

Предварительно утвержден
решением Совета директоров
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

«13» мая 2015г.
(Протокол №14)

УТВЕРЖДЕН
решением годового общего
собрания акционеров
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
«25» июня 2015г.
(Протокол №1/2015)

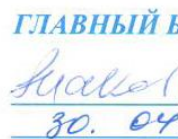
ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

по результатам работы за 2014 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

/И.М.Стренадко
30. 04. 2015 г.

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

/Н.С.Макаренко
30. 04. 2015 г.

Санкт-Петербург
2015 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обращения к акционерам.....	4
2. Общая информация об Обществе	6
2.1. Ключевые показатели	6
2.2. Краткая история и общие сведения.....	6
2.3. Основные события Общества в 2014 г.....	7
3. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в экономике и отрасли.....	11
3.1. Ситуация в экономике и отрасли в 2014 г.....	11
3.2. Регион деятельности Общества	11
3.3. Конкурентное окружение.....	13
4. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества	14
5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	16
5.1. Управление рисками	16
5.2. Описание основных видов рисков	17
6. Обзор операционной деятельности	20
6.1. Деятельность по передаче тепловой энергии	20
6.2. Сбытовая деятельность	22
6.3. Услуги по подключению потребителей к тепловым сетям	22
6.4. Ремонтная программа	23
6.5. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность.....	25
7. Топливообеспечение и закупки.....	26
8. Инвестиционная деятельность и новые технологии	29
8.1. Обзор реализации Инвестиционной программы в 2014 году	29
8.2. Перспективные инвестиционные планы	30
8.3. Новые системы и технологии	31
9. Обзор финансовых результатов.....	33
9.1. Основные факторы, влияющие на результаты деятельности Общества	33
9.2. Принципы учетной политики.....	34
9.3. Информация о стоимости чистых активов	34
9.4. Анализ финансовых результатов	35
9.5. Анализ финансового состояния	37
10. Сведения о совершенных Обществом в 2014 г. крупных сделках и сделках, в совершении которых имела заинтересованность	41
11. Ценные бумаги и корпоративное управление	46
11.1. Уставный капитал и эмиссионная деятельность.....	46
11.2. Дивиденды	46
11.3. Общее собрания акционеров.....	46
11.4. Совет директоров.....	47
11.5. Генеральный директор.....	51
11.6. Информация о вознаграждениях и компенсациях членам органов управления Общества (Совет директоров)	53
11.7. Ревизионная комиссия	53
11.8. Корпоративное управление в 2014 г.	54

12. Персонал.....	55
12.1.Кадровая политика	55
12.2. Численность и структура персонала	55
12.3. Система обучения и развития персонала.....	57
12.4. Социальные программы	60
13. Социальная ответственность и благотворительность.....	62
14. Охрана окружающей среды	63
15. Приложения	64
Приложение 1. Справочная информация для акционеров и инвесторов	64
Приложение 2 . Организационная структура Общества (по состоянию на 31.12.2014).....	65
Приложение 3. Бухгалтерская отчетность Общества	66

1. Обращения к акционерам

Уважаемые акционеры!

Производственные результаты работы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», достигнутые в 2014 году, подтверждают, что основная миссия компании – качественное и бесперебойное теплоснабжение Санкт-Петербурга, выполняется в полном объеме.

Одной из приоритетных задач для нас по-прежнему является повышение надежности теплоснабжения города. В первую очередь необходимо продолжение работ по реконструкции тепловых сетей, модернизации технологического оборудования и мероприятий, направленных на обеспечение энергосбережения и энергоэффективности.

В 2014 году была полностью выполнена реконструкция свыше 29 километров, в том числе 16,2 километров магистральных и 13 километров квартальных тепловых сетей. Капитально отремонтировано более 30 километров труб.

От стабильной и бесперебойной работы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» зависит надежность всего теплоэнергетического комплекса: более половины жителей многоквартирных домов Санкт-Петербурга, огромное количество промышленных потребителей, деловых и общественных зданий, социальных и лечебных учреждений многомиллионного города. Благодарю всех акционеров компании за конструктивный подход и взвешенность при принятии решений. Уверен, что конструктивное взаимодействие позволит продолжить реализацию планов, направленных на дальнейшее развитие компании.

Председатель Совета директоров

Станислав Воронин

Уважаемые акционеры!

2014 год не был для компании простым. Тем не менее, менеджменту ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» удалось реализовать все намеченные планы, выполнить производственные и финансовые показатели.

Выручка компании в 2014 году составила 6 млрд 973 млн рублей, увеличившись на 3,1 % по сравнению с 2013 годом. Мы заработали 125 млн рублей чистой прибыли, что важно для финансовой стабильности и кредитной истории компании.

В 2014 году были произведены работы на 57 объектах, включая подключение новых потребителей. Приоритетным объектом стала реконструкция тепломагистрали «Северная ТЭЦ-15», протяженностью более 1,6 километров труб. Работы на данном участке были произведены с существенным опережением заявленных сроков.

Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей Санкт-Петербурга возможно только при постоянном наращивании инвестиционной программы и увеличении объемов реконструкции тепловых сетей. В 2014 году для решения данной задачи были привлечены заемные средства на реконструкцию 11 ненадежных участков тепловых сетей.

Все поставленные перед компанией задачи были выполнены. И с уверенностью можно сказать, что все планы компании в части обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей будут реализованы в полном объеме.

Благодарю членов Совета директоров за качественную и плодотворную работу в 2014 году, направленную на стабильную и эффективную деятельность Общества.

Генеральный директор

Игорь Стренадко

2. Общая информация об Обществе

2.1. Ключевые показатели

Показатель	2013 год	2014 год
Операционные		
Протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе Общества (км труб)	2 503,1	2 444,02*
Протяженность тепловых сетей, арендуемых Обществом (км труб)	25,50	25,50
Общая подключенная нагрузка центральных тепловых пунктов (Гкал/час)	1 150	1 150
Отпуск в сеть (тыс. Гкал)	20 398	18 902
в т.ч. оплачиваемые потери (тыс. Гкал)	1 935	1 867
Потери тепла в сети к отпуску в сеть (%)	9,5	9,9
Количество зданий абонентов, подключенных к тепловым сетям	13 519	13 661
Финансовые (млн руб.)		
Выручка	6 756	6 973
Себестоимость	5 874	6 314
Валовая прибыль	882	659
Прибыль до налогообложения	458	422
Чистая прибыль	122	125

* по результатам окончания работ по паспортизации внутриквартальных тепловых сетей, переданных от ГУП «ТЭК СПб».

