

Предварительно утвержден
решением Совета директоров
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

«12» Мая 2014 г.
(Протокол № 15)

УТВЕРЖДЕН
решением годового общего
собрания акционеров
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
«26» Июня 2014 г.
(Протокол № 1)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

по результатам работы за 2013 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР


/Н.М.Стренайко/
5. 05. 2014 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР


/Н.С.Макаренко/
5. 05. 2014 г.

Санкт-Петербург
2014 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обращения к акционерам.....	4
2. Общая информация об Обществе	6
2.1. Ключевые показатели	6
2.2. Краткая история и общие сведения.....	6
2.3. Основные события Общества в 2013 г.	7
3. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в экономике и отрасли.....	10
3.1. Ситуация в экономике и отрасли в 2013 г.	10
3.2. Регион деятельности Общества	10
3.3. Конкурентное окружение.....	12
4. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества	13
5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	16
5.1. Управление рисками	16
5.2. Описание основных видов рисков	17
6. Обзор операционной деятельности	20
6.1. Деятельность по передаче тепловой энергии	20
6.2. Сбытовая деятельность	21
6.3. Услуги по подключению потребителей к тепловым сетям.....	22
6.4. Ремонтная программа	23
6.5. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность	24
7. Топливообеспечение и закупки.....	26
8. Инвестиционная деятельность и новые технологии	29
8.1. Обзор реализации Инвестиционной программы в 2013 году	29
8.2. Перспективные инвестиционные планы	30
8.3. Новые системы и технологии	31
9. Обзор финансовых результатов.....	32
9.1. Основные факторы, влияющие на результаты деятельности Общества	32
9.2. Принципы учетной политики.....	33
9.3. Информация о стоимости чистых активов	33
9.4. Анализ финансовых результатов	33
9.5. Анализ финансового состояния	35
10. Сведения о совершенных Обществом в 2013 г. крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	39
11. Ценные бумаги и корпоративное управление	42
11.1. Уставный капитал и эмиссионная деятельность	42
11.2. Дивиденды	42
11.3. Общее собрания акционеров.....	42
11.4. Совет директоров.....	43
11.5. Генеральный директор	47
11.6. Информация о вознаграждениях и компенсациях членам Совета директоров, генеральному директору.....	47
11.7. Ревизионная комиссия	47

11.8. Корпоративное управление в 2013 г.	48
12. Персонал.....	49
12.1.Кадровая политика	49
12.2. Численность и структура персонала	49
12.3. Система обучения и развития персонала	51
12.4. Социальные программы	54
13. Социальная ответственность и благотворительность.....	55
14. Охрана окружающей среды	57
15. Приложения	58
Приложение 1. Справочная информация для акционеров и инвесторов	58
Приложение 2 . Организационная структура Общества (по состоянию на 31.12.2013).....	59
Приложение 3. Бухгалтерская отчетность Общества	60
Приложение 4. Заключение Ревизионной комиссии	72

1. Обращения к акционерам

Уважаемые акционеры!

Подводя итоги работы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013 году, важно отметить, что обеспечение надежного теплоснабжения потребителей по-прежнему остается приоритетной задачей Общества. От стабильности и качества работы Компании зависят комфорт горожан и экономическое развитие и благополучие Санкт-Петербурга в целом.

В 2013 году объем финансирования инвестиционных проектов Компании составил более 2,7 млрд рублей. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» полностью реализовала запланированную инвестиционную программу. Было реконструировано и капитально отремонтировано свыше 52 км теплопроводов.

Однако дальнейшая модернизация городского теплосетевого комплекса возможны только при постоянном наращивании инвестиционного фонда. Увеличение объемов реконструкции — первоочередная задача, которую мы решаем совместно с Правительством Санкт-Петербурга и акционерами Компании.

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» также проводится большая работа по оптимизации затрат и повышению производственной эффективности. Достижение основных показателей определяется четким следованием принципам Программы повышения эффективности операционной деятельности, слаженной работе коллектива и умелым действиям менеджмента.

От лица Совета директоров я хочу поблагодарить акционеров за поддержку и содействие в развитии Компании. Принимая во внимание высокий профессионализм менеджмента и взвешенность инвестиционной политики ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», уверен, что задачи нового года будут выполнены успешно.

Председатель Совета директоров

А.Н. Филиппов

Уважаемые акционеры!

Прошедший год для Компании стал достаточно продуктивным. Нам удалось реализовать большинство поставленных задач, что позитивно отразилось на операционных и финансовых показателях ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

По итогам года выручка составила 6,765 млрд рублей, увеличившись на 11,21% по сравнению с 2012 годом. Чистая прибыль Общества в 2013 году составила 121,876 млн рублей против 3,432 млн рублей по результатам предыдущего года. Такой показатель дает нам возможность эффективнее работать с банками по привлечению заемных средств для продолжения работ по обновлению теплосетевого комплекса Санкт-Петербурга.

Модернизация и реконструкция объектов теплоснабжения являются для нас приоритетной задачей. Одним из ключевых объектов инвестиционной программы в 2013 году стала реконструкция крупных участков распределительных сетей «Бухарестская» диаметром 700 мм и общей протяженностью порядка 2 км, и «Белградская» диаметром 800 мм и общей протяженностью около 1,9 км. Мы завершили комплексную реконструкцию внутриквартальных сетей на нескольких адресах в юго-западной части Санкт-Петербурга. В ходе строительства, которое началось в 2012 году, с применением современных гибких трубопроводов построено около 16 км.

Продолжается программа автоматизации центральных тепловых пунктов и модернизации их программного обеспечения с объединением 85 ЦТП в систему удаленного мониторинга параметров теплоснабжения. Шестнадцать центральных тепловых пунктов Компании были преобразованы в современные насосные станции смешения.

Планы Компании на 2014 год продиктованы стратегической необходимостью обеспечивать надежное теплоснабжение жилых домов, социальных учреждений и производственных объектов Санкт-Петербурга — и проводить модернизацию тепловой инфраструктуры, внедрять современные энергоэффективные технологии и улучшать операционные показатели.

Благодарю членов Совета директоров за оперативные действия и эффективные решения, принятые в целях укрепления позиций Общества.

Генеральный директор

И.М. Стренадко

2. Общая информация об Обществе

2.1. Ключевые показатели

Показатель	2012 год	2013 год
Операционные		
Протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе Общества (км труб)	2 504,5	2 503,1
Протяженность тепловых сетей, арендуемых Обществом (км труб)	18,29	25,50
Общая подключенная нагрузка центральных тепловых пунктов (Гкал/час)	1 150	1 150
Отпуск в сеть (тыс. Гкал)	21 169	20 398
в т.ч. оплачиваемые потери (тыс. Гкал)	1 863	1 935
Потери тепла в сети к отпуску в сеть (%)	8,8	9,5
Количество зданий абонентов, подключенных к тепловым сетям	13 001	13 519
Финансовые (млн руб.)		
Выручка	6 074	6 756
Себестоимость	5 562	5 874
Валовая прибыль	512	882
Прибыль до налогообложения	410	458
Чистая прибыль	3	122

2.2. Краткая история и общие сведения

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», одно из крупнейших теплоэнергетических предприятий города, было основано в 2010 г. на базе Предприятия «Тепловая сеть» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» при поддержке Правительства Санкт-Петербурга. Компания была образована с целью повышения надежности и качества обеспечения жителей Северной столицы теплом и горячей водой за счет единого управления тепловыми сетями в зонах теплоснабжения ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

Теплосетевой комплекс Компании территориально охватывает 11 административных районов Санкт-Петербурга и обеспечивает передачу более 45% потребляемой городом тепловой энергии. Сегодня ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – единственная специализированная теплосетевая организация Северной столицы. В зоне ответственности Компании проживает более 2,5 млн горожан.

Акционерами ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются: ОАО «ТГК-1» – 74,9997% акций, ГУП «ТЭК СПб» – 25,0003%.

ОАО «ТГК-1», учредитель и стратегический акционер Компании, входит в Группу «Газпром» через ООО «Газпром энергохолдинг» – дочернюю компанию, консолидирующую генерирующие активы Группы (контрольные пакеты акций ОАО «ТГК-1», ОАО «Мосэнерго» и ОАО «ОГК-2»).

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», одна из ведущих петербургских энергокомпаний, вносит важный вклад в управление ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», реализуя городскую стратегию развития инженерно-энергетического комплекса.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» выступало в 2013 году агентом ОАО «ТГК-1» по сбыту тепловой энергии.

2.3. Основные события Общества в 2013 г.

Февраль

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к тепловым сетям первый жилой небоскреб Санкт-Петербурга – комплекс «Князь Александр Невский».

Определен генеральный подрядчик на выполнение инвестиционной программы Общества 2013 года. Им стал ООО «МТЭР Санкт-Петербург».

Март

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» стартовала программа модернизации программного обеспечения центральных тепловых пунктов (ЦТП) с объединением 81 энергообъекта в систему удаленного мониторинга параметров теплоснабжения.

Апрель

Утверждены бизнес-план и годовая комплексная программа закупок Общества на 2013 год. Советом директоров Общества одобрен проект коллективного договора на 2013 год.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приступило к модернизации 6 центральных тепловых пунктов в Невском, Василеостровском, Кировском и Фрунзенском районах Санкт-Петербурга с преобразованием ЦТП в современные автоматизированные насосные станции смешения.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» завершило комплексную реконструкцию внутриквартальных тепловых сетей на Васильевском острове с оптимизацией схемы теплоснабжения практически всего квартала.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя в Адмиралтейском, Московском, Фрунзенском и Центральном районах Санкт-Петербурга.

По приглашению корпорации Emerson делегация ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» совершила рабочую поездку в г. Сент-Луис, штат Миссури (США) и ознакомилась с работой одного из крупнейших мировых поставщиков технологических решений в области автоматизации объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (входит в список 500 самых больших компаний США по версии журнала Fortune)

Май

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело гидравлические испытания тепловых сетей в Василеостровском и Московском районах на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» завершило отопительный сезон.

Июнь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность в условиях повышенного давления в Московском, Адмиралтейском, Невском, Центральном, Фрунзенском районах Санкт-Петербурга.

Сборная команда ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» стала серебряным призером летней Спартакиады ООО «Газпром энергохолдинг».

29 июня состоялось годовое Общее собрание акционеров Общества по результатам работы в 2012 году. Собрание утвердило годовой отчет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», годовую бухгалтерскую отчетность Общества, отчет о финансовых результатах за 2012 г. Прибыль, полученную по итогам работы Общества в 2012 году, собрание решило направить в резервный фонд и фонд накопления. Дивиденды по итогам 2012 года было решено не выплачивать.

Общим собранием акционеров были избраны Совет директоров и Ревизионная комиссия Общества. Аудитором Общества было утверждено ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит».

Кроме того, были утверждены изменения и дополнения в Устав Общества и другие внутренние документы.

Июль

08 июля состоялось первое заседание вновь избранного состава Совета директоров Общества. На заседании были избраны Председатель Совета директоров и его заместитель. Ими стали соответственно Филиппов Андрей Николаевич и Тринога Артур Михайлович.

Завершена комплексная реконструкция распределительной сети «Квартал 15» – одного из ключевых объектов инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 2013 года.

В рамках рабочего объезда вице-губернатор Санкт-Петербурга Владимир Лавленцев ознакомился с ходом реконструкции распределительной сети «Будапештская» на Будапештской улице.

В Адмиралтейском, Василеостровском и Кировском районах состоялись совместные противоаварийные тренировки оперативных подразделений ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и районных жилищных структур.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность в условиях повышенного давления в Кировском, Красносельском, Московском, Невском, Фрунзенском и Центральном районах Санкт-Петербурга, а также в дер. Новое Девяткино и пос.Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

Исполнилось 3 года операционной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по сбыту тепловой энергии в зонах теплоснабжения ТЭЦ ОАО «ТГК-1» на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

По приглашению компании IWB делегация ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» совершила рабочую поездку в Базель и ознакомилась с работой одного из ведущих швейцарских энергетических предприятий, которое специализируется на выработке тепловой и электрической энергии и использует не только традиционное топливо (газ), но и альтернативное (твердые бытовые отходы, древесная щепа и опилки).

Август

Совет директоров утвердил план работы на период до следующего годового собрания и избрал новый состав Комитета по стратегии Совета директоров.

Состоялась ежегодная летняя Спартакиада ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и городские экстренные службы и ведомства провели совместные противоаварийные учения в Московском и Кировском районах Санкт-Петербурга.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность в условиях повышенного давления в Адмиралтейском и Кировском районах Санкт-Петербурга.

Октябрь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» получен паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2012-2013 гг.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» начало отопительный сезон.

При непосредственном участии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Московском районе Санкт-Петербурга состоялись общегородские противоаварийные учения.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели противоаварийную тренировку в Василеостровском районе.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к тепловым сетям объекты первой очереди «Невской ратуши» – нового общественно-делового района в историческом центре Санкт-Петербурга.

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» состоялся конкурс профессионального мастерства среди сварщиков.

Советом директоров утверждена программа страховой защиты Общества на 2014 год.

Ноябрь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняло участие в комплексных учениях по ликвидации чрезвычайных ситуаций в Центральном районе.

Проекты молодых специалистов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» отмечены специальными призами Конкурса молодых специалистов и рационализаторов ООО «Газпром энергохолдинг».

Декабрь

Советом директоров общества утверждены ключевые показатели эффективности, бизнес-план Общества, а также инвестиционная программа Общества на 2014 год.

Аварийно-спасательной службе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исполнилось 3 года.

Подведены итоги городского конкурса детского рисунка «Лишним тратам скажем НЕТ — сэкономим тепло и свет!», который проводился при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и по инициативе ОАО «ТЭК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» состоялся конкурс профессионального мастерства среди изолировщиков по термоизоляции.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняло участие в благотворительной акции «Елка желаний» на VIII Санкт-Петербургской Рождественской ярмарке.

3. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в экономике и отрасли

3.1. Ситуация в экономике и отрасли в 2013 г.

В целом в 2013 году динамика экономического роста резко замедлилась. По предварительной оценке Росстата, рост ВВП составил 1,3% против 3,4% в 2012 году. Со стороны производства это замедление, прежде всего, было связано с динамикой промышленного производства, оптовой и розничной торговли, строительства, операций с недвижимым имуществом и чистых налогов на продукты. Со стороны использования ВВП замедление роста было обеспечено динамикой потребительской активности населения и динамикой накопления основного капитала.

При этом индекс промышленного производства в 2013 году составил – 100,3% по сравнению с 2012 годом.

Развитие промышленного комплекса в 2013 году характеризовалось следующими факторами: стагнация объемов производства, низкий рост производительности труда, замедление прироста объемов инвестиций в основной капитал, существенное ухудшение финансового положения предприятий, в том числе платежеспособности.

Стабильные темпы роста продемонстрировали виды деятельности, связанные с добычей полезных ископаемых, где индекс промышленного производства в 2013 году составил 101,2% к 2012 году, в том числе по виду деятельности «Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых» - 101,1%, по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» - 101,7 процента.

В силу аномально теплых погодных условий в IV квартале 2013 года по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» наблюдается незначительное снижение относительно показателей 2012 года (98,2%).

Замедление экономического роста в 2013 году со стороны производства, прежде всего, было связано с динамикой промышленного производства, оптовой и розничной торговли, строительства, операций с недвижимым имуществом и чистых налогов на продукты. Рост добавленной стоимости промышленного производства снизился с 2% в 2012 году до 0,6% в 2013 году в основном за счет замедления обрабатывающих отраслей. Рост оптовой и розничной торговли замедлился с 3,8% до 1,1% главным образом в результате снижения динамики оптовой торговли. Сокращение динамики строительства с 2,4% в 2012 году до -1,5% в 2013 г. произошло на фоне снижения общего инвестиционного спроса. Уменьшение чистых налогов стало результатом низких физических объемов товарного импорта и экспорта ТЭК. Негативные тенденции в промышленном производстве оказали влияние на динамику транспорта и связи – снижение темпов роста с 3,8% в 2012 году до 0,9% в 2013 году.

Напротив, положительное влияние на экономический рост оказала динамика сельского хозяйства, которая на низкой базе 2012 года увеличилась на 3,2% против -2,9% годом ранее.

Объем выработки электроэнергии, согласно данным Министерства энергетики РФ, составил в 2013 г. 1056,5 млрд кВт/ч, что на 0,8% ниже уровня предыдущего года.

Объем производства тепловой энергии, согласно данным Министерства энергетики РФ, составил в 2012 г. 499,7 млн Гкал, что на 1,9% ниже уровня предыдущего года.

3.2. Регион деятельности Общества

Общество осуществляет основную деятельность на территории двух субъектов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург и Ленинградская область.

В систему теплоснабжения Санкт-Петербурга входят:

10 ТЭЦ ОАО «ТГК-1», 3 ведомственные ТЭЦ (ОАО «Управляющая компания «ГСР Энерго», ОАО «НПО ЦКТИ», ООО «Обуховэнерго»), филиал «Северо-Западная ТЭЦ» ОАО «ИнтерРАО-Электрогенерация», ОАО «Юго-Западная ТЭЦ» и 696 котельных ГУП «ТЭК СПб», ООО «Петербургтеплоэнерго» и других ведомств. Общая протяженность тепловых

сетей составляет 7 690 км в однострубно́м исчислении. Самыми крупными производителями тепловой энергии являются ОАО «ТГК-1» и ГУП «ТЭК СПб».

