

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ _____ « » _____ 202

СТОРОНЫ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:	ИСПОЛНИТЕЛЬ: Акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
-------------------	---

договорились о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Исполнитель обязуется осуществить мероприятия по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения: осуществить гидравлический расчет пропускной способности тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения и при необходимости создать (реконструировать, модернизировать) указанные тепловые сети, а также подготовить перечисленные объекты теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии (далее – Услуга).

1.2. Характеристики Услуги:

- 1.2.1. Объект Заявителя** (наименование, адрес): _____.
- 1.2.2. Существующая тепловая нагрузка:** _____.
- 1.2.3. Подключаемая тепловая нагрузка:** _____.
- 1.2.4. Срок подключения:** _____.
- 1.2.5. Дата подключения:** _____.

* иные характеристики Услуги указаны в Технических условиях подключения (Приложение 1).

1.3. Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, предусмотренные **Техническими условиями подключения (Приложение 1)** и Договором, и оплатить Услугу.

1.4. При необходимости осуществления Исполнителем подключения к системе теплоснабжения смежной организации срок подключения Объекта увеличивается на срок фактического подключения Исполнителя к сетям смежной организации с соответствующим переносом даты подключения.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ:

2.1. Ориентировочная величина платы за подключение (Стоимость Услуги) составляет – _____ руб. ____ коп., в том числе НДС - _____ руб. ____ коп. Окончательный размер платы за подключение устанавливается распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в индивидуальном порядке (далее – Распоряжение).

2.2. По факту издания Распоряжения Исполнитель направляет Заявителю проект дополнительного соглашения об изменении Стоимости Услуги и порядка расчетов по Договору.

2.3. С момента получения Заявителем проекта дополнительного соглашения, указанного в пункте 2.2. Договора, Стоимость Услуги считается измененной, вне зависимости от дальнейшего процесса согласования Сторонами порядка взаиморасчетов по Договору.

2.4. Если дату получения Заявителем проекта дополнительного соглашения, указанного в пункте 2.2. Договора, установить невозможно, то для целей применения положений пункта 2.3. Договора дополнительное соглашение считается врученным по истечении 7 рабочих дней с даты направления.

2.5. Услуга оплачивается заявителем в следующем порядке:

- 1 этап оплаты:** 15% от стоимости Услуги, что составляет _____ руб. ____ коп., в том числе НДС – _____ руб. ____ коп., в течение 15 календарных дней со дня заключения Договора;
- 2 этап оплаты:** 50% от стоимости Услуги, что составляет _____ руб. ____ коп., том числе НДС – _____ руб. ____ коп., в течение 90 календарных дней со дня заключения Договора, но не позднее подписания акта о подключении;
- 3 этап оплаты:** 20% от стоимости Услуги, что составляет _____ руб. ____ коп., том числе НДС – _____ руб. ____ коп., в течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.
- 4 этап оплаты:** оставшаяся часть платы – _____ руб. ____ коп., в том числе НДС – _____ руб. ____ коп., в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.

* по инициативе Заявителя плата за подключение может быть внесена досрочно.

2.6. Обязательства по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.

2.7. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента исполнения обязательств по 1 этапу оплаты.

3. ОТСЫЛКА К ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ:

3.1. Права и обязанности Сторон, порядок определения и изменения сроков оказания Услуги, порядок приемки Услуги, условия об ответственности Сторон, порядок разрешения и изменения Договора, а также порядок разрешения споров, Стороны согласовали в редакции Общих положений договора о подключении к системе теплоснабжения по неимущественной схеме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и размещены на сайте АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

4.1. Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем подписанного обеими Сторонами экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. В части, в которой настоящий Договор противоречит Общим положениям договора о подключении к системе теплоснабжения по неимущественной схеме, применяется настоящий Договор.

4.3. Заявитель ознакомлен, что в части, не противоречащей положениям специального регулирования в области отношений по подключению объектов к системе теплоснабжения, Заявитель может направить предложения по изменению условий договора.

4.4. Срок действия Технических условий подключения указан в приложении 1 к Договору. Когда действие Договора прекращается, прекращается и действие Технических условий подключения.

4.5. Сторона не вправе уступать свои права и обязанности третьим лицам без согласия другой Стороны.

4.6. Если иное не предусмотрено Договором, Заявитель не вправе требовать получения с Исполнителя процентов за пользование денежными средствами, перечисленными в счет платы за подключение.

4.7. В случае предстоящей ликвидации (реорганизации), изменения местонахождения, наименования, банковских реквизитов, Стороны письменно уведомляют друг друга в течение 5 рабочих дней с момента внесения изменений.

4.8. Действия, совершенные до получения письменного уведомления об изменении местонахождения, наименования, банковских реквизитов, считаются исполненными надлежащим образом.

4.9. Договор составлен и подписан в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение 1 – Технические условия подключения от _____. № _____.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заявитель:

Исполнитель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заявитель:

Исполнитель:

¹действующий на основании:

действующий на основании:
доверенности от « ____ » ____ 202_ г. № ____

« ____ » ____ 202_ г.

« ____ » ____ 202_ г.

¹ Подлежит редактированию ЦО в зависимости от того, действует ли Заявитель от своего лица или в лице представителя.