2.2. Краткая история и общие сведения

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», одно из крупнейших теплоэнергетических предприятий города, было основано в 2010 г. на базе Предприятия «Тепловая сеть» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» при поддержке Правительства Санкт-Петербурга. Компания была образована с целью повышения надежности и качества обеспечения жителей Северной столицы теплом и горячей водой за счет единого управления тепловыми сетями в зонах теплоснабжения ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

Теплосетевой комплекс Общества территориально охватывает 11 административных районов Санкт-Петербурга и обеспечивает передачу более 45% потребляемой городом тепловой энергии. Сегодня ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – единственная специализированная теплосетевая организация Северной столицы. В зоне ответственности Общества проживает более 2,5 млн горожан.

Акционерами ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются: ОАО «ТГК-1» – 74,9997% акций, ГУП «ТЭК СПб» – 25,0003%.

ОАО «ТГК-1», учредитель и стратегический акционер Общества, входит в Группу «Газпром» через ООО «Газпром энергохолдинг» – дочернюю компанию, консолидирующую генерирующие активы Группы (контрольные пакеты акций ОАО «ТГК-1», ОАО «Мосэнерго» и ОАО «ОГК-2»), а также контрольный пакет акций ОАО «МОЭК», которой принадлежит вся тепловая сеть города Москвы, являющаяся крупнейшей в мире.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», один из ведущих производителей тепловой энергии в Санкт-Петербурге, вносит важный вклад в управление ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», реализуя городскую стратегию развития инженерно-энергетического комплекса.

2.3. Основные события Общества в 2014 г.

Январь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к системе централизованного теплоснабжения строящийся храм Рождества Пресвятой Богородицы в Рыбацком.

Советом директоров одобрена годовая комплексная программа закупок Общества на 2014 год.

Февраль

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к системе централизованного теплоснабжения новое здание Федерального арбитражного суда Северо-Западного федерального округа и находящийся на реставрации Большой драматический театр имени Товстоногова.

ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» открыли в Музее и Галереях современного искусства «Эрарта» выставку участников конкурса детского рисунка на тему экономии тепловой и электрической энергии «Лишним тратам скажем «нет» — сэкономим тепло и свет!».

Во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга состоялась противоаварийная тренировка ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Март

Проведена тепловизионная аэрофотосъемка зон залегания тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» состоялся конкурс профессионального мастерства среди электромонтеров.

В рамках подготовки к испытаниям тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» вместе с экстренными службами провело противоаварийные учения во Всеволожском районе Ленинградской области, возле станции метро «Девяткино».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» при поддержке Правительства Санкт-Петербурга объявили о начале городского конкурса детского творчества на тему соблюдения мер безопасности при происшествиях на инженерных сетях «Мы – за безопасный город!».

В связи с расторжением агентского договора на осуществление сбытовой деятельности с ОАО «ТГК-1» из организационной структуры Общества исключена Дирекция по сбыту тепловой энергии.

Апрель

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя на территории Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга, а также в деревне Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и городские экстренные службы отработали взаимодействие в ходе противоаварийной тренировки в Красносельском районе.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб» провели открытые уроки по энергобезопасности в школах Колпинского и Василеостровского районов Санкт-Петербурга. Энергетики объяснили учащимся, как грамотно вести себя при обнаружении явных и скрытых повреждений тепловых сетей.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к системе централизованного теплоснабжения объекты жилого комплекса «Ласточкино гнездо» – проекта комплексной застройки территории общей площадью более 300 тыс. кв. метров в Невском районе Санкт-Петербурга, предполагающей строительство 12 высотных корпусов разной этажности.

Совместный просветительский проект ОАО «ТЭК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» «Лишним тратам скажем НЕТ – сэкономим тепло и свет!» удостоен почетного диплома V Всероссийского конкурса пресс-служб компаний ТЭК «КонТЭКст», который проводится под эгидой Минэнерго России.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» стало серебряным призером на звание лучшего абонента «Хрустальная капля», учрежденного ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» впервые начала работу программа повышения уровня профессионального мастерства выполнения сварочных работ «Школа мастерства сварщиков».

Май

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб» наградили победителей детского творческого конкурса на тему соблюдения правил безопасности при дефектах тепловых сетей «Мы – за безопасный город!» и открыли в Детском городе профессий «КидБург» выставку работ участников.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» завершило отопительный сезон.

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» прошёл I корпоративный турнир по волейболу.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» запустило интернет-сервис, который поможет горожанам узнать о плановых отключениях горячего водоснабжения в летний период 2014 года.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело гидравлические испытания тепловых сетей в Адмиралтейском, Московском и Невском районах на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели противоаварийную тренировку в Центральном районе Санкт-Петербурга.

Июнь

По инициативе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Петербургском метрополитене размещена социальная реклама – работы призеров конкурса детского творчества на тему соблюдения мер безопасности при происшествиях на инженерных сетях «Мы – за безопасный город!».

Сотрудники ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» выпустили сказку «Невероятные приключения Алеши и Пети». Книга, размещенная в свободном доступе на интернет-сайте Общества, повествует о двух друзьях, которые впервые столкнулись с коммунальной аварией.

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Адмиралтейском, Центральном, Василеостровском, Московском, Фрунзенском, Невском и Кировском районах Санкт-Петербурга были испытаны на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели межведомственную противоаварийную тренировку в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

26 июня состоялось годовое Общее собрание акционеров Общества по результатам работы в 2013 году. Собрание утвердило годовой отчет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», годовую бухгалтерскую отчетность Общества, отчет о финансовых результатах за 2013 г. Прибыль, полученную по итогам работы Общества в 2013 году, собрание решило направить в резервный фонд и фонд накопления. Дивиденды по итогам 2013 года было решено не выплачивать.

Общим собранием акционеров были избраны Совет директоров и Ревизионная комиссия Общества. Аудитором Общества было утверждено ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит». Кроме того, собранием были одобрены договоры подряда с ООО «МТЭР Санкт-Петербург» в рамках реализации Инвестиционной программы Общества 2014 года.

Июль

Команда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» стала бронзовым призером Всероссийских соревнований теплоснабжающих и теплосетевых предприятий.

На территории Калининского, Кировского, Выборгского, Московского, Адмиралтейского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга, а также в дер. Новое Девяткино и пос. Мурино Всеволожского района Ленинградской области состоялись гидравлические испытания тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

Советом директоров Общества утверждена дополнительная инвестиционная программа Общества, увеличены объемы выполняемых работ по реконструкции тепловых сетей.