Основными принципами развития системы теплоснабжения Санкт-Петербурга являются:

- развитие на базе существующих и новых ТЭЦ систем централизованного теплоснабжения с выработкой электроэнергии на тепловом потреблении, обеспечивающей максимальную экономию топлива;
- сохранение для существующих потребителей тепла открытой системы горячего водоснабжения;
- подключение потребителей тепла районов новой застройки по закрытой системе горячего водоснабжения;
- проектирование тепловых сетей от источников централизованного теплоснабжения двухтрубными циркуляционными для транспортировки тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;
- наличие у каждого источника теплоснабжения не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям тепла;
- секционирование и кольцевание тепловых сетей и коллекторов сетевой воды теплоисточников в целях повышения надежности теплоснабжения;
- присоединение потребителей тепла к тепловым сетям по независимой схеме для повышения надежности и устойчивости теплоснабжения.

Перспективы своего развития как теплоснабжающей организации ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» соотносит с Генеральной схемой теплоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2015 года с перспективой до 2025 года.

Наибольший прирост тепловой нагрузки в связи с застройкой территории в период до 2018 года ожидается в Южном, Северном, Северо-Западном, Юго-Западном и Восточном тепловых районах.

В период 2019-2025 годов основной прирост тепловой нагрузки ожидается за счет активного развития пригородных районов Санкт-Петербурга, Юго-Западного и Северо-Западного тепловых районов.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных Генеральной схемой, теплоснабжение 51% потребителей будет осуществляться от ТЭЦ, осуществляющих комбинированную выработку тепловой и электрической энергии.

Прогноз прироста тепловых нагрузок в существующей зоне деятельности Общества

Зона снабжения теплоисточника	Выданные УП, Гкал/ч	Выданные ТУ, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
			2014-2016	2017-2025
ЭС-1 и ЭС-3 Центральной ТЭЦ	26,3	38,1	32,5	31,8
ЭС-2 Центральной ТЭЦ	59,8	18,5	61,6	16,8
Правобережная ТЭЦ	32,1	31,7	54,8	9,0
Василеостровская ТЭЦ	34,3	72,2	49,3	57,2
Первомайская ТЭЦ	35,6	32,5	43,4	24,7
Авто́вская ТЭЦ	38,0	147,8	70,0	115,7
Выборгская ТЭЦ	19,8	6,1	21,0	5,0
Южная ТЭЦ	65,5	80,7	83,7	62,5
Итого в зоне деятельности Общества	311,4	427,6	416,3	322,6

Примечания: УП – условия на подключение дополнительной тепловой нагрузки, выдаваемые застройщикам (срок действия – 2 года); ТУ –предварительные технические условия, подтверждающие принципиальную возможность подключения дополнительной нагрузки и содержащие перечень мероприятий, обеспечивающих

возможность подключения. Прогноз подготовлен без учёта нагрузок за счёт расширения зоны деятельности Общества, представленных в разделе 4.

3.3. Конкурентное окружение

С учетом специфики теплосетевого бизнеса, он не является конкурентным, т.к. в большинстве случаев у потребителей отсутствует возможность выбора теплосетевой компании, в т.ч. при подключении к тепловым сетям.

Зоны деятельности теплосетевых (теплоснабжающих) организаций определяются эксплуатируемыми ими тепловыми сетями и присоединенными к тепловым сетям источниками тепловой энергии.

Помимо ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (занимает около 45% рынка), на территории Санкт-Петербурга деятельностью по передаче и распределению тепловой энергии (в составе деятельности по теплоснабжению) осуществляют:

- ГУП «ТЭК СПб» (45%)
 - ООО «Петербургтеплоэнерго» (8 %)
- и др.

4. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества

Стратегическими целями Общества являются:

- развитие и модернизация объектов теплосетевой инфраструктуры;
- повышение надежности, безопасности и качества предоставления услуг по передаче тепловой энергии;
- увеличение энергетической эффективности Компании и развитие энергосбережения;
- развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- повышение степени автоматизации производственных процессов;
- обновление основных производственных фондов.

Приоритеты инвестиционной деятельности и корпоративного развития:

- глобальная реконструкция магистральных тепловых сетей;
- реконструкция внутриквартальных тепловых сетей на основе нового подхода, включающая в себя:
 - реконструкцию тепловых сетей целого квартала;
 - выбор оптимальных точек подключения с учетом существующей нагрузки;
 - вынос тепловых сетей из подвалов зданий;
 - веерообразную схему тепловых сетей с индивидуальным подключением зданий;
 - применение гибких теплоизолированных труб повышенной надежности;
 - оптимизацию внутриквартальных тепловых сетей при их реконструкции с упразднением ЦТП;
- внедрение передовых технологий, новой техники и материалов при реконструкции тепловых сетей, продолжение разработки и применения в период строительства и реконструкции тепловых сетей конструктивных элементов повышенной надежности:
 - дальнейшее применение труб в пенополиуретановой изоляции (ППУ) с системой оперативно-дистанционного контроля ее влажности;
 - применение трубопроводов из коррозионно-стойких видов стали и гибких предизолированных труб типа «Касафлекс»;
 - активное применение антикоррозионных покрытий, изоляционных и уплотнительных материалов;
 - узлов внекамерной врезки;
 - шаровой арматуры;
 - сильфонных компенсаторов;
- модернизация технологического оборудования;
- внедрение систем частотного регулирования на НПС;
- развитие средств телеуправления и автоматизации с целью оперативного управления работой тепловых сетей; автоматизация и диспетчеризация ЦТП;
- применение современных методов неразрушающего контроля трубопроводов с использованием автоматизированных систем контроля; поиск новых методов и приборов по определению мест повреждений и диагностированию остаточного ресурса трубопроводов;
- защита трубопроводов от воздействия внешних факторов;
- проектирование, реконструкция и капитальное строительство установок ЭХЗ: катодные станции, электродренажи, протекторы; применение катодной защиты на коррозионно-опасных участках трубопроводов в ППУ-изоляции по результатам обследования зон залегания теплотрасс;

- развитие системы телеметрического контроля для обеспечения автоматизированного сбора данных о параметрах ЭХЗ и ОДК;
- контроль за выполнением работ на объектах реконструкции; предъявление повышенных требований к трубам и трубоэлементам;
- модернизация инфраструктуры информационных систем;
- оптимизация ключевых производственных процессов предприятия;
- применение планшетных технологий в работе оперативно-производственного персонала;
- обновление и повышение качества парка автотранспорта с целью максимальной механизации ремонтных и восстановительных работ, а также повышение эффективности его использования;
- проведение производственно-экологического контроля в целях соблюдения законодательства в области охраны окружающей среды.

Долгосрочная программа развития направлена на реализацию следующих задач:

- повышение технической оснащенности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения;
- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;
- обеспечение инвестиционной привлекательности энергетического комплекса;
- повышение технической оснащенности Общества.

Расширение зоны теплоснабжения ОАО «ТГК-1»

В рамках Договора о сотрудничестве, подписанного между Санкт-Петербургом и ОАО «Газпром», Обществом запланирован комплекс мероприятий по расширению зоны теплоснабжения ОАО «ТГК-1» за счет подключения объектов новых кварталов массовой жилой застройки и охвата смежных зон теплоснабжения ряда неэффективных теплоисточников других организаций. Это позволит наиболее эффективно загрузить генерирующие мощности ОАО «ТГК-1» с акцентом на комбинированную выработку тепловой энергии.

Основные направления программы:

- обеспечение подключения от Автовской ТЭЦ новых потребителей в кварталах массовой жилой застройки и реновации Юго-Западной части Санкт-Петербурга, а так же обеспечение подключения объектов нового строительства «Измайловской перспективы»;
- расширение зоны теплоснабжения ЭС-1 Центральной ТЭЦ в Адмиралтейском районе за счет перевода потребителей котельных ООО «Петербургтеплоэнерго»
- подключение к Василеостровской ТЭЦ объектов нового строительства на «Намывных территориях» Васильевского острова;
- расширение зоны теплоснабжения Правобережной ТЭЦ за счет подключения объектов новой застройки в районах Кудрово и Ржевка-Пороховые;
- расширение зоны теплоснабжения Выборгской ТЭЦ за счет подключения объектов нового строительства и реновации существующих кварталов массовой жилой застройки в районе Полустрово.

Прогноз прироста тепловых нагрузок за счет расширения зоны деятельности Общества

Адрес новой зоны теплоснабжения (мероприятия обеспечивающие подключение)	Период подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Перевод на снабжение от ЭС-1 Центральной ТЭЦ и ЭС-3 Центральной ТЭЦ зон снабжения котельных ООО «Петербургтеплоэнерго» в Адмиралтейском районе	2014-2015 гг.	43,7
Подключение на теплоснабжение от Автовской ТЭЦ объектов	2014-2020 гг.	100

новой зоны массовой застройки: «Измайловская перспектива» (строительство новой распределительной сети от Северной тепломагистрали Автоградской ТЭЦ)		
Подключение на теплоснабжения от Правобережной ТЭЦ объектов новых зон массовой жилой застройки в районе Кудрово	2012-2020 гг.	127,8
Подключение на теплоснабжение от Василеостровской ТЭЦ части зоны застройки «Намывных территорий» Васильевского острова (реконструкция НПС «Парусная» и строительство соединительной перемычки)	2016- 2025 гг.	200
Подключение зоны новой застройки на территории АОЗТ «Ручьи» во Всеволожском районе Ленинградской области (Суздальская тепломагистраль, тепломагистраль Ново-Девяткино Северной ТЭЦ)	2014-2022 гг.	330
Подключение зоны новой застройки Полюстрово кв. 24-27 (строительство распределительной сети)	2017-2021	36

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

5.1. Управление рисками

Процесс управления рисками в Обществе заключается в выявлении рисков, их оценке, определении способов воздействия на риск, оценке соотношения затрат и предполагаемых выгод, выборе и реализации способа реагирования.

В зависимости от вида риска, степени его опасности и определенности, решение по выбору способа реагирования принимает генеральный директор, директора по направлениям и руководители структурных подразделений при обязательном участии блока директора по корпоративной защите и Управления по правовым вопросам. При необходимости создаются рабочие группы, проводятся совещания.

Одним из основных принципов системы управления рисками в Обществе является выявление рисков на максимально ранней стадии и создание всесторонней системы их оценки.

Наиболее перспективными направлениями развития системы управления рисками в Обществе являются выстраивание и регламентация ключевых бизнес-процессов, совершенствование методов анализа и оценки рисков, информационное обеспечение этого процесса.

Главными задачами оценки и управления рисками следует считать:

- обеспечение контроля над рисками Общества за счет их описания, классификации и оценки;
- создание и развитие эффективной системы мониторинга рисков;
- своевременное выявление новых рисков;
- внедрение принципов учета рисков при принятии управленческих решений;
- анализ воздействия рисков на ключевые показатели деятельности Общества;
- обеспечение прогнозируемости рисков, которым подвержено Общество, и соответственно, страхование от возможных потерь;
- минимизация рисков и потерь при условии соблюдения экономической целесообразности;
- обеспечение оптимального сочетания доходности и риска.

5.2.Описание основных видов рисков

Регуляторные риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Политические	Негативное отношение региональных властей при реализации инвестиционных проектов Общества	- Ухудшение репутации; - Значительное увеличение сроков реализации Инвестиционных проектов, неполучение необходимых разрешений для запуска объектов в эксплуатацию; - Неэффективное расходование ресурсов.	Взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления
Правовые	Риски, связанные с недостаточным нормативным регулированием деятельности по теплоснабжению	- Непредсказуемость и отсутствие единой судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Затруднительность определения условий договоров с субъектами отношений по теплоснабжению.	- Мониторинг проектов нормативных актов, принимаемых в развитие Федерального закона «О теплоснабжении», подготовка и направление предложений по внесению соответствующих положений в нормативные акты, находящиеся в разработке, в государственные органы и организации, ответственные за принятие нормативных актов; - Мониторинг, а также участие в формировании существующей судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Участие в семинарах, научно-практических конференциях по вопросам теплоснабжения.
	Риски, связанные с соблюдением ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» действующих нормативных правовых актов и условий заключенных договоров	- Привлечение ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и должностных лиц Общества к административной, а в некоторых случаях, и к уголовной (для должностных лиц) ответственности; - Предъявление к Обществу гражданско-правовых требований со стороны третьих лиц (в т.ч. убытков, неустойки).	- Анализ обстоятельств, послуживших предпосылкой для нарушения Обществом (его сотрудниками) действующих нормативных правовых актов и заключенных договоров; - Исключение в дальнейшем (снижение вероятности) возникновения ситуаций, способствующих нарушению действующих нормативных правовых актов и заключенных договоров, в частности: - Повышение правовой грамотности сотрудников Общества; - Осуществление правового контроля за принимаемыми в Обществе решениями и локальными нормативными актами; - Юридическое сопровождение совершаемых в Обществе сделок. - Снижение неблагоприятных последствий указанных выше нарушений, в первую очередь, путем правовой защиты интересов Общества в государственных (включая судебные) органах.
	Риски, связанные с изменением действующих нормативных правовых актов и судебной практики	- Несоответствие принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов изменившимся требованиям действующего законодательства; - Негативная для Общества судебная (в первую очередь, арбитражная) практика.	- Систематический мониторинг изменений действующих нормативных правовых актов и судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Своевременная корректировка принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов, а также (в случае необходимости) заключенных (заключаемых) договоров.

Финансовые риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Рыночные риски	Снижение спроса на тепловую энергию	- Снижение доходов; - Нехватка финансирования.	- Систематический мониторинг инвестиционных программ теплоснабжающих организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области; - Обеспечение экономически эффективного для застройщиков и потенциальных потребителей подключения к тепловым сетям Компании.
Риск ликвидности	Неисполнение денежных обязательств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» из-за отсутствия (недостатка) ликвидных денежных средств в соответствующей валюте	- Задержки по расчетам с поставщиками, контрагентами и сотрудниками; - Ухудшение кредитного рейтинга Компании и невозможность привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности и Инвестиционной программы.	- Оперативное планирование и исполнение бюджета; - Контроль за состоянием дебиторской задолженности.
	Нарушение финансовой устойчивости обслуживающих банков	Потеря финансовых средств Компании	- Систематический мониторинг, контроль и анализ деятельности обслуживающих банков; - Выбор банков наивысшей категории надежности.
Кредитные риски	Несвоевременная и (или) неполная оплата оказанных Компанией услуг, выполненных работ	Рост дебиторской задолженности, снижение ликвидности и платежеспособности	- Учет истории взаимоотношений с контрагентом, допустившим несвоевременную оплату, при выстраивании дальнейших взаимоотношений с ним; - Предварительный анализ контрагентов до принятия решения о возможности их авансирования; - Систематический мониторинг, контроль, анализ и управление дебиторской задолженностью; - Осуществление претензионно-исковой работы с контрагентами.
Процентный риск	Рост процентных ставок по кредитам	Увеличение расходов на выплату процентов по кредиту	- Систематический мониторинг, контроль и анализ процентных ставок; - Принятие решений по управлению кредитным портфелем с учетом процентного риска.
Инфляционные риски	Обесценивание реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли Компании в результате инфляционных процессов	- Обесценивание активов Компании, размещенных в денежных средствах, подверженных инфляции; - Недостоверное отражение стоимости активов и обязательств Компании в отчетности (существенно при наличии гиперинфляции); - Снижение реальной доходности Компании.	- Систематический мониторинг, контроль, анализ и прогнозирование макроэкономических показателей; - Формирование бизнес-плана и тарифов с учетом прогнозных темпов инфляции.

Рост цен на основные потребляемые материальные ресурсы	Рост цен на основные потребляемые материальные ресурсы	• Увеличение убытков; • Нехватка финансирования.	• Проведение конкурсных процедур в соответствии с действующими в Компании регламентами; • Контроль за ценообразованием.
--	--	---	--

Операционные риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Производственно-технологические	Наличие оборудования с высокой степенью износа и повышенной вероятностью его выхода из строя	Аварии с тяжелыми экологическими и социальными последствиями и как следствие ухудшение репутации Общества	• Контроль за осуществлением работ по модернизации и реконструкции оборудования, в т.ч. на основе регулярных проверок; • Совершенствование технологических схем; • Проведение регулярных мероприятий по подготовке и повышению квалификации персонала Общества; • Совершенствованию процедур контроля за соблюдением правил техники безопасности; • Контроль и обеспечение уровня промышленной безопасности опасных производственных объектов; • Страхование соответствующих промышленных рисков.
Экологические	Неблагоприятное воздействие деятельности Общества на окружающую среду.	Неблагоприятное воздействие деятельности Общества на окружающую среду	• Модернизация и реконструкция оборудования; • Совершенствование технологических схем, направленных на повышение экологической безопасности.

6. Обзор операционной деятельности

Операционная деятельность Общества осуществлялась по договору с ОАО «ТГК-1» на оказание услуг по передаче тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1» Санкт-Петербурга и Ленинградской области и агентскому договору на оказание услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1».

6.1. Деятельность по передаче тепловой энергии

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» обеспечивает передачу тепловой энергии и потребителям системы теплоснабжения филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».

Тепловая нагрузка потребителей в 2013 г.:
на территории Санкт-Петербурга – 9 499,792 Гкал/час,
на территории Ленинградской области – 189,73 Гкал/час.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2013 г. составил:
на территории Санкт-Петербурга – 18 238 тыс. Гкал,
на территории Ленинградской области – 225 тыс. Гкал.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии в 2013 г.

Показатели	Наименование регулирующего органа	Срок действия и величина тарифов	
		01.01.13 – 30.06.13	01.07.13 – 31.12.13
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга, руб./Гкал/час в мес.	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	50 554,86	51 001,68
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области, руб./Гкал	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК)	312,14	361,64

Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии

Протяженность магистральных тепловых сетей по срокам эксплуатации (по состоянию на 01.01.2014г.)

