|  |  |
| --- | --- |
| Исх. № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_20\_\_\_О заключении договора о подключении объекта к системе теплоснабжения | **Директору по технологическим присоединениям****АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»****Волкову Д.В.** |

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

Прошу Вас заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, намеченного к строительству/реконструкции по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект).

(В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115))

1. Нагрузка Объекта (*с двумя знаками после запятой*)\*, Гкал/час:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отопление | Вентиляция | ГВС (max) | Технология\*\*  | ИТОГО |
| Существующая нагрузка |  |  |  |  |  |
| Подключаемая нагрузка |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |

\* для корректной выдачи договора на подключение рекомендуется представить подтверждающие тепловые нагрузки расчеты.

\*\* для технологии бассейна учитывается тепловая нагрузка режима эксплуатации, а не режима заполнения.

1. Назначение Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Режим теплопотребления для Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
9. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. Планируемый срок подключения Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
11. Контактное лицо (ФИО, телефон и e-mail) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложение**:

1. копия правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенная заявителем;
2. копия градостроительного плана земельного участка по вышеуказанному адресу, либо предоставление сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, предусмотренные ст. 38 Градостроительного кодекса РФ, в письме за подписью руководителя организации, с отдельным указанием на тот факт, что предоставленные сведения соответствуют также Правилам землепользования и застройки;
3. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения (скриншот объекта из Яндекс карт с указанием расположения ИТП);
4. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
5. копии учредительных документов: устав (все листы); свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; свидетельство о гос. регистрации юридического лица; документ о назначении руководителя, реквизиты (включая действующие банковские реквизиты), заверенные заявителем;
6. копия документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя *(в случае если заявка подается представителем заявителя)*, заверенные заявителем;
7. *при наличии* утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

|  |  |
| --- | --- |
|  |   |

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 должность подпись ФИО

 М.П.