Август

Состоялась юбилейная X летняя Спартакиада ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и городские экстренные службы и ведомства провели совместные противоаварийные учения в Московском районе Санкт-Петербурга.

Завершены работы на одном из ключевых объектов Инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 2014 года – реконструкция участка магистрального теплопровода, проходящего под дорожным полотном площади Труда. На выездном совещании с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Владимира Лавленцева на объекте было полностью открыто автомобильное движение.

Проект сотрудника ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Евгения Ли «Внедрение системы удаленного управления и мониторинга при проведении реконструкции ЦТП ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» вышел в финал ежегодного Конкурса молодых специалистов и рационализаторов ООО «Газпром энергохолдинг».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность в условиях повышенного давления в Невском, Кировском, Василеостровском, Центральном, Московском, Фрунзенском, Адмиралтейском районах Санкт-Петербурга.

Сентябрь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» открыло уличную фотовыставку «Колыбель теплофикации: 90 лет истории в фотографиях», посвященную 90-летию пуска первого в стране теплопровода и начала теплофикации.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Комитета по образованию объявило о начале открытого городского конкурса эссе «Теплое слово: энергетика в моей жизни», посвященного 90-летию пуска первого в стране теплопровода и начала теплофикации.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» стало первой компаний, тестирующей новейшую технологию восстановления трубопроводов с использованием рукавного покрытия.

В Невском районе Санкт-Петербурга по инициативе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» состоялись межведомственные противоаварийные учения.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» при поддержке Правительства Санкт-Петербурга и Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга объявляет о начале открытого городского конкурса научно-технического творчества, разработок и изобретений «Энергия будущего», посвященного 90-летию пуска первого в стране теплопровода и начала теплофикации.

Октябрь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» получен паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 гг.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» начало отопительный сезон.

Санкт-Петербургская Теплосеть отметила 83 года со дня основания.

При непосредственном участии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Кировском районе Санкт-Петербурга состоялись общегородские противоаварийные учения.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к системе централизованного теплоснабжения объекты жилого массива «Вена» – первого этапа проекта нового района «Семь столиц», который возводится рядом с юго-восточной границей Санкт-Петербурга, в дер. Кудрово.

Сотрудники ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняли участие в комплексных учениях по ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера на Южной ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

В Кировском и Красносельском районах Санкт-Петербурга состоялись повторные испытания тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на максимальную температуру теплоносителя. В преддверии испытаний специалисты Общества провели в школе №392 Кировского района открытый урок по энергобезопасности.

Городской конкурс детского рисунка «Лишним тратам скажем «нет» — сэкономим тепло и свет!» (2013) признан победителем регионального этапа Первого Всероссийского конкурса проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Адреса реконструкции тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на площади Труда заняли первое и второе места городского конкурса «Лучший объект производства работ», которые проводила Государственная административно-техническая инспекция.

Ноябрь

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели противоаварийную тренировку в Василеостровском районе.

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» состоялось расширенное заседание Технического совета на тему «Определение концепции автоматизации центральных тепловых пунктов, повышение надежности и экономичности их работы».

25 ноября 2014 года отметила 90-летие целая отрасль российской энергетики, история которой началась в Северной Столице. В этот день в 1924 году был запущен в работу первый в стране теплопровод общего пользования (ныне – участок «Театральной» магистрали ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга») от Третьей Ленинградской государственной электростанции №3 (ныне ЭС-3 имени Л.Л. Гинтера в составе Центральной ТЭЦ ОАО «ТГК-1») до дома № 96 по набережной реки Фонтанки.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняло участие в III международном форуме по энергоэффективности и энергосбережению ENES-2014.

Подведены итоги открытого городского конкурса эссе «Теплое слово: энергетика в моей жизни», организованного ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и посвященного началу теплофикации и 90-летию пуска первого в стране теплопровода.

По предложению акционера Общества – ГУП «ТЭК СПб» проведено внеочередное общее собрание акционеров, которое избрало новый состав Совета директоров Общества.

Декабрь

Аварийно-спасательной службе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исполнилось 3 года.

Подведены итоги городского конкурса детского научно-технического творчества «Энергия будущего», организованного ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и посвященного 90-летию начала теплофикации и пуска первого в стране теплопровода.

3. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в экономике и отрасли

3.1. Ситуация в экономике и отрасли в 2014 г.

Для экономического развития страны в 2014 г. было характерно дальнейшее замедление темпов роста на фоне резкого ухудшения условий торгово-инвестиционного сотрудничества с основными зарубежными партнерами и резких колебаний конъюнктуры на сырьевых и валютных рынках. Экономические санкции, введенные против России в контексте продолжающегося политического кризиса на Украине, нанесли серьезный удар по позициям российского бизнеса, а снижение мировых цен на нефть во втором полугодии 2014 г. создало значимые угрозы для доходной части государственного бюджета и стабильности валютного курса. В результате к концу года экономика вошла в режим стагнации и столкнулась с реальными рисками перехода к экономическому спаду в начале 2015 г.

Рост ВВП в 2014 г. составил 0,6% против 1,3% в 2013 году. При этом индекс промышленного производства в 2014 году составил – 101,7% по сравнению с 2013 годом.

Развитие промышленного комплекса в 2014 году характеризовалось следующими факторами: стагнация объемов производства, низкий рост производительности труда, замедление инвестиционной активности, ослабление национальной валюты, торможение роста внутреннего спроса, внешнеполитическое давление и взаимные санкции.

Наиболее высокие темпы роста по итогам года наблюдались в ряде обрабатывающих секторов промышленности: производстве транспортных средств и оборудования (108,5% к 2013 году), производстве резиновых и пластмассовых изделий (107,5%), производстве кокса и нефтепродуктов (105,7%).

Вместе с тем негативные тенденции проявились в отраслях легкой промышленности и лесопромышленном комплексе. Так, по итогам года индекс производства кожи, изделий из кожи и производство обуви составил 97,2% к 2013 году, индекс текстильное и швейное производство – 97,5%, индекс обработки древесины и производства изделий из дерева – 94,7 процента.

Стабильные темпы роста, продемонстрировали виды деятельности, связанные с добычей полезных ископаемых, где индекс промышленного производства в 2014 году составил 101,4% к 2013 году, в том числе, по виду деятельности «Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых» - 101,4%, по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» - 101,6 процента.

В 2014 году, по расчетам Минэкономразвития России, производство основных видов первичных топливно-энергетических ресурсов сократилось по сравнению с 2013 годом на 1,3% в основном за счет снижения добычи газа и выработки электроэнергии гидроэлектростанциями.