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		Ед.измер.	Всего	Более 25 лет	от 16 до 25 лет	до 15 лет	Ср.срок службы	Износ, %
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	648,37	147,6	177,0	323,7	18,021	72,08
		%	100	23	27	50		
	д.Новое-Девяткино	км труб	21,66	11,73	7,77	2,16	22,89	92
		%	100	54	36	10		
Аренда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	пос. Мурино	км труб	7,41	2,68	4,61	0,13	24,09	96%

Протяженность внутриквартальных тепловых сетей по срокам эксплуатации (по состоянию на 01.01.2014г.)

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		Ед.измер.	Всего	Более 25 лет	от 16 до 25 лет	до 15 лет	Ср.срок службы	Износ, %
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	1833,06	623,24	513,26	696,56	20,0	80,3
		%	100	32	27	41		
Аренда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	18,09	4,04	1,12	12,93	14	56
		%	100	22,3	6,2	71,5		

На обслуживании ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» находится

- 5 повысительных насосно-перекачивающих станций установленной мощностью 19,37 МВт, суммарный перекачиваемый расход теплоносителя через которые составляет около 30 000 м³/ч;
- 87 центральных тепловых пунктов с подключенной нагрузкой 1150 Гкал/ч;
- 31 дренажная насосная;
- 188 установок катодной защиты и 243 установки протекторной защиты стальных футляров трубопроводов.

6.2. Сбытовая деятельность

Сбытовая деятельность в 2013 году осуществлялась в рамках агентского договора между ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Результаты деятельности Общества в качестве агента ОАО «ТГК-1»

тыс. руб.

	2012г.	2013г.
Объем продаж (включая оплачиваемые потери)	22 022 546	23 998 926

Ключевые контрагенты и объемы поставок

Контрагент	2012г.		2013г.	
	Начислено, Гкал	Доля в общем полезном отпуске	Начислено, Гкал	Доля в общем полезном отпуске
ГУП «ТЭК СПб»	4 470 417	20,8%	4 421 440	18,4%
ООО «Жилкомсервис №1 Кировского района Санкт-Петербурга»	688 638	3,2%	602 914	2,5%
ООО «Жилкомсервис №3 Центрального района Санкт-Петербурга»	644 868	3,0%	527 860	2,2%

6.3. Услуги по подключению потребителей к тепловым сетям

Подключение осуществляется на основании действующих «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83) и «Правил подключения к системам теплоснабжения» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307). Существенных изменений условий и порядка подключения к тепловым сетям в 2013 году по сравнению с 2012 годом не произошло.

Тарифы

Тарифы на подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установлены распоряжением № 305-р от 30.11.2010 г. Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и действуют с 01.01.2011 по 31.12.2013.

руб./Гкал/час

Присоединяемая мощность до 3 Гкал/час (включительно)	Присоединяемая мощность свыше 3 до 10 Гкал/час (включительно)	Присоединяемая мощность свыше 10 до 20 Гкал/час (включительно)	Присоединяемая мощность свыше 20 Гкал/час
6 211 000	6 200 000	6 190 000	6 180 000

Общий объем тепловой нагрузки заявителей, подключенной к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013 году составил 90,33 Гкал/ч.

Объем заключенных в 2013 г. договоров на подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Источник питания	Стоимость услуг, руб. с НДС	Нагрузка, Гкал/час
Автовская ТЭЦ	160 278 597,60	24,73
Василеостровская ТЭЦ	79 013 626,00	13,19
Выборгская ТЭЦ	43 488 321,80	5,94
Первомайская ТЭЦ	38 550 434,80	6,02
Правобережная ТЭЦ	30 557 419,99	17,08
Северная ТЭЦ	206 552 932,66	132,83
ЭС-1 Центральной ТЭЦ	26 375 543,82	4,03
ЭС-2 Центральной ТЭЦ	95 151 547,20	13,17
ЭС-3 Центральной ТЭЦ	4 104 228,804	0,56
Южная ТЭЦ	117 810 799,04	11,82
ИТОГО	801 883 451,71	229,37

Наиболее крупные договоры подключения, заключенные в 2013 г.

Абонент	Источник	Стоимость услуг, тыс. руб.	Подключенная нагрузка, Гкал/час
ООО «Петербургтеплоэнерго»	Северная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	100,00
ООО «СК «Дальпитерстрой»	Северная ТЭЦ	197 261	29,51
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	Южная ТЭЦ	202 625	11,76

ООО «ЭнСиСи Недвижимость»	Северная ТЭЦ	68 116	10,19
ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ»	Южная ТЭЦ	64 966	8,88
ООО «Аспект»	Северная ТЭЦ	45 188	6,76
ООО «Русская сказка»	Северная ТЭЦ	34 359	5,14
ООО «Новый стиль»	Василеостровская ТЭЦ	37 238	5,09
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»	ЭС - 2 Центральной ТЭЦ	35 556	4,86
ООО «Силовые машины – Девелопмент»	Автовская ТЭЦ	31 386	4,29
ООО «Потенциал-Инвест»	Автовская ТЭЦ	29 264	4,00
ЗАО «РТ «Петербургская недвижимость»	Правобережная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	3,60
ООО «СК «Импульс»	Выборгская ТЭЦ	25 825	3,53
ЗАО «Монолит-Кировстрой»	Автовская ТЭЦ	25 460	3,48

6.4. Ремонтная программа

Основными задачами ремонтной программы в 2013 году являлись: подготовка теплосетевого комплекса Общества к отопительному сезону, повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей. Программа капитального ремонта выполнена в объеме 756,839 млн руб.

В связи с возобновлением проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей от теплоисточников ОАО «ТГК-1» в 2013 году, и как следствие увеличением повреждаемости тепловых сетей, приоритетным направлением ремонтной деятельности Компании были выбраны работы на поврежденных участках трубопроводов. За 2013 г. силами Общества и подрядных организаций заменено 30,372 км ненадежных участков трубопроводов (в т.ч. 25,134 км внутриквартальных и 5,238 км магистральных) на сумму 706,141 млн руб.

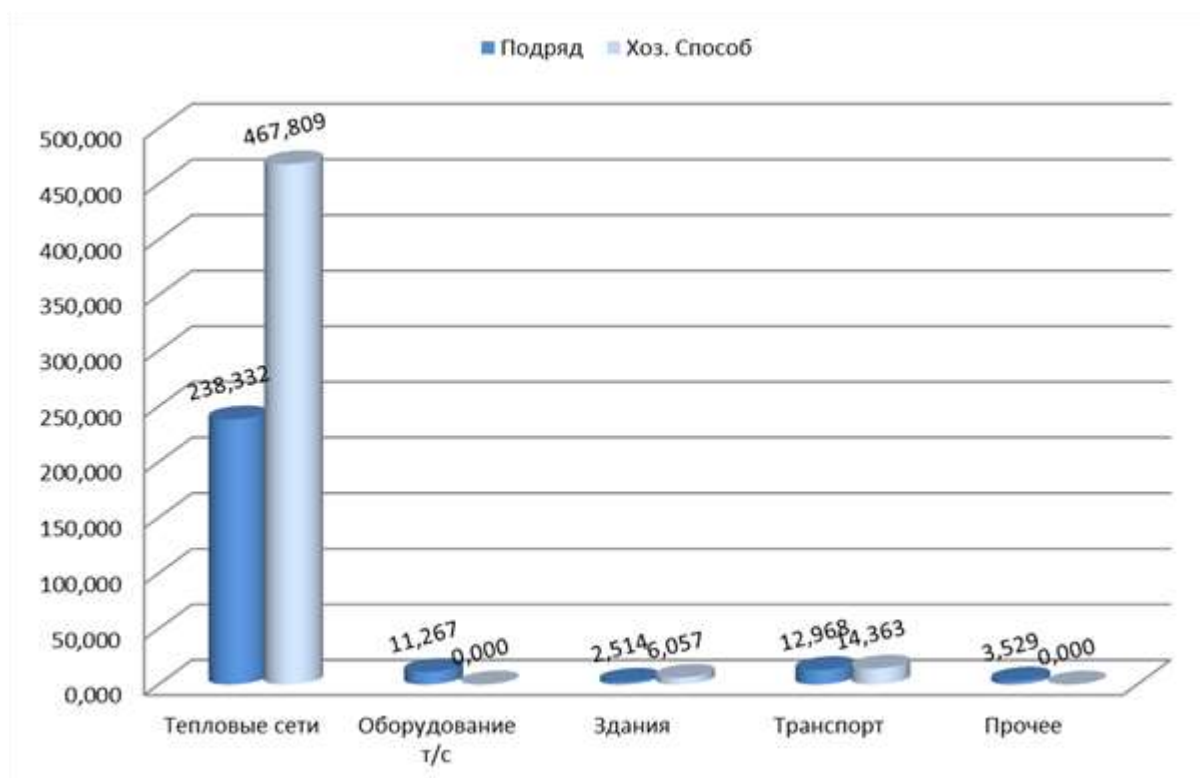
Кроме того, в соответствии с утвержденным планом, силами подрядных организаций и Общества был выполнен ремонт тепломеханического, электротехнического оборудования насосно-перекачивающих станций, центральных тепловых пунктов, зданий, инженерно-технических средств охраны, транспортных средств и грузоподъемных механизмов в объеме 50,698 млн руб.

Основным направлением ремонтной программы в 2014 г. является выполнение комплекса работ, направленных на обеспечение надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исправного состояния теплосетевого комплекса, надежной и безопасной его эксплуатации.

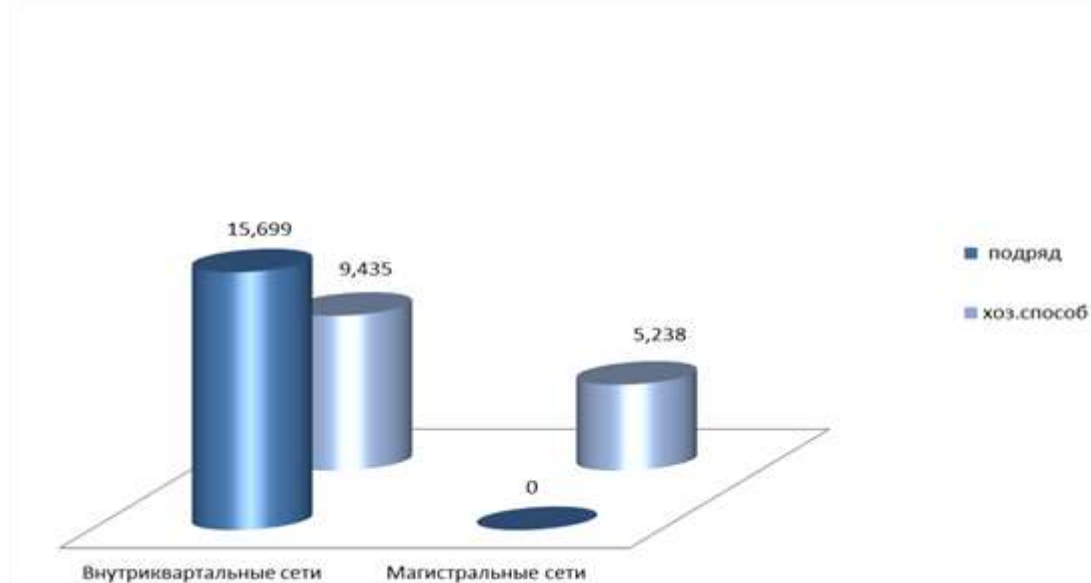
Расходы на ремонт (млн руб.)

Наименование статьи затрат	план	факт	отклонение	% от плана
ФОТ со страховыми взносами (на ремонт хоз. способом)	366,521	363,851	-2,670	99,3
Материалы (на ремонт хоз. способом)	116,270	124,378	8,108	107,0
Давальческие материалы	24,000	30,198	6,198	125,8
Услуги сторонних подрядных организаций	284,879	238,412	-46,467	83,7
ИТОГО:	791,670	756,839	-34,831	95,6

Затраты на проведение ремонта (млн руб.)



Протяженность трубопроводов, замененных при устранении повреждений (км)



Примечание. Средний диаметр внутриквартальных труб – 125 мм, магистральных труб – 560 мм.

6.5. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность

В соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ № 1225 от 31.12.2009 года «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», в Программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2012-2014 годы была включена реконструкция тепловых сетей с применением пенополиуретановой изоляции, со сроком реализации в 2013 году.

Общество работает над повышением энергоэффективности и снижением потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, используя новейшие технологии. В настоящее время при реконструкции трубопроводов тепловых сетей применяются современные трубы с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке (ПЭ).

В рамках Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013 году выполнены следующие работы:

- модернизированы технологические схемы ЦТП, установлено частотное регулирование приводов насосов в системах горячего водоснабжения 1 ЦТП;
- проведено техническое обслуживание систем частотного регулирования ЦТП;
- разработаны и согласованы с органами Ростехнадзора методики и программы проведения испытаний, инструментальных измерений, выполняемых на тепловых энергоустановках ЦТП.

В рамках реализации Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2011г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2013 году смонтировано и введено в коммерческий учет силами ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» более 400 узлов учета тепловой энергии (далее – УУТЭ).

С целью исполнения требований статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2011 г., во втором полугодии 2013 года проведены действия по принятию неотлагательных мер для предоставления отчетов о теплопотреблении по приборному учету. Направлено 70 писем по 500 адресам руководителям Управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, председателям МБК районов Санкт-Петербурга, в Жилищный комитет, с требованием своевременно предоставлять отчеты о теплопотреблении только по установленным УУТЭ.

Проведена кампания по информированию собственников жилых домов о мероприятиях по энергосбережению – направлено около 2,6 тыс. информационных писем руководителям Управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК с перечнем рекомендуемых мероприятий энергосбережению и повышению энергоэффективности.

7. Топливообеспечение и закупки

Закупочная деятельность в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013 г. регламентировалась следующими документами:

- Федеральным Законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (от 13.07.2011г. №223-ФЗ);
- положением о закупках товаров, работ, услуг ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным решением Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол от 26.09.13 г. №3).

Разрешение на проведение закупок продукции, контроль и координация закупочной деятельности осуществлялись Комитетом по закупкам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Деятельность и состав Комета по закупкам определялась Регламентом работы Комитета по закупкам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным решением Совета директоров (протокол от 26.01.12 г. №9).

Советом директоров был утвержден состав потенциальных членов закупочных комиссий ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: конкурсных комиссий, аукционных комиссий, комиссий по подведению итогов запросов предложений. Комиссия формируется для каждой закупочной процедуры из числа лиц, включенных в утвержденный состав потенциальных членов Комиссии. Основные цели создания комиссий:

- принятие решений по оценке и ранжированию конкурентных предложений;
- принятие решений по выбору победителя конкурентных процедур в соответствии с условиями закупочной документации;
- экономное и целевое расходование денежных средств.

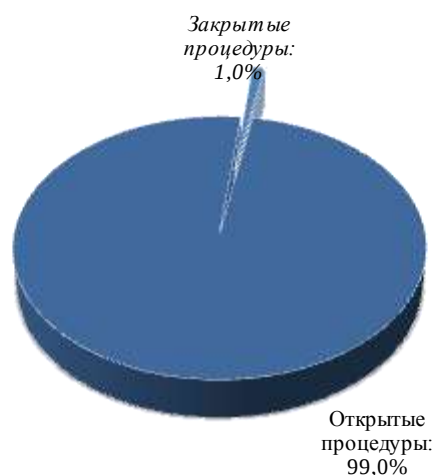
Основными принципами реализации закупочной политики ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются:

- создание условий для своевременного и полного обеспечения потребностей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в товарах, работах, услугах с требуемыми показателями цены, качества и надежности;
- информационная открытость закупок;
- равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупок;
- целевого и экономически эффективного расходования денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг и реализации мер, направленных на сокращение издержек;
- приоритетности закупки товаров (работ, услуг) у непосредственных производителей (подрядчиков, исполнителей) при прочих равных условиях;
- широкое применение IT-технологий.

В рамках реализации производственной и инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013 г. было проведено 243 закупочных процедур на 4 672,81 млн. руб., в том числе:

- 60 закупки на сумму 2 043,96 млн. руб. - Закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и закрытые процедуры. Основными Закупками у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) являются:
 - 123,59 млн. руб. - аренда;
 - 1 360,65 млн. руб. – поставка тепловой энергии, расходуемой на осуществление процесса передачи тепловой энергии по тепловым сетям.
- 183 конкурентных процедуры на 2 628,84 млн. руб. Экономический эффект от проведения конкурентных процедур составил 91,07 млн. руб.

**Структура закупок на конкурентной основе по способу проведения в 2013 г.
(% от общей стоимости осуществленных закупок)**



Разбивка закупок по видам деятельности в 2013 году, в т.ч. закупки у единственного источника (ЗЕИ)

Виды деятельности	Количество закупок	Сумма, млн. руб.
Топливо	1	41,62
Энергоремонтное производство. МТР.	39	127,40
Энергоремонтное производство. Работы, услуги.	40	261,45
ТПиР. Работы, услуги., в т.ч	16	2 055,60
Прочие инвестиции. МТР.	12	28,32
Прочие инвестиции. Работы, услуги.	16	191,62
Эксплуатационные расходы. МТР	31	25,12
Эксплуатационные расходы. Работы, услуги.	67	1 800,93
Прочее. Работы, услуги.	21	140,75
Всего:	243	4 672,81

В качестве конкретных мер повышении эффективности закупочной деятельности менеджментом на среднесрочную перспективу рассматриваются следующие мероприятия:

- ✓ улучшение системы своевременного планирования и внесения корректировок годового комплексного плана закупок для увеличения экономического эффекта от проведения конкурентных закупок;
- ✓ формирование системы маркетинговых исследований, а также сбора и анализа цен по проведенным закупкам;
- ✓ повышение эффективности закупок, в том числе за счет контроля исполнения договоров;
- ✓ организация точной и своевременной системы корпоративной отчетности по выполнению Годового комплексного плана закупок;
- ✓ разработка комплексной программы по снижению объемов закупок у единственного источника;
- ✓ снижение расходов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- ✓ регулярная публикация объявлений о проведении открытых процедур на интернет ресурсах www.zakupki.gov.ru, www.roseltorg.ru, www.b2b-energo.ru и др.;

- ✓ совершенствование закупочной системы с учетом новых реалий и расширяющихся требований законодательства, максимальной автоматизации всех закупочных процедур (от сбора информации о потребностях и формирования плана до контроля исполнения договоров) и перевода закупок в электронную форму.

