	71 904,60
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	1 484,80
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	374,95
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,96
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	40 543,83
3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
	диаметр труб Ду 500	тыс. руб.	0,00
3.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	40 543,83
3.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	37 097,43
	диаметр труб Ду 200, 500	тыс. руб.	37 097,43
3.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	3 446,40
	диаметр труб Ду 200	тыс. руб.	3 446,40
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4)	тыс. руб.	16 361,36
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	3 412,78