Индекс добычи топливно-энергетических полезных ископаемых в 2014 году составил 101,4% к соответствующему периоду 2013 года, в том числе в декабре – 103,3 процента. При этом, исключив сезонный и календарный фактор, добыча топливно-энергетических полезных ископаемых в декабре 2014 г. выросла на 0,2% к уровню предыдущего месяца.

3.2. Регион деятельности Общества

Общество осуществляет основную деятельность на территории двух субъектов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург и Ленинградская область.

В систему теплоснабжения Санкт-Петербурга входят:

10 ТЭЦ ОАО «ТГК-1», 3 ведомственные ТЭЦ (ОАО «Управляющая компания «ГСР Энерго», ОАО «НПО ЦКТИ», ООО «Обуховэнерго»), филиал «Северо-Западная ТЭЦ» ОАО «ИнтерРАО-Электрогенерация», ОАО «Юго-Западная ТЭЦ» и 696 котельных ГУП «ТЭК СПб», ООО «Петербургтеплоэнерго» и других ведомств. Общая протяженность тепловых сетей составляет около 8 тыс. км в однотрубном исчислении. Самыми крупными производителями тепловой энергии являются ОАО «ТГК-1» и ГУП «ТЭК СПб».

Основными принципами развития системы теплоснабжения Санкт-Петербурга являются:

- развитие на базе существующих и новых ТЭЦ систем централизованного теплоснабжения с выработкой электроэнергии на тепловом потреблении, обеспечивающей максимальную экономию топлива;
- сохранение для существующих потребителей тепла открытой системы горячего водоснабжения;
- подключение потребителей тепла районов новой застройки по закрытой системе горячего водоснабжения;
- проектирование тепловых сетей от источников централизованного теплоснабжения двухтрубными циркуляционными для транспортировки тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;
- наличие у каждого источника теплоснабжения не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям тепла;
- секционирование и кольцевание тепловых сетей и коллекторов сетевой воды теплоисточников в целях повышения надежности теплоснабжения;
- присоединение потребителей тепла к тепловым сетям по независимой схеме для повышения надежности и устойчивости теплоснабжения.

Перспективы своего развития ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» соотносит с Генеральной схемой теплоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2030 года.

Наибольший прирост тепловой нагрузки в связи с застройкой территории в период до 2020 года ожидается в Южном, Северном, Северо-Западном, Юго-Западном и Восточном тепловых районах.

В период 2021-2030 годов основной прирост тепловой нагрузки ожидается за счет активного развития пригородных районов Санкт-Петербурга, Юго-Западного и Северо-Западного тепловых районов.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных Генеральной схемой, теплоснабжение 51% потребителей будет осуществляться от ТЭЦ, осуществляющих комбинированную выработку тепловой и электрической энергии.

Прогноз прироста тепловых нагрузок в существующей зоне деятельности Общества

Зона снабжения теплоисточника	Выданные УП, Гкал/ч	Выданные ТУ, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
			2015-2017	2018-2025
ЭС-1 и ЭС-3 Центральной ТЭЦ	24,02	37,54	47,24	14,32
ЭС-2 Центральной ТЭЦ	43,88	38,31	58,39	23,80
Правобережная ТЭЦ	36,27	44,77	56,82	24,22
Василеостровская ТЭЦ	75,79	48,16	40,55	83,40
Первомайская ТЭЦ	40,30	39,45	50,64	29,11
Автовская ТЭЦ	60,17	54,74	44	70,91
Выборгская ТЭЦ	31,91	7,63	23,13	16,41
Южная ТЭЦ	86,65	122,62	85,36	123,91
Итого в зоне деятельности Общества	398,98	393,22	406,13	386,06

Примечания: УП – условия на подключение дополнительной тепловой нагрузки, выдаваемые застройщикам (срок действия – 2 года); ТУ – предварительные технические условия, подтверждающие принципиальную возможность подключения дополнительной нагрузки и содержащие перечень мероприятий, обеспечивающих возможность подключения. Прогноз подготовлен без учёта нагрузок за счёт расширения зоны деятельности Общества, представленных в разделе 4.

3.3. Конкурентное окружение

С учетом специфики теплосетевого бизнеса, он не является конкурентным, т.к. в большинстве случаев у потребителей отсутствует возможность выбора теплосетевой компании, в т.ч. при подключении к тепловым сетям.

Зоны деятельности теплосетевых (теплоснабжающих) организаций определяются эксплуатируемыми ими тепловыми сетями и присоединенными к тепловым сетям источниками тепловой энергии.

Помимо ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (занимает около 45% рынка), на территории Санкт-Петербурга деятельность по передаче и распределению тепловой энергии (в составе деятельности по теплоснабжению) осуществляют:

- ГУП «ТЭК СПб» (45%)
 - ООО «Петербургтеплоэнерго» (8 %)
- и др.

4. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества

Стратегическими целями Общества являются:

- развитие и модернизация объектов теплосетевой инфраструктуры;
- повышение надежности, безопасности и качества предоставления услуг по передаче тепловой энергии;
- увеличение энергетической эффективности Общества и развитие энергосбережения;
- развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- повышение степени автоматизации производственных процессов;
- обновление основных производственных фондов.

Приоритеты инвестиционной деятельности:

- реконструкция тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования:
 - дальнейшее применение труб в ППУ-изоляции с системой ОДК;
 - применение трубопроводов из коррозионно-стойких видов стали и гибких предизолированных труб типа «Касафлекс»;
 - активное применение антикоррозионных покрытий, изоляционных и уплотнительных материалов;
- реконструкция квартальных тепловых сетей, включающая в себя:
 - реконструкцию тепловых сетей целого квартала
 - выбор оптимальных точек подключения с учетом существующей нагрузки;
 - вынос тепловых сетей из подвалов зданий;
 - веерообразную схему тепловых сетей с индивидуальным подключением зданий;
- разработка проектов на реконструкцию тепловых сетей;
- внедрение передовых технологий, новой техники и материалов при реконструкции тепловых сетей; продолжение разработки и применения в период строительства и реконструкции тепловых сетей конструктивных элементов повышенной надежности:
 - узлов внекамерной врезки;
 - шаровой арматуры;
 - сильфонных компенсаторов;
- применение современных методов неразрушающего контроля трубопроводов с использованием автоматизированных систем контроля; поиск новых методов и приборов по определению мест повреждений и диагностированию остаточного ресурса трубопроводов;
- модернизация технологического оборудования:
 - реконструкция НПС, внедрение систем частотного регулирования;
 - реконструкция и модернизация ЦТП, перевод в режим НСС;
 - развитие средств телеуправления и автоматизации с целью оперативного управления работой тепловых сетей;
 - защита трубопроводов от воздействия внешних факторов;
 - развитие системы телеметрического контроля для обеспечения автоматизированного сбора данных о параметрах ЭХЗ и ОДК;
- контроль за выполнением работ на объектах реконструкции; предъявление повышенных требований к трубам и трубоэлементам;
- реконструкция зданий и сооружений;
- модернизация ИТ инфраструктуры;

- обновление и повышение качества парка автотранспорта с целью максимальной механизации ремонтных и восстановительных работ, а также повышение эффективности использования транспорта;
- проведение производственно-экологического контроля в целях соблюдения законодательства в области охраны окружающей среды.