8. Инвестиционная деятельность и новые технологии

8.1. Обзор реализации Инвестиционной программы в 2013 году

Советом директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 21.12.2012г. утверждена Инвестиционная программа Общества на 2013 год в объеме затрат 2 411,35 млн руб. (без НДС) и с лимитом финансирования 2 466,37 млн руб. (с НДС).

Решением Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 30.12.2013г. финансирование Инвестиционной программы Общества в 2013 году было увеличено на 287,3 млн руб. (с НДС) и в итоге составило 2 753,67 млн руб. (с НДС).

На 2013 год в Инвестиционной программе было запланировано: реконструкция 19,7 км магистральных и квартальных тепловых сетей, реконструкция и модернизация ЦТП, НПС, павильонов, а также приобретение программного обеспечения и оборудования.

Выполнение Инвестиционной программы за 2013 год составило 2 346,3 млн руб. (без НДС), что составило 97,3% от годового плана.

Финансирование Инвестиционной программы за 2013 год составило 2 734,4 млн руб. (с НДС) в пределах плана, в том числе погашение кредиторской задолженности прошлых лет составило 764 млн. руб. (с НДС).

Ввод реконструированных, модернизированных объектов основных средств за 2013 год составил 3 032,98 млн руб., кроме того по имущественным и компенсационным договорам - 680,03 млн руб.

В натуральных показателях фактически заменено 21 912 п.м. труб, а именно:

- по реконструкции участков магистралей, распределительных и квартальных сетей по программе повышения надежности - 18 017 п.м. труб;
- по объектам для подключения новых потребителей - 3 895 п.м. труб.

Выполнение плана Инвестиционной программы за 2013 г.

тыс. руб. без НДС

№	Наименование	План 2013 г.	Факт 2013 г.
	Всего капитальные вложения, в т.ч.:	2 411 350	2 346 295
1	Тепловые сети, в т.ч.:	2 026 870	1 883 888
	<i>Реконструкция тепловых сетей</i>	1 518 605	1 431 533
	<i>Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей</i>	112 820	136 538
	<i>Подключение новых потребителей</i>	300 000	268 206
	<i>Проектно-изыскательские работы (ПИР) будущих лет</i>	95 445	47 611
2	Модернизация технологических объектов, в т.ч.:	204 101	203 648
	<i>Реконструкция НПС, оборудования павильонов</i>	92 331	94 047
	<i>Реконструкция ЦТП</i>	73 170	78 588
	<i>Мероприятия по защите тепловых сетей от вредного влияния</i>	38 600	31 013
3	Прочее, в т.ч.:	180 379	181 152
	<i>Мероприятия по развитию АСУП и средств связи</i>	14 980	12 758
	<i>Строительство и реконструкция зданий и сооружений</i>	25 000	18 273

4	Резерв за счет сэкономленных средств	-	77 607
	Ввод по имущественным и компенсационным договорам	-	680 030
	Ввод основных фондов	-	3 032 981
	Физические объёмы выполнения, п.м труб	19 737	21 912

Ключевые проекты

Наиболее значимыми мероприятиями в рамках реализации Инвестиционной программы 2013 года ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» является реконструкция трубопроводов распределительной сети «Белградская» на участках от ТК-15а до ТК-20 и от ТК-20 до ТК-23 Ду 800 мм протяженностью 1,9 км труб, распределительной сети «Бухарестская» от ТК-3а до ТК-8 Ду 700 мм протяженностью 2,0 км труб. В 2013 году работы по замене тепловых сетей на распределительной сети «Белградская» от ТК-15а до ТК-23 и распределительной сети «Бухарестская» от ТК-3а до ТК-8 выполнены в полном объеме, включая восстановление нарушенного благоустройства. Произведена комплексная реконструкция квартальных тепловых сетей квартала 9 «Юго-Запад» протяженностью 6,0 км труб.

Кроме того, в целях обеспечения безаварийного прохождения осенне-зимнего максимума в отопительный период 2013-2014гг. смонтированы временные отопительные трубопроводы на наиболее аварийно-опасных участках тепловых сетей, а именно: распределительная сеть «Софийская» от ТК-12 до ТК-22, распределительная сеть «Варшавская» от ТК-3 до НО-7 и распределительная сеть «Космонавтов» от ТК-24 до ТК-29.

Источники финансирования Инвестиционной программы 2013 г.

(тыс. руб. без НДС)

№	Наименование	Факт 2012 г.	Факт 2013 г.
1	Амортизация	2 010 453	1 911 345
2	Прибыль на погашение % по кредитам	89 193	83 350
3	Плата за подключение	423 273	351 600
4	Заемные средства	699 883	0

8.2. Перспективные инвестиционные планы

Ключевые задачи инвестиционной деятельности в 2014 г.

В соответствии с утвержденной Советом директоров Инвестиционной программой ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2014 год планируется реконструкция (в т. ч. по программе подключения новых потребителей):

- 10,31 км магистральных и распределительных тепловых сетей
- 9,45 км внутриквартальных сетей;
- ПИР на замену тепловых сетей в объеме 23,3 км магистральных сетей

В рамках программы по модернизации технологического оборудования планируется проведение следующих работ:

- реконструкция ЦТП;
- реконструкция инженерных, технических средств и сооружений НПС;
- реконструкция ГТП;
- мероприятия по защите тепловых сетей от вредного влияния внешних факторов - реконструкция установок ЭХЗ;

- реконструкция, строительство, электроснабжение дренажных насосных;
- реконструкция павильонов и тепловых камер;
- внешнее электроснабжение павильонов, установка КУУЭЭ;
- мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в зоне прохождения тепловых сетей;
- предпроектное обследование трубопроводов по выявлению зон с тепловыми аномалиями;
- предпроектное внутритрубно-е обследование по уточнению остаточного ресурса трубопроводов.
- реконструкция зданий и сооружений;
- проведение мероприятий по развитию КИС, ИТ и средств связи;
- закупка оборудования, не требующего монтажа.

8.3. Новые системы и технологии

Одним из приоритетных направлений деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» является внедрение современных информационных технологий автоматизации организационно-экономического управления Обществом и процессов управления технологическими объектами тепловых сетей. В Компании функционирует современный программно-технический комплекс, обеспечивающий информационное взаимодействие подразделений Общества и внешнюю информационную связь с корпоративной вычислительной сетью ОАО «ТГК-1» по волоконно-оптическим линиям. Существующий комплекс позволяет получать оперативную и достоверную информацию о ходе процесса выработки и распределения тепловой энергии для принятия решений по оперативному управлению при устранении повреждений на тепловых сетях или их предупреждению, а также решать задачи организационно-экономического управления Обществом и работы с потребителями тепловой энергии.

В 2013 г. выполнены следующие ключевые задачи:

- введена в промышленную эксплуатацию Автоматизированная информационная система «Аудит узлов учета»;
- введена в промышленную эксплуатацию 1-я очередь Единой системы нормативно-справочной информации ЕС НСИ ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- введена в эксплуатацию система резервного копирования на основе System Centre 2012 DPM.
- модернизация верхнего уровня автоматизированной системы диспетчерского и технологического управления.
- введена в эксплуатацию 1 очередь системы мониторинга параметров теплоносителя в контрольных точках

Основные задачи на 2014 г.:

- разработка и внедрение системы автоматизации управленческого учета на платформе «1С: Предприятие 8»;
- Установка и внедрение новой почтовой системы Microsoft Exchange 2013 с интегрированным сервером обмена мгновенными сообщениями Lync 2013.

9. Обзор финансовых результатов

9.1. Основные факторы, влияющие на результаты деятельности Общества

Тарифное регулирование

Увеличение выручки от услуг по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга на 10,4% и на территории Ленинградской области на 17,5%, произошло, в т.ч. и за счет роста тарифа в 2013 г. в среднем на 9,7% и 6,4 % соответственно.

Показатели	2012 г.	2013 г.	Рост, в %
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории СПб, руб./Гкал/час в месяц	46 285,48	50 778,27	9,7
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории СПб, млн руб.	5 245	5 789	10,4
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории ЛО, руб./Гкал	312,14	332,24	6,4
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО, млн руб.	63	74	17,5

Сезонность

На территории Санкт-Петербурга установлен двухставочный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, состоящий из ставки за тепловую энергию, принимаемую равной нулю, и ставки за содержание мощности. Таким образом, выручка определяется исходя из заявленной тепловой нагрузки потребителей и сезонность не оказывает влияние на ее размер.

На территории Ленинградской области выручка определяется из расчета на полезный отпуск тепловой энергии, поэтому в осенне-зимний период она существенно больше, чем в летний.

Показатели	1 кв. 2013 г.	2 кв. 2013 г.	3 кв. 2013 г.	4 кв. 2013 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	104	35	13	73	225
Тариф, руб./Гкал	312,14	312,14	361,64	361,64	332,24
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО, млн руб. без НДС	32	11	5	26	74

Налогообложение

Уставной капитал ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» сформирован за счёт вложения основных средств акционеров в период 2011-2012. По причине переоценки основных средств при формировании уставного капитала возникло существенное отклонение стоимости основных средств по данным налогового учёта от стоимости основных средств по данным бухгалтерского учёта, что привело к формированию постоянного налогового обязательства Общества. По причине наличия постоянного налогового обязательства в 2011-2013 гг. величина налога на прибыль Общества и иных аналогичных обязательств составила следующие значения:

	2012	2013
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательства (тыс. руб.),	406 899	336 132*
в т. ч. постоянное налоговое обязательство	324 841	349 175

*В 2013 году общая величина налога на прибыль и иных аналогичных обязательств ниже постоянных налоговых обязательств по причине перерасчета налоговых обязательств, в связи со снижением ставки налога на прибыль.

Временное увеличение постоянных налоговых обязательств в 2013 году связано с высокой величиной списания основных средств, по которым имеется недоамортизация.

9.2. Принципы учетной политики

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» организует и ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. №34н и рабочим Планом счетов, разработанным на основе планов счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина от 31 октября 2000 г. № 94н, с учетом отраслевых и организационных особенностей.

Положение об учетной политике Общества на 2013 год было утверждено приказом генерального директора Общества 29.12.2012 № 224-П.

9.3. Информация о стоимости чистых активов

тыс. руб.

Дата	Величина чистых активов	Размер уставного капитала
31.12.2011	80 998	30 000
31.12.2012	33 238 515	31 334 269
31.12.2013	33 291 613	31 334 269

Величина чистых активов представляет собой стоимостную оценку имущества организации после формального или фактического удовлетворения всех требований третьих лиц. Таким образом, величина чистых активов показывает ту часть стоимости активов Общества, которая может быть распределена среди ее собственников в случае ее ликвидации. Уставный капитал Общества за три последних завершающихся финансовых года меньше величины чистых активов. Это удовлетворяет требованиям ст. 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

9.4 Анализ финансовых результатов

млн. руб.

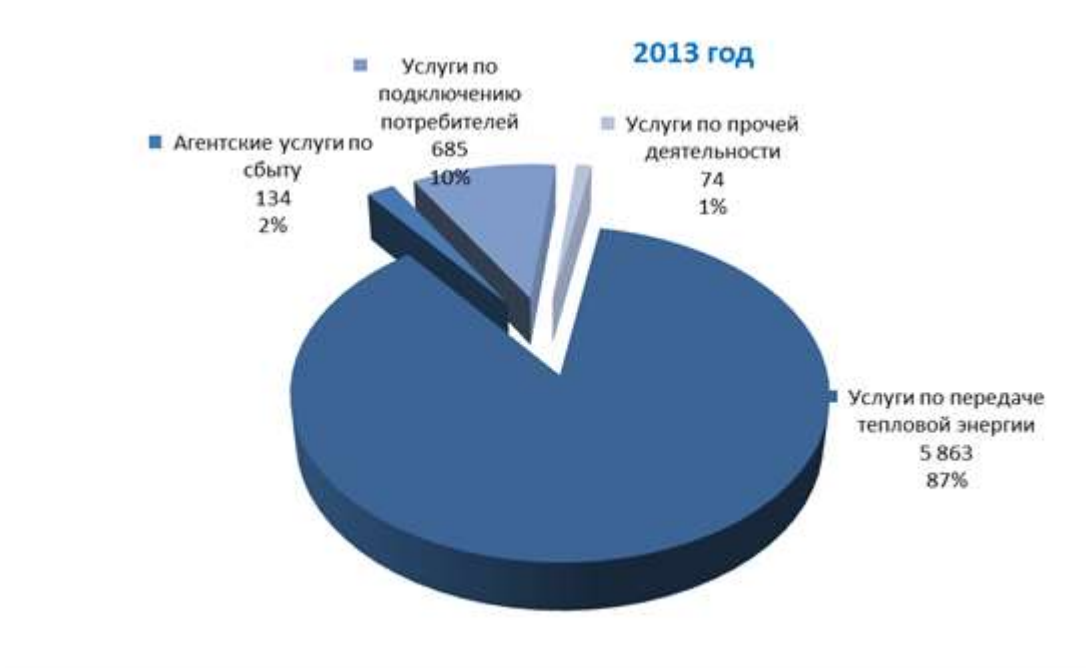
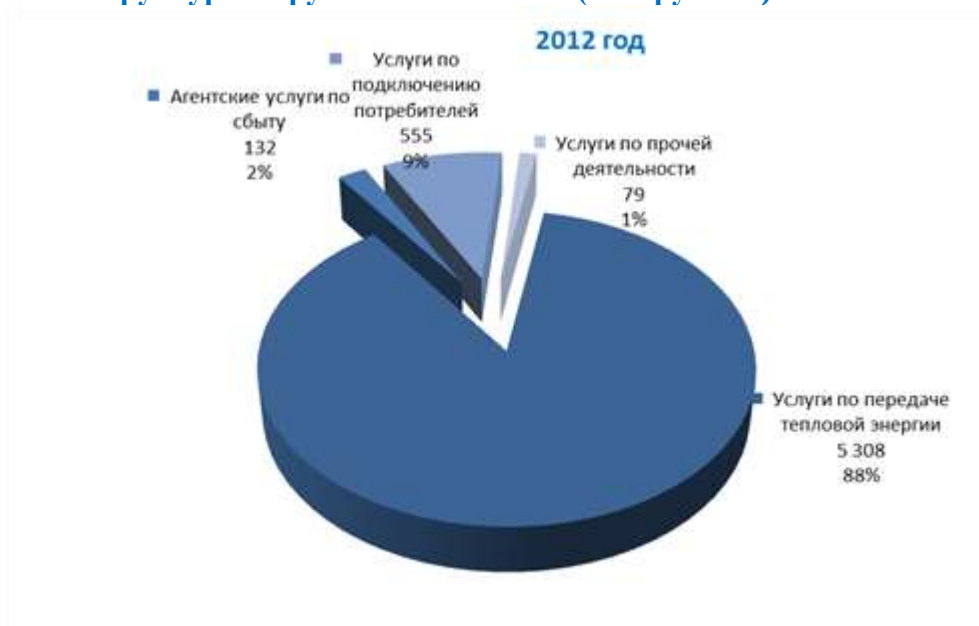
Отчет о прибылях и убытках, млн руб.	2012 г.	2013 г.
Выручка от реализации услуг:	6 074	6 756
по передаче тепловой энергии ОАО «ТГК-1»	5 308	5 863
агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1»	132	134
услуг по подключению потребителей тепловой энергии	555	685
прочих услуг	79	74
Себестоимость:	5 562	5 874
по передаче тепловой энергии ОАО «ТГК-1»	5 380	5 718
агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1»	138	156
прочих услуг	44	0
Валовая прибыль	512	882
Проценты к получению	0	0
Проценты к уплате	19	54
Прочие доходы	210	690

Отчет о прибылях и убытках, млн руб.	2012 г.	2013 г.
Прочие расходы	293	1 060
Прибыль до налогообложения	410	458
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	407	336
Чистая прибыль	3	122

Выручка

Выручка Общества по итогам 2012 г. составила 6 074 млн руб., по итогам 2013 г. – 6 756 млн руб.

Структура выручки 2012-2013 гг. (млн руб. /%)



Себестоимость

Себестоимость продукции в 2012 г. составила 5 562 млн руб., в т.ч.

- по основной деятельности – 5 518 млн руб.
- по прочей деятельности – 44 млн руб.

Себестоимость продукции в 2013 г. составила 5 874 млн руб., в т.ч.

- по основной деятельности – 5 874 млн руб.
- по прочей деятельности – 0 млн руб.

Структура себестоимости по основной деятельности 2012-2013 гг.

	2012 г.		2013 г.	
	млн руб.	доля, %	млн руб.	доля, %
Себестоимость по основному виду деятельности, всего	5 518	100,0	5 874	100,0
ФОТ и страховые взносы	846	15,3	836	14,2
Ремонт основных средств	787	14,3	757	12,9
Амортизация	2 033	36,8	2 107	35,9
Энергия на производственные и хозяйственные нужды	195	3,5	178	3
Вода на технологические и хозяйственные нужды	62	1,1	81	1,4
Аренда	117	2,1	109	1,8
Работы и услуги производственного характера	1 180	21,4	1 414	24,1
Прочие затраты	298	5,4	392	6,7

Прибыль

Фактическая величина валовой прибыли за 2013 г. составила 882 млн руб., что больше значения данного показателя за 2012 г. на 370 млн руб.

