

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№

« »

202

СТОРОНЫ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество
«Теплосеть Санкт-Петербурга»

договорились о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Исполнитель обязуется осуществить мероприятия по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения: осуществить гидравлический расчет пропускной способности тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения и при необходимости создать (реконструировать, модернизировать) указанные тепловые сети, а также подготовить перечисленные объекты теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии (далее – Услуга).

1.2. Характеристики Услуги:

1.2.1. Объект Заявителя (наименование, адрес): _____.

1.2.2. Существующая тепловая нагрузка: _____.

1.2.3. Подключаемая тепловая нагрузка: _____.

1.2.4. Срок подключения: _____.

1.2.5. Дата подключения: _____.

* иные характеристики Услуги указаны в Технических условиях подключения (Приложение 1).

1.3. Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, предусмотренные **Техническими условиями подключения (Приложение 1)** и Договором, и оплатить Услугу.

1.4. При необходимости осуществления Исполнителем подключения к системе теплоснабжения смежной организации, срок подключения Объекта увеличивается на срок фактического подключения Исполнителя к сетям смежной организации с соответствующим переносом даты подключения.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ:

2.1. Размер платы за подключение определяется по следующей формуле:

$C = Q \cdot (P_1 + P_{21} + N) \cdot 1,2$, где

C – Размер платы за подключение;

Q – Объем заявленной к подключению тепловой нагрузки (Гкал/ч);

P₁ – Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № _____ от _____ (руб./Гкал/ч);

P₂₁ – Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № _____ от _____ (руб./Гкал/ч);

N – Налог на прибыль, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № _____ от _____ (руб./Гкал/ч);

1,2 – Ставка НДС.

2.2. С учетом формулы, приведенной в пункте 2.1. Договора, Стороны согласовали следующий расчет размера платы за подключение: _____.

2.3. Плата за подключение (Стоимость Услуги) составляет – _____ руб. _____ коп., в том числе НДС – _____ руб. _____ коп.

2.4. Плата за подключение в размере _____ руб. _____ коп., в том числе НДС – _____ руб. _____ коп. вносится Заявителем в срок не позднее «___» _____ 20__ г. путем передачи на баланс Исполнителя имущества по согласованию с Исполнителем, созданного для обеспечения возможности подключения Исполнителем Объекта Заявителя (далее – Объект теплоснабжения).

2.5. Фактическая стоимость Объекта теплоснабжения определяется данными Отчета об оценке.

2.6. Если стоимость Объекта теплоснабжения по Отчету об оценке превышает стоимость, указанную в пункте 2.4. Договора, Исполнитель, принимая на баланс Объект теплоснабжения, освобождается от обязанности по возмещению возникшей разницы.

2.7. Если стоимость Объекта теплоснабжения по Отчету об оценке ниже стоимости, указанной в пункте 2.4. Договора, Заявитель в течение 15 календарных дней со дня приемки на баланс Объекта теплоснабжения уплачивает в пользу Исполнителя, возникшую разницу.

2.8. Вместе с введенным в эксплуатацию Объектом теплоснабжения Заявитель передает Исполнителю всю сопутствующую к нему документацию, а именно:

- проектную, исполнительную, рабочую, включая схему расположения на земельном участке Объекта теплоснабжения в электронном виде (в формате AutoCAD),
- Акт о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а.

Если документация к Объекту теплоснабжения не передана Исполнителю или передана не в полном объеме, обязательство Заявителя по передаче Объекта теплоснабжения считается неисполненным.

2.9. Часть суммы в размере _____ руб. ____ коп., в том числе НДС ____% - _____ руб. ____ коп. уплачивается Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

1 этап оплаты: 15% от стоимости Услуги, что составляет _____ руб. ____ коп., в том числе НДС ____% – _____ руб. ____ коп., вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения Договора;

2 этап оплаты: 50% от стоимости Услуги, что составляет _____ руб. ____ коп., в том числе НДС ____% – _____ руб. ____ коп., вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения Договора, но не позднее подписания акта о подключении;

3 этап оплаты: 20% от стоимости Услуги, что составляет _____ руб. ____ коп., в том числе НДС ____% – _____ руб. ____ коп., вносится в течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

4 этап оплаты: оставшаяся доля платы за подключение – _____ руб. ____ коп., в том числе НДС ____% – _____ руб. ____ коп., вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.

* по инициативе Заявителя плата за подключение может быть внесена досрочно.

2.10. Обязательства по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.

2.11. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента исполнения обязательств по 1 этапу оплаты.

3. ОТСЫЛКА К ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ:

3.1. Права и обязанности Сторон, порядок определения и изменения сроков оказания Услуги, порядок приемки Услуги, условия об ответственности Сторон, порядок разрешения и изменения Договора, а также порядок разрешения споров, Стороны согласовали в редакции Общих положений договора о подключении к системе теплоснабжения по имущественной схеме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и размещены на сайте АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

4.1. Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем подписанного обеими Сторонами экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. В части, в которой настоящий Договор противоречит Общим положениям договора о подключении к системе теплоснабжения по имущественной схеме, применяется настоящий Договор.

4.3. Заявитель ознакомлен, что в части, не противоречащей положениям специального регулирования в области отношений по подключению объектов к системе теплоснабжения, Заявитель может направить предложения по изменению условий Договора.

4.4. Срок действия Технических условий подключения указан в приложении 1 к Договору. Когда действие Договора прекращается, прекращается и действие Технических условий подключения.

4.5. Сторона не вправе уступать свои права и обязанности третьим лицам без согласия другой Стороны.

4.6. Если иное не предусмотрено Договором, Заявитель не вправе требовать получения с Исполнителя процентов за пользование денежными средствами, перечисленными в счет платы за подключение.

4.7. В случае предстоящей ликвидации (реорганизации), изменения местонахождения, наименования, банковских реквизитов, Стороны письменно уведомляют друг друга в течение 5 рабочих дней с момента внесения изменений.

4.8. Действия, совершенные до получения письменного уведомления об изменении местонахождения, наименования, банковских реквизитов, считаются исполненными надлежащим образом.

4.9. Договор составлен и подписан в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 – Технические условия подключения от _____. № _____.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заявитель:

Исполнитель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заявитель:

¹действующий на основании:

«_____» _____ 202_ г.

Исполнитель:

действующий на основании:
доверенности от « _____ » _____ 202_ № _____

«_____» _____ 202_ г.

¹ Подлежит редактированию ЦО в зависимости от того, действует ли Заявитель от своего лица или в лице представителя.