Долгосрочная программа развития направлена на реализацию следующих задач:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- повышение технической оснащенности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;
- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения.

Расширение зоны теплоснабжения ОАО «ТГК-1»

В рамках Договора о сотрудничестве, подписанного между Санкт-Петербургом и ОАО «Газпром», Обществом запланирован комплекс мероприятий по расширению зоны теплоснабжения ОАО «ТГК-1» за счет подключения объектов новых кварталов массовой жилой застройки и охвата смежных зон теплоснабжения ряда неэффективных теплоисточников других организаций. Это позволит наиболее эффективно загрузить генерирующие мощности ОАО «ТГК-1» с акцентом на комбинированную выработку тепловой энергии.

Основные направления программы:

- обеспечение подключения от Автовской ТЭЦ новых потребителей в кварталах массовой жилой застройки и реновации Юго-Западной части Санкт-Петербурга, а также обеспечение подключения объектов нового строительства «Измайловской перспективы»;
 - подключение к Василеостровской ТЭЦ объектов нового строительства на «Намывных территориях» Васильевского острова;
- расширение зоны теплоснабжения Правобережной ТЭЦ за счет подключения объектов новой застройки в районах Кудрово и Ржевка-Пороховые.

Ключевой задачей для Общества является своевременное финансовое обеспечение для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по созданию технической возможности подключения указанных объектов.

Прогноз прироста тепловых нагрузок за счет расширения зоны деятельности Общества

Адрес новой зоны теплоснабжения (мероприятия, обеспечивающие подключение)	Период подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Подключение к теплоснабжению от Автовской ТЭЦ объектов новой зоны массовой застройки «Измайловская перспектива» (строительство новой распределительной сети от Северной теплом магистрали Автовской ТЭЦ)	2014-2020 гг.	100
Подключение к теплоснабжению от Правобережной ТЭЦ объектов новых зон массовой жилой застройки в районе Кудрово	2012-2020 гг.	160
Подключение к теплоснабжению от Василеостровской ТЭЦ части зоны застройки «Намывных территорий» Васильевского острова (реконструкция НПС «Парусная» и строительство соединительной перемычки)	2016- 2025 гг.	200
Подключение зоны новой застройки на территории АОЗТ «Ручьи» во Всеволожском районе Ленинградской области (Суздальская теплом магистраль, теплом магистраль Ново-Девяткино Северной ТЭЦ)	2014-2022 гг.	330

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

5.1. Управление рисками

Процесс управления рисками в Обществе заключается в выявлении рисков, их оценке, определении способов воздействия на риск, оценке соотношения затрат и предполагаемых выгод, выборе и реализации способа реагирования.

В зависимости от вида риска, степени его опасности и определенности, решение по выбору способа реагирования принимает генеральный директор, директора по направлениям и руководители структурных подразделений при обязательном участии блока директора по корпоративной защите и управления по правовым вопросам. При необходимости создаются рабочие группы, проводятся совещания.

Одним из основных принципов системы управления рисками в Обществе является выявление рисков на максимально ранней стадии и создание всесторонней системы их оценки.

Наиболее перспективными направлениями развития системы управления рисками в Обществе являются выстраивание и регламентация ключевых бизнес-процессов, совершенствование методов анализа и оценки рисков, информационное обеспечение этого процесса.

Главными задачами оценки и управления рисками следует считать:

- обеспечение контроля над рисками Общества за счет их описания, классификации и оценки;
- создание и развитие эффективной системы мониторинга рисков;
- своевременное выявление новых рисков;
- внедрение принципов учета рисков при принятии управленческих решений;
- анализ воздействия рисков на ключевые показатели деятельности Общества;
- обеспечение прогнозируемости рисков, которым подвержено Общество, и соответственно, страхование от возможных потерь;
- минимизация рисков и потерь при условии соблюдения экономической целесообразности;
- обеспечение оптимального сочетания доходности и риска.

5.2.Описание основных видов рисков

Регуляторные риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Политические	Негативное отношение региональных властей при реализации инвестиционных проектов Общества	- Ухудшение репутации; - Значительное увеличение сроков реализации Инвестиционных проектов, неполучение необходимых разрешений для запуска объектов в эксплуатацию; - Неэффективное расходование ресурсов.	Взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления
Правовые	Риски, связанные с недостаточным нормативным регулированием деятельности по теплоснабжению	- Непредсказуемость и отсутствие единой судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Затруднительность определения условий договоров с субъектами отношений по теплоснабжению.	- Мониторинг проектов нормативных актов, принимаемых в развитие Федерального закона «О теплоснабжении», подготовка и направление предложений по внесению соответствующих положений в нормативные акты, находящиеся в разработке, в государственные органы и организации, ответственные за принятие нормативных актов; - Мониторинг, а также участие в формировании существующей судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Участие в семинарах, научно-практических конференциях по вопросам теплоснабжения.
	Риски, связанные с соблюдением ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» действующих нормативных правовых актов и условий заключенных договоров	- Привлечение ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и должностных лиц Общества к административной, а в некоторых случаях, и к уголовной (для должностных лиц) ответственности; - Предъявление к Обществу гражданско-правовых требований со стороны третьих лиц (в т.ч. убытков, неустойки).	- Анализ обстоятельств, послуживших предпосылкой для нарушения Обществом (его сотрудниками) действующих нормативных правовых актов и заключенных договоров; - Исключение в дальнейшем (снижение вероятности) возникновения ситуаций, способствующих нарушению действующих нормативных правовых актов и заключенных договоров, в частности: - Повышение правовой грамотности сотрудников Общества; - Осуществление правового контроля за принимаемыми в Обществе решениями и локальными нормативными актами; - Юридическое сопровождение совершаемых в Обществе сделок. - Снижение неблагоприятных последствий указанных выше нарушений, в первую очередь, путем правовой защиты интересов Общества в государственных (включая судебные) органах.
	Риски, связанные с изменением действующих нормативных правовых актов и судебной практики	- Несоответствие принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов изменившимся требованиям действующего законодательства; - Негативная для Общества судебная (в первую очередь, арбитражная) практика.	- Систематический мониторинг изменений действующих нормативных правовых актов и судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Своевременная корректировка принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов, а также (в случае необходимости) заключенных (заключаемых) договоров.