Прибыль до налогообложения Общества за 2013 г. составила 458 млн руб. и превысила значение данного показателя за 2012 г. на 48 млн. руб.

Чистая прибыль Общества за 2013 г., за минусом налога на прибыль, рассчитанного по методологии налогового учета, составила 122 млн руб., что больше значения данного показателя за 2012 г. на 119 млн руб.

9.5. Анализ финансового состояния

Структура активов и пассивов

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2012 г.	31.12.2013 г.	Отклонение
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	35 869 514	35 919 815	50 301
Отложенные налоговые активы	6 444	7 832	1 388
Прочие внеоборотные активы	48 694	57 003	8 309
Итого по разделу I	35 924 652	35 984 650	59 998
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	102 353	106 853	4 500
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	160	255	95

Дебиторская задолженность	1 005 945	1 551 157	545 212
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	100	0	-100
Денежные средства и денежные эквиваленты	5 350	31 826	26 476
Прочие оборотные активы	5 708	7 313	1 605
Итого по разделу II	1 119 616	1 697 404	577 788
БАЛАНС	37 044 268	37 682 054	637 786
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	31 334 269	31 334 269	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1 781 038	1 781 038	0
Резервный капитал	1 500	1 672	172
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	121 708	174 634	52 926
Итого по разделу III	33 238 515	33 291 613	53 098
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	649 800	1 217 989	568 189
Отложенные налоговые обязательства	246 779	510 812	264 033
Прочие обязательства	109 293	177 788	68 495
Итого по разделу IV	1 005 872	1 906 589	900 717
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	855 651	237 000	-618 651
Кредиторская задолженность	1 910 499	2 182 815	272 316
Оценочные обязательства	33 731	64 037	30 306
Итого по разделу V	2 799 881	2 483 852	-316 029
БАЛАНС	37 044 268	37 682 054	637 786

Основное существенное изменение в структуре баланса произошло в результате рефинансирования коротких кредитов (уменьшение на 618 651 тыс. руб.) длинными кредитами (увеличение на 568 189 тыс. руб.). Также в 2013 г. увеличилась дебиторская задолженность на 545 212 тыс. рублей.

Анализ рентабельности и ликвидности

Наименование показателя	2012 г.	2013 г.
Рентабельность продаж, %	8,4	13,05
Рентабельность чистых активов, %	0,01	0,01
Рентабельность собственного капитала, %	0,01	0,37
Коэффициент текущей ликвидности	0,48	0,91

Рентабельность продаж в 2013 г. составила 13,05%, увеличившись на 55% по сравнению с 2012 г. в связи с опережением роста прибыли от продаж по отношению к росту выручки.

Рентабельность чистых активов рассчитывается как отношение прибыли до

налогообложения к чистым активам. Рентабельность собственного капитала рассчитывается как отношение чистой прибыли к среднему за период размеру собственного капитала. Показатели рентабельности чистых активов и собственного капитала в 2013 году составили 0,01 % и 0,37% соответственно.

Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Увеличение коэффициента по отношению к 2012 г. обусловлено снижением объема краткосрочных кредитов путем рефинансирования их в долгосрочные кредиты.

Анализ структуры дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2012 г.	31.12.2013 г.	Отклонение
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	812 772	1 396 839	584 067
<i>в т.ч. просроченная</i>	0	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным	33 401	38 514	5 113
<i>в т.ч. просроченная</i>	0	0	0
Прочая дебиторская задолженность	159 772	115 804	-43 968
Итого дебиторская задолженность	1 005 945	1 551 157	545 212

Фактическая дебиторская задолженность на 31.12.2013 г. составила 1 551 157 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на начало года на 545 212 тыс. руб., в т.ч.:

- дебиторская задолженность покупателей и заказчиков увеличилась на 584 067 тыс. руб., главным образом, за счет роста задолженности по передаче тепловой энергии;
- по авансам выданным увеличилась на 5 113 тыс. руб., главным образом, за счет роста авансов за электрическую энергию;
- прочая дебиторская задолженность снизилась на 43 968 тыс. руб. (в т.ч. за счёт отсутствия переплаты на конец периода по налогам в федеральный бюджет и бюджеты субъектов РФ).

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Управление кредиторской задолженностью

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2012 г.	31.12.2013 г.	Отклонение
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	1 910 499	2 182 815	272 316
поставщики и подрядчики, из них:	1 018 323	1 114 152	95 829
сырье и материалы	0	0	0
покупная энергия	14 325	20 299	5 974
ремонтные организации	14 831	49 916	35 085
инвестиционная деятельность	883 754	893 323	9 569
другим поставщикам и подрядчикам	105 413	150 614	45 201
задолженность по оплате труда перед персоналом	61 576	48 505	-13 071
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	19 787	17 614	-2 173
задолженность по налогам и сборам	83 500	177 202	93 702

авансы полученные	721 380	718 466	-2 914
прочие кредиторы	5 933	106 876	100 943

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 1 114 152 тыс. руб. или 50% от кредиторской задолженности. Задолженность по инвестиционной деятельности выросла незначительно на 9 569 тыс. рублей.

Значительно увеличилась задолженность по налогам и сборам на 93 702 тыс. рублей, в основном за счет задолженности по НДС.

Задолженность перед прочими кредиторами выросла на 100 943 тыс. рублей в основном из-за поступления залога выполнения обязательств генеральным подрядчиком по инвестиционной программе (в размере 100 000 тыс. рублей).

Анализ деловой активности

Наименование показателя	2012 г.	2013 г.
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,53	0,71
Соотношение собственных и заемных средств	8,733	7,583
Коэффициент автономии собственных средств	0,897	0,884

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности увеличилось и составляет 0,71. Соотношение собственных и заемных средств составляет 7,583. Коэффициент автономии собственных средств рассчитывается как отношение собственных средств к итогу баланса. Коэффициент автономии собственных средств составляет 0,884. Данные показатели за 2013 г. незначительно снизились по сравнению с 2012 г., но по-прежнему остаются весьма высокими в своих абсолютных значениях.

10. Сведения о совершенных Обществом в 2013 г. крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о сделках с заинтересованностью

№ п/п	Описание сделки	Заинтересованные лица	Существенные условия сделки	Орган, одобрявший сделку
1	Определение цены и основных условий дополнительного соглашения к агентскому договору между ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Филиппов А.Н.	Стороны Соглашения: Принципал – ОАО «ТГК-1». Агент – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Сумма вознаграждения агента составляет ориентировочно 159 110 692 рубля 60 коп., включая НДС. Срок действия Соглашения: на период действия агентского договора, распространяет действие на отношения, фактически возникшие с 01.01.2013.	Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №11 от 11.04.2013)
2	Договор между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1» на проведение перерасчетов, связанных с завышенными начислениями при определении количества тепловой энергии, потребленной населением, подготовка соответствующей документации.	Филиппов А.Н.	Стороны Договора: Принципал – ОАО «ТГК-1». Агент – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Срок действия Договора: С момента подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств. Условия договора распространяют действие на отношения, возникшие с 01.01.2012. Цена Договора составляет 50 % от суммы возмещенного налога на добавленную стоимость (как в случае возврата суммы возмещенного налога на добавленную стоимость, так и в случае зачета соответствующей суммы в счет исполнения иных налоговых обязательств).	Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №11 от 11.04.2013)

3	Договор аренды движимого имущества между ГУП «ТЭК СПб» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Тринога А.М.	Арендатор – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Арендодатель – ГУП «ТЭК СПб». Арендная плата за пользование Имуществом, передаваемым согласно Приложению №1 к договору, составляет без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) 12 282 300 руб. 00 коп. в год. Согласно Приложению №2 к договору, составляет без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) 6 540 500 руб. 00 коп. в год. Сроки Договора: Права и обязанности Сторон по Договору возникают после заключения Договора, но не ранее даты одобрения существенных условий Договора Советом директоров Арендатора. Срок аренды устанавливается 11 (Одиннадцать) месяцев с даты передачи Имущества Арендатору.	Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №12 от 29.04.2013)
4	Кредитный договор между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и «Газпромбанк» (ОАО)	ОАО «ТГК-1»	Информация по одобрению условий данной сделки является конфиденциальной и не подлежит раскрытию до её совершения	Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №4 от 01.11.2013)
5	Предварительное одобрение цены сделки по приобретению ГУП «ТЭК СПб» обыкновенных именных акций ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», размещаемых в ходе дополнительной эмиссии	Тринога А.М.	ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» - продавец; ГУП «ТЭК СПб» - покупатель. Предельная цена сделки: 15 667 145 088 рублей	Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №7 от 23.12.2013) Внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №1 от 30.01.2014)

6	Договор на возмездное оказание услуг в области информационных и телекоммуникационных технологий, заключаемый между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1»	Филиппов А.Н.	Заказчик – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»; Исполнитель - ОАО «ТГК-1». Максимальная предельная стоимость Услуг составляет 27 612 000 (двадцать семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2014 года. Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 января 2014 года.	Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №8 от 31.12.2013)
7	Договор аренды недвижимого имущества между ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Филиппов А.Н.	Арендодатель – ОАО «ТГК-1». Арендатор – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Цена сделки по договору аренды составляет 2 812 333,33 рубля 33 копейки в месяц, в том числе НДС. Срок действия договора аренды: Одиннадцать месяцев с 01.01.2014 по 30.11.2014.	Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №8 от 31.12.2013)
8	Дополнительное соглашение к агентскому договору между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1»	Филиппов А.Н.	Принципал – ОАО «ТГК-1». Агент – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Цена дополнительного соглашения размере ориентировочной суммы вознаграждения агента - 159 115 920 рублей 00 коп., в том числе НДС. Срок действия Соглашения: На период действия агентского договора, распространяет действие на отношения, фактически возникшие с 01.01.2014 г	Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №8 от 31.12.2013)

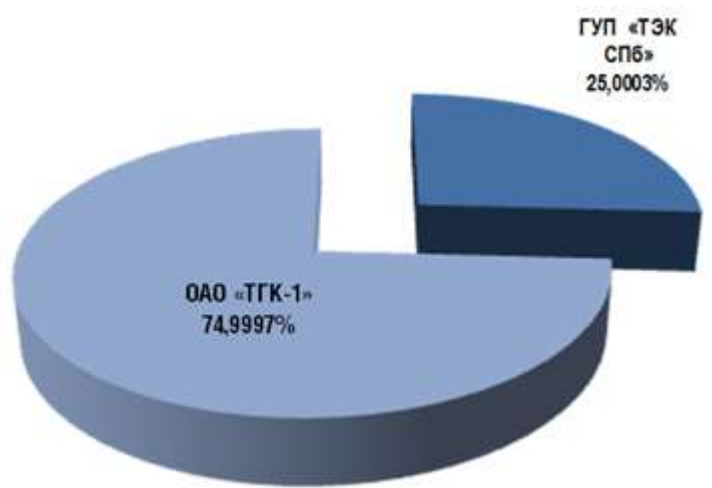
Крупных сделок ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013 г. не заключало.

11. Ценные бумаги и корпоративное управление

11.1. Уставный капитал и эмиссионная деятельность

Уставный капитал Общества на 31.12.2013 г. составляет 31 334 269 380 руб. Разделен на 31 334 269 380 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Структура акционерного капитала по состоянию на 31.12.2013г.



11.2. Дивиденды

Решений о выплате дивидендов в 2013 г. не принималось.

11.3. Общее собрание акционеров

В соответствии со ст.14 Устава ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» высшим органом управления общества является Общее собрание акционеров. В 2013 г. было проведено 1 (одно) Общее собрание акционеров – годовое.

Основные решения, принятые общим собранием акционеров в 2013 г.

Дата	Принятые решения
27.06.2013	Утвержден годовой отчет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2012 год, отчет о финансовых результатах по итогам 2012 г. Приняты решения направить прибыль, полученную по итогам 2012 г., в фонд накопления и резервный фонд, дивиденды по итогам 2012 г. не выплачивать. Избран новый состав Совета директоров, ревизионной комиссии. Утвержден аудитор Общества. Утверждена новая редакция Устава Общества, положение о Совете директоров в новой редакции, а также Положение об Общем собрании акционеров Общества.

11.4. Совет директоров

Порядок деятельности Совета директоров Общества, регулируется Положением о Совете директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным Общим собранием акционеров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 27.06.2013 (протокол №1).

В соответствии с Положением основными задачами Совета директоров являются: определение стратегии развития Общества, направленной на повышение его капитализации и Инвестиционной привлекательности; определение принципов распоряжения активами Общества; обеспечение эффективной системы контроля в Обществе за результатами его финансово-хозяйственной деятельности.

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 7 человек.

Советом директоров Общества в 2013 г. было проведено 14 заседаний, в т.ч. 1 заседание в очной форме.

Наиболее важными решениями, повлиявшими на деятельность Общества в 2013 г., были:

1. Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества.

В рамках реализации этого направления Советом директоров в течение 2013 г. были утверждены следующие документы:

- Годовая комплексная программа закупок Общества на 2013 г., а также программа первоочередных закупок на 2014 год;
- Бизнес-план Общества на 2013 год;
- Перечень и плановые значения ключевых показателей эффективности (КПЭ) Общества на 2013 год;
- План основных мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2013-2015 гг.;
- Положение о закупках товаров, работ, услуг в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в новой редакции;
- Программы страховой защиты Общества на 2014 г.;
- Инвестиционная программа Общества на 2014 г.;
- Ключевые показатели эффективности и бизнес-план общества на 2014 год.

2. Решения, связанные с деятельностью исполнительных органов управления Обществом.

В рамках реализации этого направления Советом директоров регулярно рассматривались отчеты генерального директора ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» о выполнении ключевых показателей эффективности и бизнес-плана Общества, квартальные кредитные планы и отчеты об исполнении кредитной политики Общества, отчеты по программе мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Решением Совета директоров внесены изменения в Положение о материальном стимулировании Высших менеджеров Общества, одобрен проект Коллективного договора ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2013 год.

3. Решения, связанные с осуществлением уставной деятельности Общества.

В рамках реализации этого направления Советом директоров Общества были рассмотрены вопросы об исполнении Обществом требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» в части обязанности теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций совершать действия по установке общедомовых (коллективных) узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) в многоквартирных жилых домах после 01.07.2012 г. и в части проведения обязательного энергетического обследования с разработкой энергетического паспорта.

Составы Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», осуществлявшие свои полномочия в 2013 г.:

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», действовавший в период с 29.06.2012 г. по 27.06.2013*

Абдушукуров Парвиз Фарходович	Вице-президент, заместитель генерального директора по операционной деятельности - главный инженер ОАО «Фортум»
Земляной Евгений Николаевич	Начальник отдела маркетинга в электроэнергетике Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром»
Кукушкин Владимир Александрович	Заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга
Редькин Сергей Михайлович	Директор по маркетингу и сбыту ОАО «ТГК-1»
Тринога Артур Михайлович	Генеральный директор Государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Филиппов Андрей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ТГК-1», Председатель Совета директоров
Хачатуров Евгений Григорьевич	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

**Должности членов Совета директоров указаны на момент избрания в состав Совета директоров (29.06.2012)*

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», избранный 27.06.2013 и действующий на момент составления отчета*

Абдушукуров Парвиз Фарходович	Вице-президент, заместитель генерального директора по операционной деятельности ОАО «Фортум»
Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»
Земляной Евгений Николаевич	Начальник отдела маркетинга в электроэнергетике Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром», заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром энергохолдинг»
Синкин Дмитрий Борисович	Независимый директор
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Тринога Артур Михайлович	Генеральный директор Государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Филиппов Андрей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ТГК-1», Председатель Совета директоров

**Должности членов Совета директоров указаны на момент составления отчета*

Акциями Общества члены Совета директоров не владеют, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

Биографические данные членов Совета директоров

Абдушукуров Парвиз Фарходович

Родился в 1964 г. В 1991 г. закончил Таджикский государственный университет по специальности «Физика». В 2003 г. прошел профессиональную переподготовку в Московском энергетическом институте по специальности «Тепловые электрические станции. Ведение профессиональной деятельности в сфере эксплуатации тепловых электрических станций».

2006 – 2007 гг. – директор филиала ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» Саратовские тепловые сети.

2007 – 2008 гг. – директор филиала ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» Самарская ГРЭС.

2008 – 2009 гг. – директор филиала ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» Троицкая ГРЭС.

2009 – 2011 гг. – Заместитель генерального директора – главный инженер ООО «ЛУКОЙЛ - Теплотранспортная компания».

2011 – н. вр. – вице-президент, заместитель генерального директора по операционной деятельности-главный инженер ОАО «Фортум», заместитель генерального директора по операционной деятельности-главный инженер ОАО «УТСК»

Воронин Станислав Вячеславович

Родился в 1974 г. Закончил Московский физико-технологический институт (государственный университет) по специальности инженер-математик. В 2006 г. закончил Государственный университет управления. Кандидат экономических наук.

2006 – 2008 гг. – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Московская теплосетевая компания».

2008 – н. вр. – директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг».

Земляной Евгений Николаевич

Родился в 1985 г. Окончил Российскую экономическую академию им. Г.В.Плеханова по специальностям «Финансы и кредит» (2007 г.) и «Юриспруденция» (2008 г.).

2007 – 2010 гг. – главный специалист отдела развития электроэнергетического сектора Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром».

2010 – н. вр. – начальник отдела маркетинга в электроэнергетике Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром», заместитель начальника Управления.

С 31.01.2014 – заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром энергохолдинг» (по совместительству).

Синкин Дмитрий Борисович

Родился в 1976 г. Закончил Санкт-Петербургский государственный университет по специальности «математик» и Государственный университет экономики и финансов по специальности «экономист».

2005 – 2013 гг. – заместитель, первый заместитель генерального директора ООО «УК «Водоканалстрой».

2013 г. первый заместитель председателя комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.

