

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ \_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ 202

**СТОРОНЫ:**

<b>ЗАЯВИТЕЛЬ:</b>	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b> Акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»
-------------------	---

договорились о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

**1.1. Исполнитель обязуется** осуществить мероприятия по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения: осуществить гидравлический расчет пропускной способности тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения и при необходимости создать (реконструировать, модернизировать) указанные тепловые сети, а также подготовить перечисленные объекты теплоснабжения к подключению Объекта и подаче тепловой энергии (далее – Услуга).

**1.2. Характеристики Услуги:**

- 1.2.1. **Объект Заявителя** (наименование, адрес): \_\_\_\_\_.
- 1.2.2. **Существующая тепловая нагрузка:** \_\_\_\_\_.
- 1.2.3. **Подключаемая тепловая нагрузка:** \_\_\_\_\_.
- 1.2.4. **Срок подключения:** \_\_\_\_\_.
- 1.2.5. **Дата подключения:** \_\_\_\_\_.

\* иные характеристики Услуги указаны в Технических условиях подключения (Приложение 1).

**1.3. Заявитель обязуется** выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, предусмотренные **Техническими условиями подключения (Приложение 1)** и Договором, и оплатить Услугу.

1.4. При необходимости осуществления Исполнителем подключения к системе теплоснабжения смежной организации срок подключения Объекта увеличивается на срок фактического подключения Исполнителя к сетям смежной организации с соответствующим переносом даты подключения.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ:**

2.1. Размер платы за подключение определяется по следующей формуле:

$$Ц = Q * (П_1 + П_2 + Н) * 1,2, \text{ где}$$

**Ц** – Размер платы за подключение;

**Q** – Объем заявленной к подключению тепловой нагрузки (Гкал/ч);

**П<sub>1</sub>** – Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, установленные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (руб./Гкал/ч);

**П<sub>2</sub>** – Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, установленные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (руб./Гкал/ч);

**Н** – Налог на прибыль, установленный распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (руб./Гкал/ч);

**1,2** – Ставка НДС.

2.2. С учетом формулы, приведенной в пункте 2.1. Договора, Стороны согласовали следующий расчет размера платы за подключение: \_\_\_\_\_.

**2.3. Плата за подключение (Стоимость Услуги) составляет** – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

**2.4. Услуга оплачивается Заявителем в следующем порядке:**

**1 этап оплаты:** 15% от стоимости Услуги, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в течение 15 календарных дней со дня заключения Договора;

**2 этап оплаты:** 50% от стоимости Услуги, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в течение 90 календарных дней со дня заключения Договора, но не позднее подписания акта о подключении;

**3 этап оплаты:** 20% от стоимости Услуги, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., в течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

**4 этап оплаты:** оставшаяся часть платы – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в том числе НДС– \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами акта о подключении.

\* по инициативе Заявителя плата за подключение может быть внесена досрочно.

**2.5. Обязательства по оплате считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.**

2.6. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента исполнения обязательств по 1 этапу оплаты.

### 3. ОТСЫЛКА К ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ:

3.1. Права и обязанности Сторон, порядок определения и изменения сроков оказания Услуги, порядок приемки Услуги, условия об ответственности Сторон, порядок разрешения и изменения Договора, а также порядок разрешения споров, Стороны согласовали в редакции Общих положений договора о подключении к системе теплоснабжения по неимущественной схеме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и размещены на сайте АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

4.1. Договор вступает в силу с момента получения Исполнителем подписанного обеими Сторонами экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. В части, в которой настоящий Договор противоречит Общим положениям договора о подключении к системе теплоснабжения по неимущественной схеме, применяется настоящий Договор.

4.3. Заявитель ознакомлен, что в части, не противоречащей положениям специального регулирования в области отношений по подключению объектов к системе теплоснабжения, Заявитель может направить предложения по изменению условий Договора.

4.4. Срок действия Технических условий подключения указан в приложении 1 к Договору. Когда действие Договора прекращается, прекращается и действие Технических условий подключения.

4.5. Сторона не вправе уступать свои права и обязанности третьим лицам без согласия другой Стороны.

4.6. Если иное не предусмотрено Договором, Заявитель не вправе требовать получения с Исполнителя процентов за пользование денежными средствами, перечисленными в счет платы за подключение.

4.7. В случае предстоящей ликвидации (реорганизации), изменения местонахождения, наименования, банковских реквизитов Стороны письменно уведомляют друг друга в течение 5 рабочих дней с момента внесения изменений.

4.8. Действия, совершенные до получения письменного уведомления об изменении местонахождения, наименования, банковских реквизитов, считаются исполненными надлежащим образом.

4.9. Договор составлен и подписан в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 5. ПРИЛОЖЕНИЯ:

**Приложение 1** – Технические условия подключения от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Заявитель:**

**Исполнитель:**

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заявитель:**

**Исполнитель:**

действующий на основании:

действующий на основании:

доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202\_ г.

<sup>1</sup> Подлежит редактированию ЦО в зависимости от того, действует ли Заявитель от своего лица или в лице представителя.