Финансовые риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Рыночные риски	Снижение спроса на тепловую энергию	- Снижение доходов; - Нехватка финансирования.	- Систематический мониторинг инвестиционных программ теплоснабжающих организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области; - Обеспечение экономически эффективного для застройщиков и потенциальных потребителей подключения к тепловым сетям Общества.
Риск ликвидности	Неисполнение денежных обязательств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» из-за отсутствия (недостатка) ликвидных денежных средств в соответствующей валюте	- Задержки по расчетам с поставщиками, контрагентами и сотрудниками; - Ухудшение кредитного рейтинга Общества и невозможность привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности и Инвестиционной программы.	- Оперативное планирование и исполнение бюджета; - Контроль за состоянием дебиторской задолженности.
	Нарушение финансовой устойчивости обслуживающих банков	Потеря финансовых средств Общества.	- Систематический мониторинг, контроль и анализ деятельности обслуживающих банков; - Выбор банков наивысшей категории надежности.
Кредитные риски	Несвоевременная и (или) неполная оплата оказанных Компанией услуг, выполненных работ	Рост дебиторской задолженности, снижение ликвидности и платежеспособности	- Учет истории взаимоотношений с контрагентом, допустившим несвоевременную оплату, при выстраивании дальнейших взаимоотношений с ним; - Предварительный анализ контрагентов до принятия решения о возможности их авансирования; - Систематический мониторинг, контроль, анализ и управление дебиторской задолженностью; - Осуществление претензионно-исковой работы с контрагентами.
Процентный риск	Рост процентных ставок по кредитам	Увеличение расходов на выплату процентов по кредиту	- Систематический мониторинг, контроль и анализ процентных ставок; - Принятие решений по управлению кредитным портфелем с учетом процентного риска.
Инфляционные риски	Обесценивание реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли Общества в результате инфляционных процессов	- Обесценивание активов Общества, размещенных в денежных средствах, подверженных инфляции; - Недостоверное отражение стоимости активов и обязательств Общества в отчетности (существенно при наличии гиперинфляции); - Снижение реальной доходности Общества.	- Систематический мониторинг, контроль, анализ и прогнозирование макроэкономических показателей; - Формирование бизнес-плана и тарифов с учетом прогнозных темпов инфляции.

Рост цен на основные потребляемые материальные ресурсы	Рост цен на основные потребляемые материальные ресурсы	• Увеличение убытков; • Нехватка финансирования.	• Проведение конкурсных процедур в соответствии с действующими в Общества регламентами; • Контроль за ценообразованием.
--	--	---	--

Операционные риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Производственно-технологические	Наличие оборудования с высокой степенью износа и повышенной вероятностью его выхода из строя	Аварии с тяжелыми экологическими и социальными последствиями и как следствие ухудшение репутации Общества	• Контроль за осуществлением работ по модернизации и реконструкции оборудования, в т.ч. на основе регулярных проверок; • Совершенствование технологических схем; • Проведение регулярных мероприятий по подготовке и повышению квалификации персонала Общества; • Совершенствование процедур контроля за соблюдением правил техники безопасности; • Контроль и обеспечение уровня промышленной безопасности опасных производственных объектов; • Страхование соответствующих промышленных рисков.
Экологические	Неблагоприятное воздействие деятельности Общества на окружающую среду.	Неблагоприятное воздействие деятельности Общества на окружающую среду	• Модернизация и реконструкция оборудования; • Совершенствование технологических схем, направленных на повышение экологической безопасности.

6. Обзор операционной деятельности

Операционная деятельность Общества осуществлялась по договору с ОАО «ТГК-1» на оказание услуг по передаче тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1» Санкт-Петербурга и Ленинградской области и агентскому договору на оказание услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1» (в 1 квартале 2014 года).

6.1. Деятельность по передаче тепловой энергии

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» обеспечивает передачу тепловой энергии потребителям филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».

Тепловая нагрузка потребителей в 2014 г.:

на территории Санкт-Петербурга – 9 587,655 Гкал/час,

на территории Ленинградской области (Мурино и Новое Девяткино) – 116 Гкал/час,

на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение) – 15,691 Гкал/час.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2014 г. составил:

на территории Санкт-Петербурга – 16 805 тыс. Гкал,

на территории Ленинградской области (Мурино и Новое Девяткино) – 217 тыс. Гкал.

на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение) – 13 тыс. Гкал.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии в 2014 г.

Показатели	Наименование регулирующего органа	Срок действия и величина тарифов	
		01.01.14 – 30.06.14	01.07.14 – 31.12.14
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга, руб./Гкал/час в мес.	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	51 001,68	54 654,86
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Мурино и Новое Девяткино), руб./Гкал	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК)	361,64	365,03
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение), руб./Гкал	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК)	-	365,03

Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии

Протяженность магистральных тепловых сетей по срокам эксплуатации (по состоянию на 31.12.2014г.)

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		Ед.измер.	Всего	Более 25 лет	от 16 до 25 лет	до 15 лет	Ср.срок службы	Износ, %
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	645,42	158,7	177,0	309,4	18,89	76
		%	100	25	27	48		
	Лен. область (д.Новое Девяткино)	км труб	21,66	9,91	8,07	3,75	24,39	98
		%	100	46	37	17		
Аренда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Лен. область (пос. Мурино)		7,41	2,68	4,61	0,13	24,09	104
			100	36	62	2		
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Лен. область (пос. Кудрово)	км труб	0,31	0,00	0,00	0,31	3,00	12
		%	100	0	0	100		

Протяженность внутриквартальных тепловых сетей по срокам эксплуатации (по состоянию на 31.12.2014.)