Тринога Артур Михайлович

Родился в 1971 г. В 1995 г. закончил Киевский международный университет гражданской авиации по специальности «Техническая эксплуатация авиационных электрифицированных и пилотажно-навигационных комплексов».

2008 – 2011 гг. – начальник отдела, заместитель начальника управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром».
2011 – н. вр. – генеральный директор ГУП «ТЭК СПб».

Стренадко Игорь Михайлович

Родился в 1959 г. В 1981 г. закончил Ухтинский индустриальный институт по специальности «Водоснабжение и канализация».

2006 – 2010 гг. – заместитель главного инженера по эксплуатации предприятия «Тепловая сеть» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1»

2010- окт. 2012 гг. – главный инженер ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Окт. 2012 – н. вр. – генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Филиппов Андрей Николаевич

Родился в 1959 г. Закончил ленинградское высшее военно-морское инженерное училище в 1981 г., Санкт-Петербургский Балтийский государственный технический университет в 2002 г.

2007 – н. вр. – ОАО «ТГК-1», заместитель генерального директора по инвестициям и капитальному строительству, директор по капитальному строительству, генеральный директор.

Комитет по стратегии Совета директоров

В Обществе сформирован Комитет по стратегии Совета директоров.

Задачей Комитета является выработка и представление рекомендаций (заключений) Совету директоров Общества по следующим направлениям деятельности:

- определение приоритетных направлений, стратегических целей и основных принципов стратегического развития Общества, оценка эффективности деятельности Общества в среднесрочной и долгосрочной перспективе;
- анализ хода реализации принятой стратегии, программ и проектов стратегического развития Общества;
- совершенствование инвестиционной деятельности Общества и принятие обоснованных инвестиционных решений;
- определение и анализ выполнения ключевых показателей эффективности (КПЭ);
- оценка эффективности деятельности Общества;
- определение и совершенствование политики в области бизнес-планирования и бюджетирования Общества;
- финансовое планирование, определение кредитной и дивидендной политики Общества;
- повышение инвестиционной привлекательности Общества.

В соответствии с утвержденным Положением о Комитете по стратегии, персональный состав Комитета избирается Советом директоров Общества из числа кандидатов, представленных членами Совета директоров Общества. Каждый член Совета директоров вправе предложить не более одной кандидатуры в состав Комитета.

Действующий состав Комитета по стратегии Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (избран 22.08.2013 г.)

Акимов Александр Станиславович	Начальник департамента по имущественным вопросам ГУП «ТЭК СПб»
Кийски Артур Валтерович	Директор по экономике и финансам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Божуков Павел Викторович	Технический директор ОАО «Уральская теплосетевая компания»

Лисицкий Эдуард Николаевич	Директор по развитию ОАО «ТГК-1», Председатель Комитета
Хараим Аркадий Алексеевич	Начальник отдела маркетинга теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»
Юзифович Александр Михайлович	Главный специалист отдела маркетинга на ОРЭМ, ООО «Газпром энергохолдинг»

11.5. Генеральный директор

В соответствии с Положением о генеральном директоре ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» генеральный директор является единоличным исполнительным органом Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и иных внутренних документов Общества.

Генеральным директором ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с октября 2012 г. является Стренадко Игорь Михайлович.

11.6. Информация о вознаграждениях и компенсациях членам Совета директоров, генеральному директору

Размеры вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей устанавливаются на основании Положения о порядке определения размера вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденного Советом директоров ОАО «ТГК-1» (Протокол № 22 от 29.04.2010 г.). В соответствии с данным Положением, выплаты вознаграждений осуществляются только в том случае, если член Совета директоров принимал реальное участие в работе заседаний Совета (независимо от формы его проведения).

Оплата труда Генерального директора производилась в соответствии с трудовым договором.

Суммарный размер вознаграждений, выплаченный указанным лицам в течение 2013 г., составил 6 899 тыс. руб. (включая отчисления в страховые фонды и налог на доходы физических лиц).

11.7. Ревизионная комиссия

Порядок деятельности Ревизионной комиссии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» регулируется Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Советом директоров ОАО «ТГК-1» (протокол № 22 от 29.04.2010 г.). Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Обществ.

Выплата компенсаций и вознаграждений членам Ревизионной комиссии осуществляется в соответствии с Положением о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной

комиссии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным Советом директоров ОАО «ТГК-1» (Протокол № 22 от 29.04.2010 г.).

Состав ревизионной комиссии

Александрова Алина Александровна	Начальник отдела финансового контроля финансового департамента ОАО «ТГК-1»
Старков Алексей Александрович	Внутренний аудитор-руководитель Службы внутреннего аудита ОАО «ТГК-1»
Хаванова Светлана Викторовна	Начальник экономического управления ГУП «ТЭК СПб»

**Должности указаны на момент избрания в состав Ревизионной комиссии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»*

Члены Ревизионной комиссии не владеют акциями Общества, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

11.8. Корпоративное управление в 2013 г.

В своей деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» руководствуется законодательством Российской Федерации об акционерных обществах, постановлениями Федеральной службы по финансовым рынкам России, а также внутренними документами Общества в области корпоративного управления, которыми являются: Устав, Положение о Совете директоров Общества, Положение о Ревизионной комиссии Общества, Положение о Генеральном директоре Общества.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» соблюдает установленные правила раскрытия информации, обеспечивает регулярность и оперативность предоставления информации, доступность такой информации для акционеров и иных заинтересованных лиц, достоверность и полноту ее содержания. Информация раскрывается в сети Интернет: на сайте уполномоченного ФСФР агентства – ЗАО «Интерфакс» и на сайте Общества, а также в ленте новостей ЗАО «Интерфакс».

В настоящее время Обществом кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ официально не утвержден. В то же время Общество стремится следовать основным положениям Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного Федеральной службой по финансовым рынкам, с учетом особенностей, обусловленных составом акционеров.

12. Персонал

12.1. Кадровая политика

Основным направлением кадровой политики 2013 года в Обществе было совершенствование производственной и организационной структуры, построение системы эффективной численности персонала в рамках реализации программы по повышению эффективности операционной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

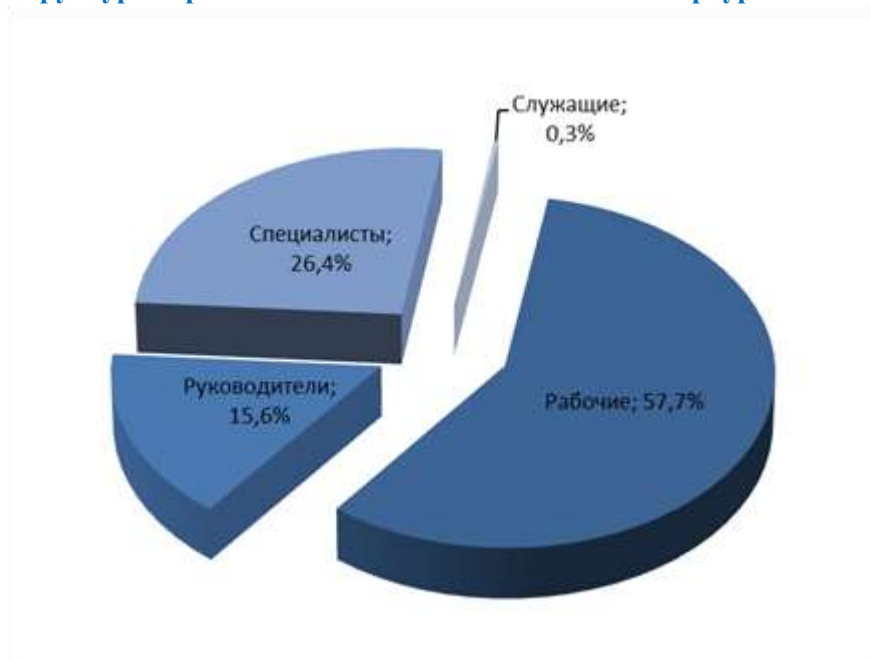
Выполнение поставленной задачи осуществлялось путем:

- сокращения малоэффективных рабочих мест, устранения дублирования функций, оптимизации численности персонала, организационными изменениями – упразднение одних и создание новых структурных подразделений;
- повышения производительности труда производственного персонала;
- мотивации сотрудников на совершенствование производства;
- широкого внедрения стимулов на постоянное повышение квалификации и профессионализма;
- рационального использования трудового потенциала и компетенций сотрудников (владение смежными специальностями, расширение зон обслуживания).

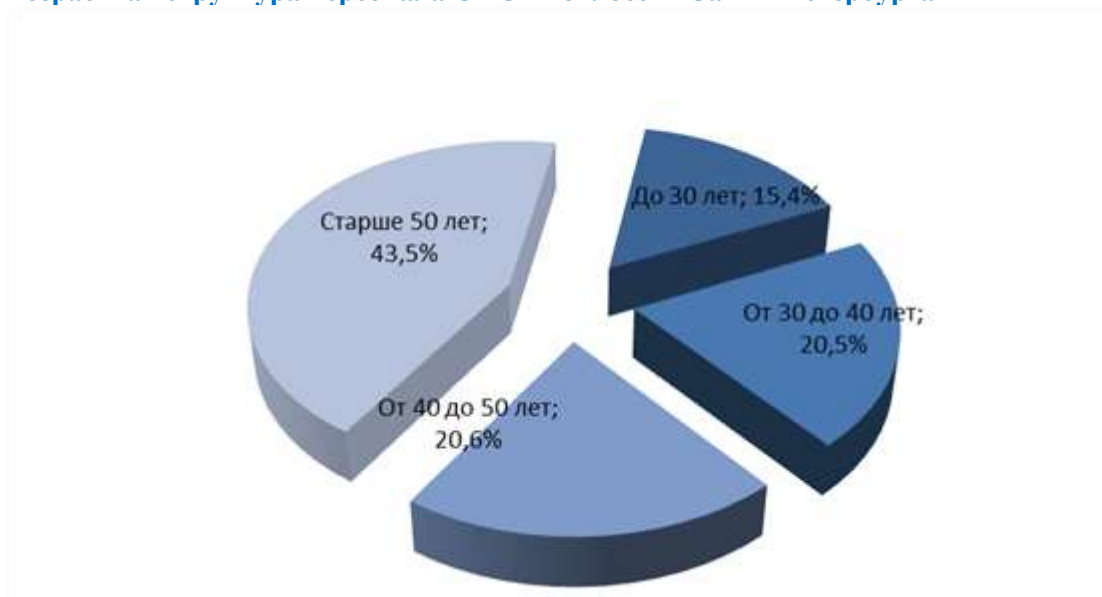
12.2. Численность и структура персонала

Численность персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2013 г. составляла 1792 человека.

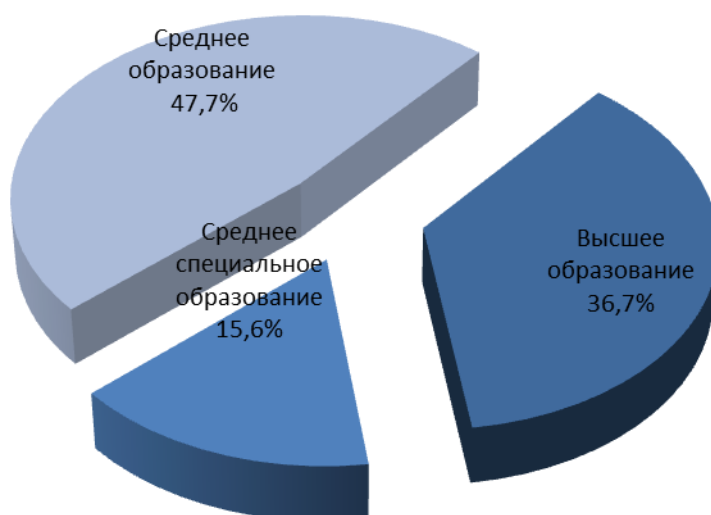
Структура персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по категориям на 31.12.2013 г.



Возрастная структура персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

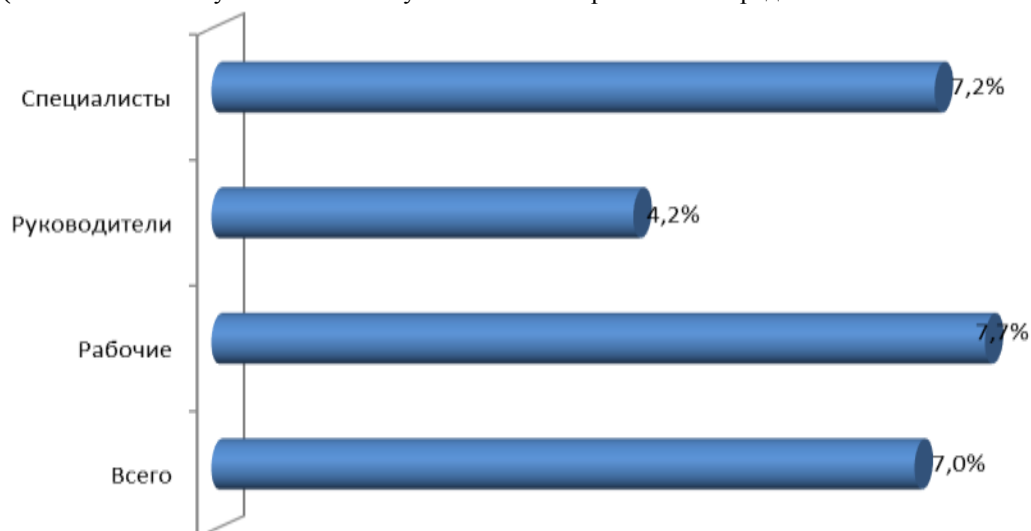


Образовательный уровень работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2013 г.



Текущая текучесть кадров в 2013 г. (в %% от общей численности по категориям)

(отношение числа уволенных по неуважительным причинам* к среднесписочной численности по категориям)



*К неуважительным причинам увольнения относятся: прогул, неудовлетворенность заработной платой, должностью, условиями и характером труда, удаленность места работы от места проживания и иные.

12.3. Система обучения и развития персонала

Основными направлениями подготовки персонала являются:

- обучение и аттестация персонала, связанного с эксплуатацией и обслуживанием опасных производственных объектов, по нормативным правовым и нормативным техническим документам в области промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны труда;
- повышение квалификации персонала;
- профессиональная переподготовка.

Затраты на подготовку персонала в 2013 г. составили 4 345,859 тыс. руб.

В 2013 г. прошли обучение по разным направлениям 703 человека, что составило 39,2 % от среднесписочной численности персонала Общества.

Категории персонала	Всего прошли обучение, чел.		Обязательное обучение*	Повышение квалификации	Обучение вторым профессиям
	чел.	%			
руководители	339	48	204	135	
специалисты	113	16	65	48	
рабочие	251	36	154	70	27
итого	703	100	423	253	27

*Аттестации по правилам Ростехнадзора и пожарно-технический минимум

Одно из важных направлений обучения и подготовки персонала Общества в 2013 году – обеспечение своевременного обучения и аттестации большей части руководителей и специалистов по промышленной безопасности на подъемных сооружениях, объектах котлонадзора, в части эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей, подготовка и аттестация специалистов в области неразрушающего контроля и сварочного производства.

Главной задачей повышения квалификации персонала является совершенствование и углубление профессиональных знаний, получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности и повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

С целью повышения квалификации сотрудники проходили обучение в образовательных учреждениях, участвовали в тематических семинарах, практических конференциях по различным направлениям: энергетика, охрана труда, обеспечение экологической безопасности, технологии проведения ремонтных работ, информационные технологии, управление персоналом, правовое регулирование, метрология, ценообразование и сметное нормирование, бухгалтерский учет.

Была продолжена подготовка мастеров эксплуатационных районов и служб по программе «Первая помощь и действия в чрезвычайных ситуациях», разработанной специалистами группы компаний «Пространство безопасности» с учетом специфики деятельности основного производственного персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

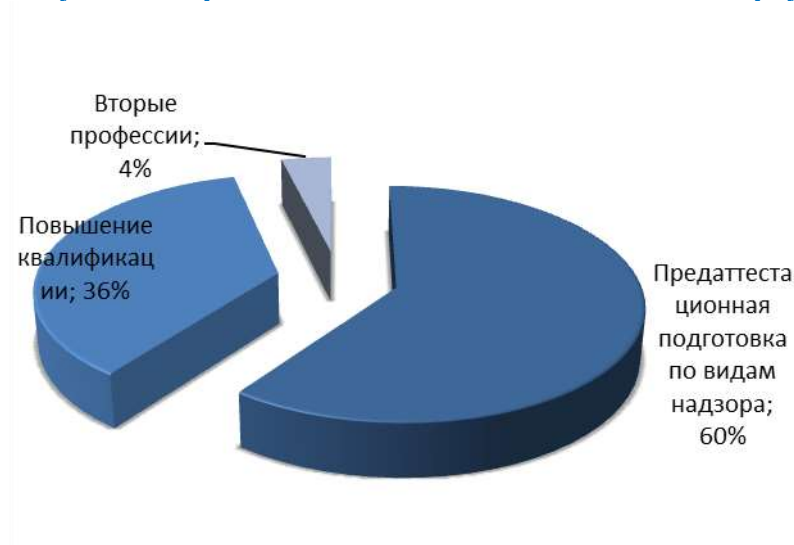
Персонал рабочих профессий прошел обучение с целью повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации (повышение разряда), а также профессиональную переподготовку (обучение второй профессии) в соответствии с производственной необходимостью. Динамика показателей по обучению работников вторым профессиям (2011г. – 104 чел., 2012г. – 94 чел., 2013г. – 27 чел.) отражает уровень владения смежными специальностями работающего персонала, стабильность кадрового состава.

