

**Регламент
подключения (технологического присоединения) объектов
капитального строительства к системе теплоснабжения
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»**

**г. Санкт-Петербург
2018 г.**

Содержание

1.	Используемые термины, определения и сокращения	3
2.	Основные положения	4
3.	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	5
4.	Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	8
5.	Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сети «Интернет»	8

1. Используемые термины, определения и сокращения

Для целей настоящего Регламента применяются понятия, установленные Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), а также используются следующие термины:

Термин	Определение
Система теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Объекты, находящиеся на праве собственности или ином законном основании в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (тепловые сети, включая центральные тепловые пункты, насосные станции, тепловые камеры и др. оборудование), предназначенные для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Подключаемый объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а также тепловые сети или источник тепловой энергии.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Правил.
Заявка	Заявка о заключении договора о подключении, оформленная и направленная в адрес АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии ПАО «ТГК-1») к подключению объекта капитального строительства в точке подключения в пределах согласованной тепловой нагрузки (далее – Услуга), обеспечить осуществление подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу. Условия подключения объекта – неотъемлемая часть Договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям.
Энергопринимающее устройство	Совокупность устройств (включая тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутренние системы теплопотребления),

	предназначенных для получения тепловой энергии Заявителем.
Точка подключения	Место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя.
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», устанавливается распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга / Ленинградской области в индивидуальном порядке на стадии подготовки Договора о подключении и Условий подключения, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012, при отсутствии технической возможности подключения объектов.
Плата за подключение	Размер платы утверждается регулирующим органом и рассчитывается как произведение заявленной подключаемой нагрузки и установленного размера платы за 1 Гкал/час, в соответствии с приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга/Ленинградской области.
Орган регулирования	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами.
Акт о подключении	Документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами.

2. Основные положения

2.1. Настоящий Регламент разработан с целью реализации требований Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570, а также реализации требований Целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р (далее – Регламент).

2.2. Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на основании Договора о подключении.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- срок, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- место нахождения и график работы, справочные телефоны, адрес официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет».

2.4. Настоящий Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила);
- Постановлением Правительства РФ от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2018 годах».

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) объекта к системам теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» является заключенный Договор о подключении. Действие по подключению производится не ранее подписания Акта о готовности и завершается составлением и подписанием Акта о подключении.

3.1. Этап: «Подача Заявки для заключения договора о подключении»

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде одним из следующих способов:

- через личный кабинет клиента. Адрес в сети «Интернет» – <http://teplosetspb.ru/>;
- через Единую систему строительного комплекса (далее – ЕССК) (подача Единой заявки на региональном портале государственных услуг с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 09.08.2017 № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2018 годах» (далее – Единая заявка). Адрес в сети «Интернет» – [ЕССК <noreply@essk.gov.spb.ru>](mailto:ЕССК<noreply@essk.gov.spb.ru>);
- лично;
- с уполномоченным представителем;
- почтой России.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с пунктами 25, 26 Правил.

3.1.4. В случае подачи Единой заявки в электронном виде через ЕССК, в ней должны содержаться сведения, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.04.2018 № 236/пр «Об утверждении форм единых заявок, подаваемых заявителями через региональные порталы государственных и муниципальных услуг в целях получения технических условий, заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в целях получения актов о

технологическом присоединении (применительно к г. Москве и Московской области), и примерного перечня сведений и документов, прилагаемых к ним».

3.1.5. В случае подачи Единой заявки через ЕССК, сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) заявителем не предоставляются.

3.1.6. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» http://www.teplosetspb.ru/for_clients/connection/connection_agreement.

3.1.7. При несоответствии Заявки требованиям пунктов 25, 26 Правил и пункта 3.1.4 Регламента, АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя о необходимости представить недостающие сведения и документы.

3.1.8. Заявитель обязан предоставить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в п.3.1.7 настоящего Регламента.

3.1.9. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п. 3.1.8 настоящего Регламента срока, АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» аннулирует Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2. Этап: «Оформление и подписание Договора о подключении».

3.2.1. В случае отсутствия замечаний к Заявке, АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» при наличии технической возможности подключения (которая определяется одновременным наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней с даты получения заявки, производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.2. При отсутствии технической возможности подключения с целью реализации требований Правил, срок выдачи проекта Договора о подключении Заявителю может быть увеличен:

- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами (при необходимости);
- на срок установления платы в индивидуальном порядке в Органе регулирования.

При этом АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

3.2.3. В случае необходимости установления платы в индивидуальном порядке, подписанный проект Договора о подключении (дополнительное соглашение об установление платы в индивидуальном порядке) направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

3.2.4. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении направляет в адрес АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» протокол разногласий.

3.2.5. В случае подачи Единой заявки через ЕССК направление протокола разногласий и дальнейшее согласование проекта договора производится Заявителем вне электронной формы.

3.2.6. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и (или) протокола разногласий, АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий направляет Заявителю, подписанный со стороны АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проект Договора о подключении с протоколом разногласий, либо извещает Заявителя об отклонении протокола разногласий.

3.2.7. В случае неполучения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.3. Этап «Исполнение обязательств по Договору о подключении».

3.3.1. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в соответствии с Договором о подключении выполняет работы по реализации мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и, в случае необходимости, обеспечивает (согласовывает) получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии.

3.3.2. Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

3.3.3. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении.

3.3.4. Уполномоченные представители Исполнителя (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), согласно условиям Договора о подключении, участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации;
- приемка строительно-монтажных работ по тепловым сетям, индивидуальным тепловым пунктам.

3.3.5. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем путем внесения изменений в договор о подключении.

3.3.6. Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя, а также по оплате авансовых платежей договору о подключении совместно с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» осуществляет подписание Акта о готовности.

3.4. Этап «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении».

3.4.1. После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя) Заявитель обращается в ПАО «ТГК-1» (наименование, адрес и контакты которого приведены в разделе 5 настоящего Регламента) с целью заключения договора теплоснабжения.

3.4.2. ПАО «ТГК-1» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке, в течение 20 рабочих дней с даты получения заявки на заключение договора теплоснабжения.

3.4.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 50 Правил.

3.4.4. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении.

3.4.5. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;

- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.4.6. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 10 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

4.1. Актуальная информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» размещена на официальном сайте АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» http://www.teplosetspb.ru/for_clients/tariffs.

5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сети «Интернет»

Информация об официальном сайте АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» – <http://teplosetspb.ru/>.

Прием заявок через официальный сайт АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» осуществляется через личный кабинет клиента. Адрес в сети «Интернет» – <http://teplosetspb.ru/>.

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных структурных подразделений:

Местонахождение	Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Санкт-Петербург	Очный прием заявок на подключение	Управление развития теплового бизнеса (Отдел организации подключений) (Клиентский центр)	г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 51, ул. Черняховского, д. 36	пн.-чт. – 10.00-12.00 13.00-17.00 пт. – приема нет сб., вс. – выходные дни	688-37-08

	Приём заявок на заключение Договора теплоснабжения	ПАО «ТГК-1»	БЦ «Арена Холл» по адресу: СПб, пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А, I этаж, главный вход		688-32-88
--	---	-------------	--	--	-----------