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		Ед.измер.	Всего	Более 25 лет	от 16 до 25 лет	до 15 лет	Ср.срок службы	Износ, %
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	1774,11	894,58	480,02	399,51	25,6	102
		%	100	50	27	23		
Аренда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	18,09	4,04	1,12	12,93	14,9	60
		%	100	22	6	72		
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Лен. область (пос. Кудрово)	км труб	2,45	0,00	0,00	2,45	2,69	11
		%	100	0	0	100		

На обслуживании ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» находится

- 5 повысительных насосно-перекачивающих станций установленной мощностью 36,593 МВт, суммарный перекачиваемый расход теплоносителя через которые составляет около 28 810 м³/ч;
- 87 центральных тепловых пунктов с подключенной нагрузкой 1150 Гкал/ч;
- 32 дренажные насосные;
- 174 установки катодной защиты, 255 установок протекторной защиты стальных футляров трубопроводов и 8 установок дренажной защиты трубопроводов.

В 2014 году были завершены работы по паспортизации внутриквартальных тепловых сетей, переданных от ГУП «ТЭК СПб». В процессе проведения данных работ на основании углубленного изучения предоставленной технической документации и дополнительных

обследований были приведены в соответствие характеристики всех переданных тепловых сетей, в результате чего общая протяженность сетей была скорректирована в меньшую сторону.

6.2. Сбытовая деятельность

Сбытовая деятельность в рамках агентского договора между ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» прекращена с 01.04.2014 г.

Выручка от оказания агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1» за 1 квартал 2014 года составила 38 млн. руб.

6.3. Услуги по подключению потребителей к тепловым сетям

Подключение осуществляется на основании утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» а также Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения к системам теплоснабжения»). Существенных изменений условий и порядка подключения к тепловым сетям в 2014 году по сравнению с 2013 годом не произошло.

Тарифы

Тарифы на подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установлены распоряжением № 506-р от 18.12.2013 г. и №505-р от 18.12.2013 Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Присоединяемая мощность до 0,1 Гкал/час (включительно) руб. без НДС	Присоединяемая мощность свыше 0,1 до 1,5 Гкал/час (включительно) руб./Гкал/час без НДС
466,10	От 4 189 560,00 до 4 446 550,00

Свыше 1,5 Гкал/час – плата за подключение определяется в индивидуальном порядке, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075.

Объем подключенной в 2014 году нагрузки, в соответствии с актами к договорам на подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Источник питания	Нагрузка, Гкал/час
ЭС - 1 Центральная	7,500
ЭС - 2 Центральная	17,763
ЭС – 3 Центральная	43,045
Правобережная ТЭЦ-5	12,439
Василеостровская ТЭЦ-7	2,511
Первомайская ТЭЦ-14	1,568
Автоовская ТЭЦ-15	2,280
Выборгская ТЭЦ-17	1,595
Северная ТЭЦ-21	10,410
Южная ТЭЦ-22	20,519
Итого	119,630

Наиболее крупные договоры подключения, заключенные в 2014 г.

Абонент	Источник	Стоимость услуг, руб. с НДС	Подключаемая нагрузка, Гкал/час
ООО «Петербургтеплоэнерго»	ЭС-3 Центральной ТЭЦ	22 834 085,6	9,22
ООО «Петербургтеплоэнерго»	ЭС-3 Центральной ТЭЦ	16 907 358,6	10,32
ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»	Правобережная ТЭЦ-5	тариф на подключение не установлен	9,00
ООО «Универсал Инвест»	Правобережная ТЭЦ-5	тариф на подключение не установлен	9,19
ООО «Полис Групп»	Правобережная ТЭЦ-5	тариф на подключение не установлен	18,14
ООО «ТИН Групп»	Правобережная ТЭЦ-5	тариф на подключение не установлен	20,24
ООО «Десна Капитал», ЗАО «Терра Нова», ООО «Вымпел», ООО «Северная Двина» и ООО «Морская Строительная Компания»	Василеостровская ТЭЦ-7	1 598 302 767,00	114,45
ЗАО «Лемминкяйнен Рус»	Василеостровская ТЭЦ-7	тариф на подключение не установлен	23,36
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	Автовская ТЭЦ-15	1 249 999 995,00	100,00
ООО «ИнвестКапитал»	Северная ТЭЦ-21	тариф на подключение не установлен	23,30
ООО «Романтика»	Северная ТЭЦ-21	тариф на подключение не установлен	30,48
ООО «ИнвестКапитал»	Северная ТЭЦ-21	тариф на подключение не установлен	37,29

6.4. Ремонтная программа

Основными задачами ремонтной программы в 2014 году являлись: подготовка теплосетевого комплекса Общества к отопительному сезону 2014/2015 гг, повышение надежного и качественного теплоснабжения потребителей. Программа капитального ремонта была выполнена в объеме 1021,358 млн руб.

Приоритетным направлением ремонтной деятельности Общества в 2014 году был выбран ремонт поврежденных участков трубопроводов, в связи с проведением температурных и гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей от теплоисточников ОАО «ТГК-1». В соответствии с утвержденной ремонтной программой силами Общества и подрядных организаций заменено 30,457 км ненадежных участков трубопроводов (в т.ч. 25,448 км внутриквартальных и 5,009 км магистральных) на сумму 939,860 млн руб. Также были выполнены работы по ремонту тепломеханического, электротехнического оборудования насосно-перекачивающих станций, центральных тепловых пунктов, зданий, инженерно-технических средств охраны, транспортных средств и грузоподъемных механизмов в объеме 81,498 млн руб.