Ряд программ повышения квалификации, реализуемых учебными заведениями, предварительно дорабатывались под конкретные производственные задачи; организовывалось выездное обучение для сотрудников, что позволило сделать учебный процесс более эффективным.

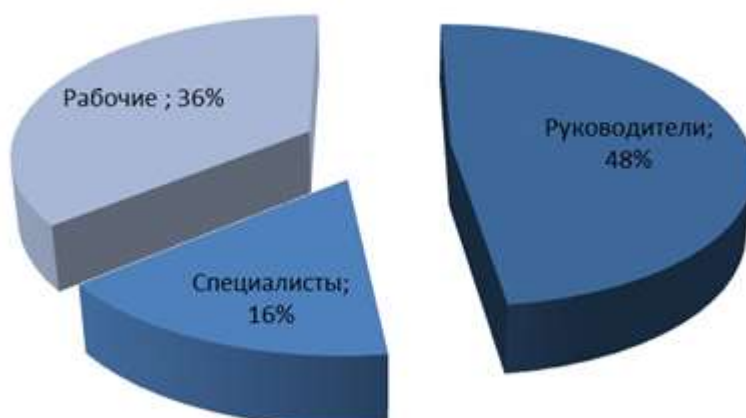
Конкурсы профессионального мастерства среди работников основных рабочих профессий являются прогрессивной формой развития персонала, цель которых:

- оценка уровня профессиональной подготовки работников;
- обмен передовым опытом;
- повышение квалификации и профессиональной подготовленности персонала;
- внедрение современных технических средств подготовки и проверки знаний персонала;
- создание кадрового резерва;
- закрепление на предприятии высококвалифицированных работников.

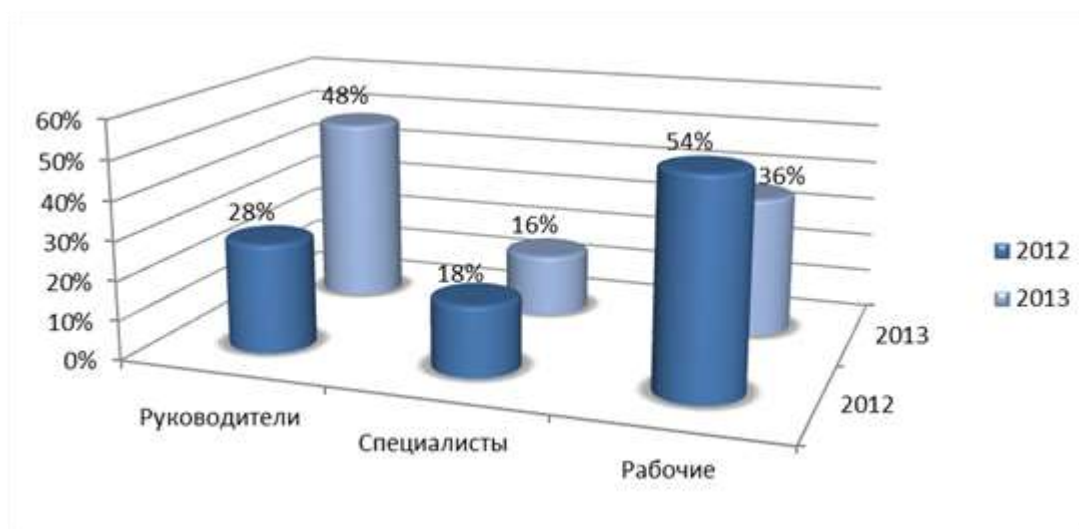
Направления обучения персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013г.



Распределение обученного персонала по категориям.



Динамика показателей обучения персонала ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" в 2012-2013г.г.



Традиция проведения Конкурсов профессионального мастерства персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербург», получившая свое начало в 2012 году, в 2013 году была успешно продолжена. Во второй раз в своем мастерстве соревновались электрогазосварщики, впервые прошел конкурс среди изолировщиков на термоизоляции. Машинисты экскаватора и водители автокрана приняли участие в конкурсах профессионального мастерства, организованных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Самым масштабным по программе и количеству участников стал «Конкурс на лучшую эксплуатационную бригаду ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в нем приняли участие сотрудники всех эксплуатационных районов.

Общее количество работников, принявших участие в профессиональных конкурсах 2013 года, составило 57 человек.

В 2013 году молодые специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» успешно дебютировали в «Конкурсе работ молодых специалистов и рационализаторов ООО «Газпром энергохолдинг», два проекта из шести представленных участвовали в финальном этапе.

С целью развития персонала и закрепления в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» перспективных работников молодым, хорошо зарекомендовавшим себя работникам, предоставляется возможность получения высшего образования за счет средств Общества. В рамках этой программы обучаются 6 будущих молодых специалистов. Затраты на обучение составили 188,0 тыс. руб.

12.4. Социальные программы

Организация полноценного и качественного медицинского обслуживания сотрудников в рамках добровольного медицинского страхования (ДМС) является одним из приоритетных направлений социальной ответственности Общества.

Реализация медицинских программ ДМС осуществляется компанией ОАО «СОГАЗ».

В 2013 году 104 лечебных учреждения предоставили медицинские услуги на сумму 18 808 313 рублей.

Об эффективности программы медицинского страхования свидетельствуют объемы предоставляемых медицинских услуг:

- стоматологическая помощь - 634 обращения
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 2 967 обращений
- стационарное обслуживание - 116 обращений
- скорая и неотложная медицинская помощь - 106 обращений

Сохранение и укрепление здоровья, предупреждение заболеваний, реабилитация физического и эмоционального состояния - это и восстановительное санаторно-курортное лечение, которым воспользовались 24 сотрудника ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Комплексная программа медицинского и реабилитационно-восстановительного лечения способствует поддержанию здорового образа жизни и высокой работоспособности сотрудников Общества.

Для работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013 г. был организован оздоровительный отдых, предоставлено 265 путевок для сотрудников и членов их семей на сумму 4 496 тыс. руб., и приобретено 53 путевки в детские оздоровительные лагеря на летние и зимние каникулы на сумму 1 085 тыс. руб.

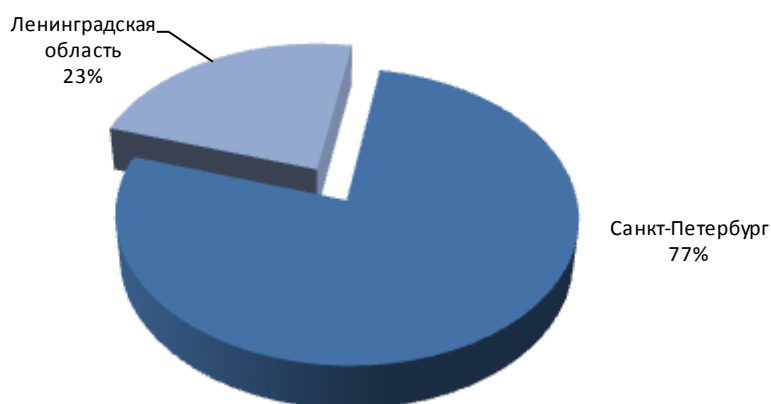
13. Социальная ответственность и благотворительность

Приоритетным направлением благотворительной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2013 году стала поддержка социально незащищенных слоев общества – в первую очередь, детей-инвалидов, детей из малообеспеченных семей и детей – сирот.

Благотворительная деятельность по регионам

Регион	Сумма, руб.
Санкт-Петербург	237 632,00
Ленинградская область	70 266,24
Итого	307 898,24

Распределение бюджета по регионам



ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» было приобретено и безвозмездно передано Благотворительному фонду «Милосердие детям» ортопедическое кресло-коляска Otto Bock «Майгоу» для ребенка-инвалида с ДЦП из многодетной малообеспеченной семьи.

В целях создания благоприятных условий проживания детей-сирот и детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, Компанией были выделены средства на приобретение комплектов детской мебели для воспитанников Всеволожского специализированного Дома ребенка и стационарного отделения «Кроха» Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Вера».

В рамках благотворительной акции «Елка желаний» Санкт-Петербургской Рождественской ярмарки ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» были приобретены развивающие игрушки для воспитанников детского дома в пос. Южки.

Реализация благотворительных проектов проводилась не только за счет средств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», но и при активном участии трудового коллектива Общества. Для детей-отказников и сирот, находящихся под опекой Всеволожского специализированного дома ребенка, были переданы собранные сотрудниками Общества предметы первой необходимости (подгузники, гигиенические принадлежности, бытовая химия), а также приобретенные на средства теплоэнергетиков бытовая техника и развивающие игрушки.

Еще одним направлением социальной активности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» является развитие культуры энергосбережения и разумного потребления энергоресурсов среди подрастающего поколения. При поддержке Правительства Санкт-Петербурга и по инициативе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1» в отчетном году был проведен конкурс детского рисунка «Лишним тратам скажем НЕТ — сбережем тепло и свет!». В творческом

соревновании приняли участие школьники и воспитанники детских садов, досуговых центров и изостудий не только из Санкт-Петербурга и Ленинградской области, но и из Петрозаводска, Сортавалы, Кеми, Апатит и Мурманской области, Новороссийска и Калининграда. Своими идеями на тему экономии тепла и электричества также поделились учащиеся школ, школ-интернатов и центров дополнительного образования детей с ограниченными возможностями.

14. Охрана окружающей среды

Объем освоенных в 2013 году средств по природоохранной деятельности составил 5 982,097 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- по статье «Другие услуги производственного характера» - 708,697 тыс. руб. (без НДС);
- по статье «Вывоз и утилизация отходов» - 5 088 тыс. руб. (без НДС);

Экологические платежи за 2013 год составили 185,4 тыс. рублей (без НДС), в том числе:

- 175,54 тыс. рублей – плата за размещение твердых бытовых отходов (в пределах допустимых нормативов);
- 9,86 тыс. руб. – плата за выбросы загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников.

Основные мероприятия в сфере производственного экологического контроля и мониторинга Обществом в 2013 году:

- для 2-го эксплуатационного района разработан и согласован проект нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- для службы диагностики разработан и согласован проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
- для площадок ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проведены лабораторные исследования загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов и замеры уровней шума;
- на источниках выбросов структурных подразделений ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проводится ежегодный контроль соблюдения предельно допустимых выбросов;
- по заключенным договорам вывезены и утилизированы отходы 1-5 класса опасности.

15. Приложения

Приложение 1. Справочная информация для акционеров и инвесторов

Информация о регистраторе Общества

Наименование	ЗАО «Специализированный регистратор – держатель реестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР-ДРАГа»)
Место нахождения	117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.71/32
Телефон	+7 (495) 719-40-44
Адрес электронной почты	info@draga.ru
Лицензия:	№ 10-000-1-00291 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг Российской Федерации 26.12.2003 г. без ограничения срока действия.

Филиал ЗАО «СР-ДРАГа» (Санкт-Петербург)

Место нахождения	Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.4, литер А, пом.3,
Телефон	+7 (812) 676-18-13
Адрес электронной почты	spb@draga.ru
Адрес в интернете	http://spb.draga.ru
Часы работы	с 9.00 до 18.00 часов (с понедельника по четверг); с 9.00 до 16.45 (в пятницу)
Прием акционеров	с 9.00 до 13.00 часов по будним дням

Ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществляется указанным регистратором с 08.03.2011 г. (ранее ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществлялось ОАО «Центральный московский депозитарий»).

Информация об аудитор Общества

Решением годового Общего собрания акционеров Общества 27.06.2013 (протокол №1) аудитором Общества утверждено ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит».

Место нахождения	Москва, 125047, ул. Бутырский Вал, 10
Телефон	+7 (495) 967 6000
Факс	+7 (495) 967-6001

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц от 22.08.2002, серия 77 № 007773936, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве

Банковские реквизиты

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

ИНН 7810577007, КПП 781001001.

Р/с 40702810409000000235 в ОАО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург,

Кор./счет 30101810800000000861,

БИК 044030861, ОГРН 1107847010941, ОКПО 64261198.

Контактная информация

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, 36

Телефон: +7 (812) 901-49-45

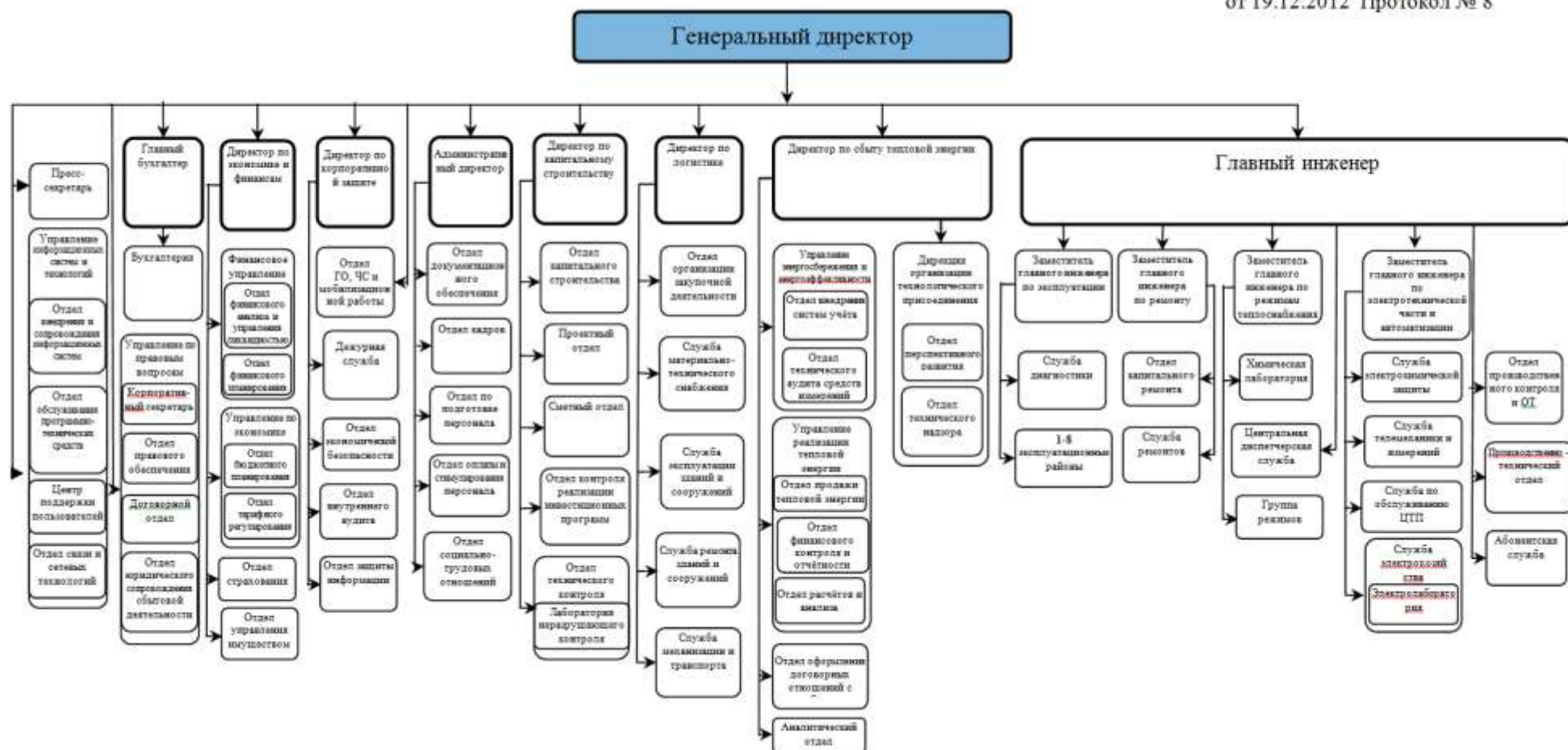
Факс: +7 (812) 901-49-47

E-mail: teploset@teplosetspb.ru

Сайт: www.teplosetspb.ru

Приложение 2 . Организационная структура Общества (по состоянию на 31.12.2013)

Утверждена Советом директоров
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
от 19.12.2012 Протокол № 8





Аудиторское заключение

Акционерам открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Свидетельство о государственной регистрации открытого акционерного общества с внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1107847010941 от 01 февраля 2010 года выдано межрайонной инспекцией ФНС России № 15 по г. Санкт-Петербургу.

Место нахождения: 196211, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, корп.2, литера А.

Аудитор

Закрытое акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит» (ЗАО «ПвК Аудит») с местом нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10.

Свидетельство о государственной регистрации акционерного общества № 008.890 выдано Московской регистрационной палатой 28 февраля 1992 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за № 1027700148431 от 22 августа 2002 года выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Член некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (НП АПР), являющегося саморегулируемой организацией аудиторов – регистрационный номер 870 в реестре членов НП АПР.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10201003683.

Закрытое акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит» (ЗАО «ПвК Аудит»)
Бизнес-центр «Белая площадь», ул. Бутырский Вал, 10, Москва, Россия, 125047
Т: +7 (495) 967-6000, Ф: +7 (495) 967-6001, www.pwc.ru

Аудиторское заключение

Акционерам открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (в дальнейшем – Общества), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее все отчеты вместе именуются «бухгалтерская отчетность»).

Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»
28 февраля 2014 года

 В.А. Соколов


**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности : Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма/форма собственности : Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение: 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, литера А

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710001
31/12/2013
64261198
7810577007
40 30 2
12247/16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2; П III п.2	Основные средства	1150	35 919 815	35 869 514	34 728 858
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
П III п.12	Отложенные налоговые активы	1180	7 832	6 444	3 366
	Прочие внеоборотные активы	1190	57 003	48 694	15 571
	Итого по разделу I	1100	35 984 650	35 924 652	34 747 795
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4; П III п.4	Запасы	1210	106 853	102 353	121 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	255	160	48
5; П III п.7	Дебиторская задолженность	1230	1 551 157	1 005 945	1 052 783
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	100	-
3; П III п.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 826	5 350	1 798
П III п.8	Прочие оборотные активы	1260	7 313	5 708	7 816
	Итого по разделу II	1200	1 697 404	1 119 616	1 183 588
	БАЛАНС	1600	37 682 054	37 044 268	35 931 383

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П III п.9	Уставный капитал	1310	31 334 269	31 334 269	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
П III п.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 781 038	1 781 038	-
П III п.9	Резервный капитал	1360	1 672	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 634	121 708	49 498
	Итого по разделу III	1300	33 291 613	33 238 515	80 998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5; П III п.10	Заемные средства	1410	1 217 989	649 800	200 000
П III п.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	510 812	246 779	128 399
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5; П III п.11	Прочие обязательства	1450	177 788	109 293	-
	Итого по разделу IV	1400	1 906 589	1 005 872	328 399
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5; П III п.10	Заемные средства	1510	237 000	855 651	329 577
5; П III п.11	Кредиторская задолженность	1520	2 182 815	1 910 499	35 191 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	64 037	33 731	1 368
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 483 852	2 799 881	35 521 986
	БАЛАНС	1700	37 682 054	37 044 268	35 931 383

Руководитель

Стрнадко И. М.

Главный бухгалтер

Махаренко Н. С.

"28" февраля 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2013 г.**

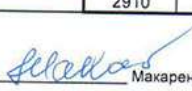
Организация: Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности : Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма/форма собственности : Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710002
31/12/2013
64261198
7810577007
40.30.2
12247/16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.	За 2012 г.
1	2	3	4	5
П III п.13	Выручка	2110	6 756 105	6 074 615
6; П III п.13	Себестоимость продаж	2120	(5 874 392)	(5 561 884)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	881 713	512 731
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	881 713	512 731
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	138	199
	Проценты к уплате	2330	(54 393)	(19 031)
П III п.16	Прочие доходы	2340	689 725	210 096
П III п.16	Прочие расходы	2350	(1 059 175)	(293 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	458 008	410 341
П III п.12	Текущий налог на прибыль	2410	(142 260)	(221 510)
П III п.12	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	264 875	323 522
П III п.12	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(193 410)	(189 003)
П III п.12	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(457)	4 923
	Прочее	2460	(5)	(1 319)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 876	3 432

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.	За 2012 г.
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 876	3 432
П III п.17	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	0,00389	0,00011
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Стрнадко И. М. Главный бухгалтер  Макаренко Н. С.

"28" февраля 2014 г.



**Отчет об изменении капитала
за 2013 г.**

Организация: Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)

Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество/частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31/12/2013
по ОКПО	64261196
ИНН	7815677007
по ОГРН	40 30 3
по ОКФС/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

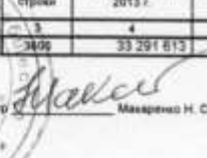
1. Движение капитала

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у участников (участников)	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	30 000	-	-	1 500	49 498	80 998
	За 2012 г.							
	Увеличение капитала - всего:	3210	31 304 269	-	1 781 038	-	3 432	33 085 739
	в том числе:							
	чистая прибыль	3211	х	х	х	х	3 432	3 432
	переводка имущества	3212	х	х	-	х	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	х	х	-	х	68 778	68 778
	дополнительный выпуск акций	3214	31 304 269	х	1 781 038	х	х	33 085 307
	увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	х	-	х	-	х
	реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3217	х	-	х	х	х	-
	формирование уставного капитала	3218	-	х	-	х	х	-
	Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	убыток	3221	х	х	х	х	-	-
	переводка имущества	3222	х	х	-	х	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	х	х	-	х	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	х	-	х	-	-
	уменьшение количества акций	3225	-	-	-	х	-	-
	реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3227	х	х	х	х	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3228	х	х	-	х	х	-
	Изменение добавочного капитала	3230	х	х	-	х	-	х
	Изменение резервного капитала	3240	х	х	х	-	-	х
	Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	31 334 269	-	1 781 038	1 500	121 708	33 238 515
	За 2013 г.							
	Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	121 876	121 876
	в том числе:							
	чистая прибыль	3311	х	х	х	х	121 876	121 876
	переводка имущества	3312	х	х	-	х	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	х	х	-	х	-	-
	дополнительный выпуск акций	3314	-	х	-	х	х	-
	увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	х	-	х	-	х
	реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3317	х	-	х	х	х	-
	формирование уставного капитала	3318	-	х	-	х	х	-
	Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	убыток	3321	х	х	х	х	-	-
	переводка имущества	3322	х	х	-	х	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	х	х	-	х	(68 778)	(68 778)
	уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	х	-	х	-	-
	уменьшение количества акций	3325	-	-	-	х	-	-
	реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3327	х	х	х	х	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3328	х	х	-	х	х	-
	Изменение добавочного капитала	3330	х	х	-	х	-	х
	Изменение резервного капитала	3340	х	х	х	172	(172)	х
	Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	31 334 269	-	1 781 038	1 672	174 806	33 291 785

3. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2011 г.	Изменение капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
				за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6	7
	Капитал - всего					
	до корректировок	3400	80 998	3 432	33 085 307	33 169 737
	корректировки в связи с:					
	изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
	изменением ставок по налогу на прибыль	3430	-	-	68 778	68 778
	после корректировок	3500	80 998	3 432	33 154 085	33 238 515
	в том числе:					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
	до корректировок	3401	49 488	3 432		52 920
	корректировки в связи с:					
	изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
	изменением ставок по налогу на прибыль	3422	-	-	68 778	68 778
	после корректировок	3501	49 488	3 432	68 778	121 708
	Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
	до корректировок	3402	31 500	-	33 085 307	33 116 807
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
	после корректировок	3502	31 500	-	33 154 085	33 238 515

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	Чистые активы	3800	33 291 613	33 238 515	80 998

Руководитель:  Стронakov М. М. Главный бухгалтер:  Макаренко Н. С.

28 февраля 2014 г.

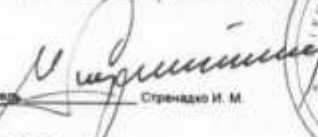
**Отчет о движении денежных средств
за 2013 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Передача пара и горячей воды (тепловая энергия)
Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЗД
по ОКФС/ОКС
по ОКЕИ

Коды
0710004
31/12/2013
64261198
7810877907
40.30.2
12247/16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.	За 2012 г.
1	2	3	4	5
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего			
	в том числе:	4110	5 902 964	5 199 655
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 856 177	5 054 353
	в том числе: ОАО "ТЭК-1"	41111	5 253 650	4 090 408
	ГП "ТЭК СПб"	41112	11 180	-
	ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"	41113	-	15 155
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	452	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
П III п 12	прочие поступления	4119	46 335	145 302
	Платежи - всего	4120	(3 829 150)	(2 841 804)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 972 947)	(1 215 058)
	в том числе: ОАО "ТЭК-1"	41211	(1 038 553)	(124 619)
	ГП "ТЭК СПб"	41212	(20 283)	-
	ООО "Газпром энергохолдинг"	41213	-	(8 800)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(880 763)	(896 204)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(55 455)	(14 886)
	налога на прибыль организаций	4124	(73 260)	(240 206)
П III п 12	прочие платежи	4129	(846 725)	(475 450)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 073 814	2 357 851
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	12 092	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 092	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 009 430)	(3 326 028)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 914 179)	(3 208 207)
	в том числе: ОАО "ТЭК-1"	42211	-	(50)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(83 351)	(89 742)
	прочие платежи	4229	(11 900)	(28 079)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 997 338)	(3 326 028)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 276 742	1 398 000
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 276 742	1 398 000
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи - всего	4320	(1 326 742)	(426 271)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 326 742)	(426 271)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(50 000)	971 729
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	26 476	3 552
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 350	1 798
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31 826	5 350
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель:  Стрелов И. М.

Главный бухгалтер:  Мазарено Н. С.

"26" февраля 2014 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2013 год**

Организация: Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма собственности: Открытое акционерное общество
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКПОЮФС
по ОКЕИ

Коды	31/12/2013
по ОКПО	64261198
ИНН	7810577007
по ОКВЭД	40.30.2
по ОКПОЮФС	12247116
по ОКЕИ	384

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	пересчета			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2013 г.	35 462 502	(3 757 278)	3 713 131	(1 129 589)	281 901	(2 106 538)	-	-	38 046 044	(5 581 915)
	5210	2012 г.	33 150 707	(1 770 727)	2 418 554	(106 759)	53 750	(2 040 301)	-	-	35 462 502	(3 757 278)
здания производственные	5201	2013 г.	1 351 592	(118 610)	44 053	-	-	(69 256)	-	-	1 395 645	(187 866)
	5211	2012 г.	1 334 659	(52 076)	16 933	-	-	(66 534)	-	-	1 351 592	(118 610)
земельные участки	5202	2013 г.	12 150	-	-	-	-	-	-	-	12 150	-
	5212	2012 г.	12 150	-	-	-	-	-	-	-	12 150	-
прочие сооружения производственного назначения	5203	2013 г.	33 193 621	(3 370 455)	3 507 881	(1 102 287)	264 446	(1 889 611)	-	-	35 589 215	(4 995 620)
	5213	2012 г.	30 937 837	(1 594 063)	2 358 308	(102 524)	49 747	(1 826 139)	-	-	33 193 621	(3 370 455)
машины и оборудование производственного назначения	5204	2013 г.	636 984	(186 092)	141 108	(2 823)	1 245	(100 566)	-	-	775 269	(285 413)
	5214	2012 г.	622 765	(88 850)	14 881	(662)	566	(97 806)	-	-	636 984	(186 092)
транспортные средства	5205	2013 г.	204 497	(65 573)	10 104	(24 474)	16 205	(34 522)	-	-	190 127	(63 890)
	5215	2012 г.	205 841	(29 006)	1 512	(2 856)	2 775	(39 342)	-	-	204 497	(65 573)
прочие	5206	2013 г.	63 658	(16 548)	9 985	(5)	5	(12 583)	-	-	73 638	(29 126)
	5216	2012 г.	37 455	(6 732)	26 920	(717)	662	(10 478)	-	-	63 658	(16 548)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2013 г.	4 164 290	3 027 972	(23 565)	(3 713 011)	3 455 686
	5250	2012 г.	3 348 878	3 268 355	(34 389)	(2 418 554)	4 164 280
	5241	2013 г.	3 806 979	2 836 081	-	(3 507 881)	3 135 179
	5251	2012 г.	3 163 577	3 001 710	-	(2 358 308)	3 806 979
Сооружения	5242	2013 г.	283 269	162 376	(23 565)	(141 106)	280 972
	5252	2012 г.	148 747	183 792	(34 389)	(14 881)	283 269
Оборудование	5243	2013 г.	74 042	9 426	-	(43 933)	39 535
	5253	2012 г.	36 564	54 421	-	(16 933)	74 042
	5244	2013 г.	-	20 089	-	(20 089)	-
Прочие	5254	2012 г.	-	28 432	-	(28 432)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.	За 2012 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3 007 098	2 351 724
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(552 309)	(75 455)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 084	111 106	145 549

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Движение первоначальной стоимости до номинальной	текущая рыночная стоимость (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Краткосрочные финансовые вложения - всего	5305	2013 г.	100	-	5 000	5 000	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	2012 г.	-	-	90 350	90 350	-	-	-	100	-
Вложения в иные ценные бумаги организаций (облигации, векселя и др.)	5307	2013 г.	100	-	5 000	5 000	-	-	-	-	-
Векселя третьих лиц	5317	2012 г.	-	-	90 350	90 350	-	-	-	-	-
	5307	2013 г.	100	-	5 000	5 000	-	-	-	100	-
	5317	2012 г.	-	-	90 350	90 350	-	-	-	-	-
Финансовые вложения - итого	5310	2013 г.	100	-	5 000	5 000	-	-	-	100	-
		2012 г.	-	-	90 350	90 350	-	-	-	100	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			резерв от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости	резерв от снижения стоимости				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Запасы - всего	5400	2013 г.	102 353	-	240 565	(236 065)	-	-	ж	106 853	-	
	5420	2012 г.	121 143	-	209 590	(228 300)	-	-	ж	102 353	-	
в том числе:												
сырье и материалы	5401	2013 г.	102 353	-	240 565	(236 065)	-	-	-	106 853	-	
	5421	2012 г.	121 143	-	209 590	(228 300)	-	-	-	102 353	-	

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			резерв от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (индами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости	резерв от снижения стоимости				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Запасы - всего	5400	2013 г.	102 353	-	240 565	(236 065)	-	-	ж	-	106 853	-
	5420	2012 г.	121 143	-	209 590	(228 300)	-	-	ж	-	102 353	-
в том числе:												
	5401	2013 г.	102 353	-	240 565	(236 065)	-	-	-	-	106 853	-
сырье и материалы	5421	2012 г.	121 143	-	209 590	(228 300)	-	-	-	-	102 353	-

Приложение 4. Заключение ревизионной комиссии

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Инициалы председателя

29.04.2014 № 1
Директор АО «ТЭО» Акимов Александр
Иванович Имя

г. Санкт-Петербург
Имя гражданина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Открытого акционерного общества
«Теплосеть Санкт-Петербурга»
Инициалы (Имя)

за 2013 год

Подпись в ознакомлении

Должность	Ф.И.О.	Подпись в ознакомлении, дата
Генеральный директор	Стренадко Игорь Михайлович	
Главный бухгалтер	Макаренко Нина Сергеевна	

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Место нахождения <i>(юридический адрес)</i>	196211, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, лит. А
Почтовый Адрес	191119, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 14.
Государственная регистрация <i>(ЕГРЮЛ, дата)</i>	Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным регистрационным номером (ОГРН) 1107847010941 Межрайонной инспекцией ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 1 февраля 2010 года
ИНН	7810577007
Филиалы и обособленные подразделения с раздельным балансом	Филиалов и обособленных подразделений с раздельным балансом в 2013 году не было
Исполнительный орган <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событий после отчетной даты</i>	Согласно Устава – только Единоличный исполнительный орган: Стрнадко Игорь Михайлович – Генеральный директор
Главный бухгалтер <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событий после отчетной даты</i>	Макаренко Нина Сергеевна – Главный бухгалтер
Председатель Совета директоров <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событий после отчетной даты</i>	Филиппов Андрей Николаевич – Генеральный директор, ОАО «ТГК-1»
Председатель комитета по аудиту <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событий после отчетной даты</i>	Комитет по аудиту при Совете директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» не сформирован, его функции выполняет непосредственно Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Состав Ревизионной комиссии <i>(Ф.И.О.)</i>	1. Старков Алексей Александрович – внутренний аудитор Общества – руководитель Службы внутреннего аудита, ОАО «ТГК-1» (Председатель); 2. Хаванова Светлана Владимировна – начальник департамента по экономике, ГУП «ТЭК СПб»; 3. Александрова Алина Александровна, директор Дирекции по экономике, ООО «Главстрой-СПб»

II. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Настоящее Заключение подготовлено на основании:

1. Федерального закона «Об акционерных обществах»;
2. Устава ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», далее по тексту «Общество»;
3. Положения о Ревизионной комиссии Общества;
4. Решения годового общего собрания акционеров об избрании членов Ревизионной комиссии Общества, состоявшегося 27 июня 2013 года;

2

5. иных нормативных документов и решений уполномоченных органов Общества.

Заключение является официальным, открытым для публикации документом, предназначенным для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Заключение содержит мнение Ревизионной комиссии Общества о достоверности годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, являющихся приложением к настоящему Заключению.

III. ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с решением Ревизионной комиссии Общества (протокол № 2 от 24.04.2014) Ревизионной комиссией Общества была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2013 год.

Проверка проведена в следующем объеме:

- проверка соблюдения Обществом законодательства Российской Федерации и положений Устава и внутренних документов Общества при совершении финансово-хозяйственных операций;
- проверка установленного порядка ведения бухгалтерского учета и составления годовой бухгалтерской отчетности;
- проверка достоверности данных, содержащихся в Годовом отчете и в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2013 год.

При проведении проверки рассмотрены следующие документы Общества:

- первичные документы по производственно-хозяйственной деятельности, в том числе договоры, заключенные Обществом по отдельным направлениям;
- расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности по операционной деятельности;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2013 год и заключение Аудитора по указанной отчетности;
- Годовой отчет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по результатам работы за 2013 год.

Общие выводы и рекомендации Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2013 год:

- 1) На основе запрошенных Ревизионной комиссией и представленных Обществом документов можно сделать вывод о соблюдении Обществом законодательства Российской Федерации и положений Устава Общества при совершении финансово-хозяйственных операций;

- 2) Установленный в Обществе порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой бухгалтерской отчетности соответствует требованиям законодательства РФ, применимым Правилам ведения бухгалтерского учета и Учетной политике Общества;
- 3) Ревизионной комиссией подтверждена достоверность сведений, содержащихся в бухгалтерской отчетности Общества за 2013 год;
- 4) Ревизионной комиссией подтверждена достоверность сведений, содержащейся в Годовом отчете Общества, по результатам работы за 2013 год.

В соответствии с требованиями Положения о Ревизионной комиссии Общества настоящее заключение подготовлено в трех экземплярах:

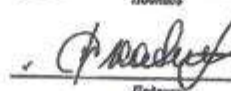
- первый хранится у Секретаря Ревизионной комиссии,
- второй направляется Председателю Совета директоров,
- третий направляется исполняющему обязанности генерального директора.

Председатель
Ревизионной комиссии


Подпись

А.А. Старков
Генеральный директор
(Имя, Отчество, Фамилия)

Член Ревизионной
комиссии


Подпись

С.В. Хаванова
Генеральный директор
(Имя, Отчество, Фамилия)

Член Ревизионной
комиссии


Подпись

А.А. Александрова
Генеральный директор
(Имя, Отчество, Фамилия)