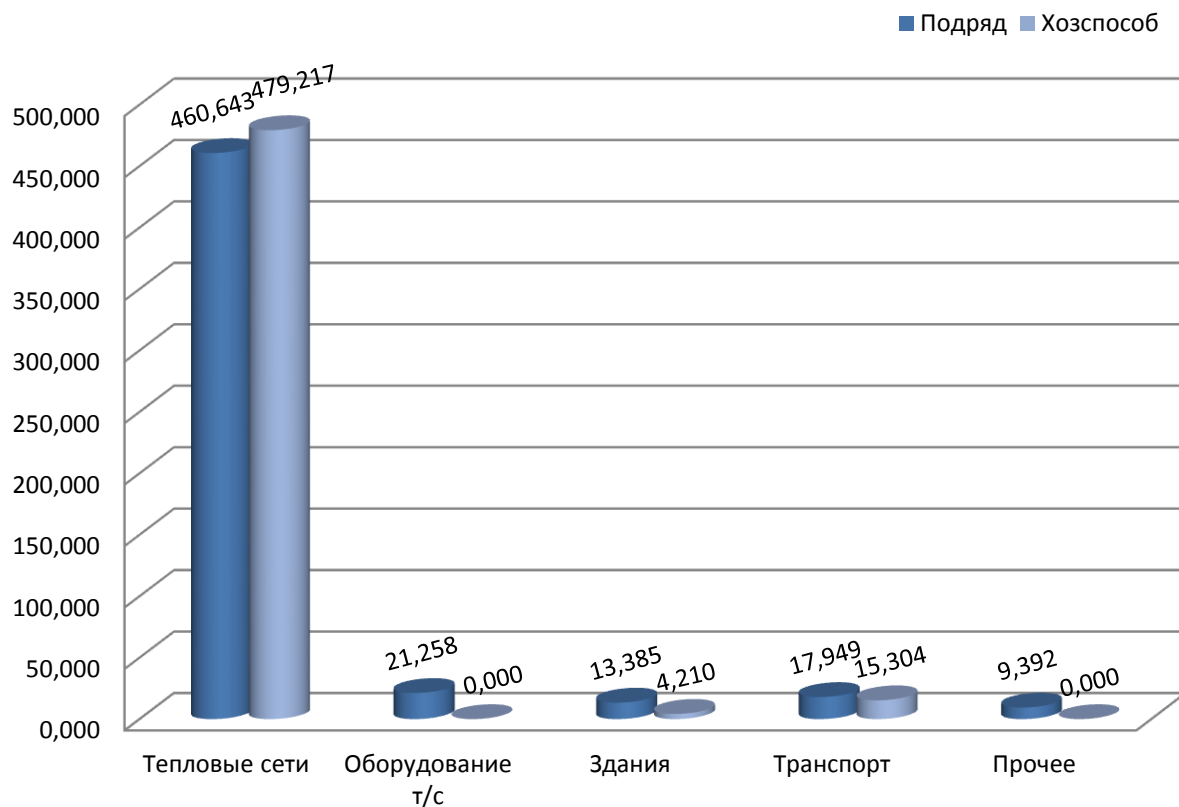
Основным приоритетным направлением ремонтной программы в 2015 году станет выполнение комплекса работ, направленных на обеспечение надежного теплоснабжения

потребителей тепловой энергии, исправного состояния теплосетевого комплекса, надежной и безопасной его эксплуатации.

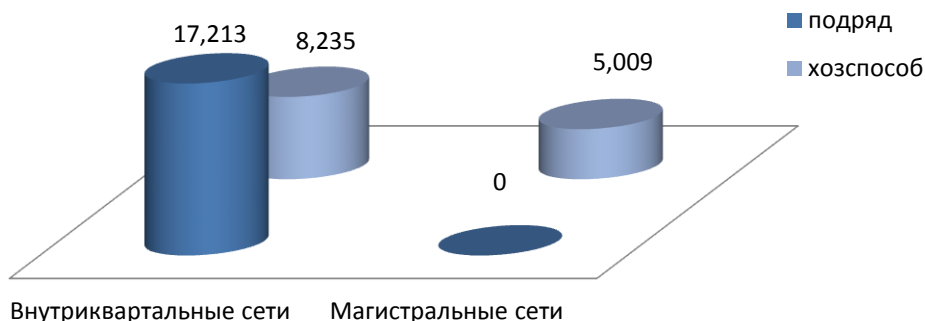
Расходы на ремонт (млн руб.)

Наименование статьи затрат	план	факт	отклонение	% от плана
ФОТ со страховыми взносами (на ремонт хоз. способом)	375,250	373,050	-2,200	99,4
Материалы (на ремонт хоз. способом)	126,000	125,681	-0,319	99,7
Давальческие материалы	24,000	32,079	8,079	133,7
Услуги сторонних подрядных организаций	484,879	490,548	5,669	101,2
ИТОГО:	1010,129	1021,358	11,229	101,1

Затраты на проведение ремонта (млн руб.)



Протяженность трубопроводов, замененных при устранении повреждений (км)



Примечание. Средний диаметр внутриквартальных труб – 125 мм, магистральных труб – 560 мм.

6.5. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность

Общество работает над повышением энергоэффективности и снижением потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, используя новейшие технологии. При реконструкции трубопроводов тепловых сетей применяются современные трубы с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке.

В рамках Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 году выполнены следующие работы:

- модернизированы технологические схемы ЦТП, установлено частотное регулирование приводов насосов в системах горячего водоснабжения на 2 ЦТП;
- проведено техническое обслуживание систем частотного регулирования ЦТП;
- разработаны и согласованы с органами Ростехнадзора методики и программы проведения испытаний, инструментальных измерений, выполняемых на тепловых энергоустановках ЦТП.

7. Топливообеспечение и закупки

Закупочная деятельность в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 г. регламентировалась следующими документами:

- Федеральным Законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (от 13.07.2011 №223-ФЗ);
- Положением о закупках товаров, работ, услуг ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным решением Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол от 26.09.2013 №3).
- Положением о Комитете по закупкам Общества, утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол от 26.01.2012 №9)
- Регламентом подготовки, согласования, заключения договоров, контроля за их исполнением и подготовки распоряжений на оплату в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным приказом Генерального директора Общества от 18.04.2011г. №69-П;
- Годовой комплексной программой закупок (ГКПЗ) на 2014 год, утвержденной решениями Советов директоров Общества:
 - от 01.11.2013 (протокол №4) в части первоочередных закупок;
 - от 23.12.2013 (протокол №7) в части инвестиционной программы Общества;
 - от 03.02.2014 (протокол №9) в завершающей части;
 - от 01.08.2014 (протокол № 2) в части дополнительной ГКПЗ на 2014 год, финансируемой за счет кредитных средств;
 - от 24.09.2014 (протокол № 6) в части изменений в ГКПЗ на 2014 год.

Контроль и координация закупочной деятельности осуществлялись Комитетом по закупкам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Деятельность и состав Комитета по закупкам определялась Регламентом работы Комитета по закупкам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным решением Совета директоров (протокол от 26.01.12 №9).

Советом директоров был утвержден состав потенциальных членов закупочных комиссий ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: конкурсных комиссий, аукционных комиссий, комиссий по подведению итогов запросов предложений. Комиссия формируется для каждой закупочной процедуры из числа лиц, включенных в утвержденный состав потенциальных членов Комиссии. Основные цели создания комиссий:

- принятие решений по оценке и ранжированию конкурентных предложений;
- принятие решений по выбору победителя конкурентных процедур в соответствии с условиями закупочной документации;
- экономное и целевое расходование денежных средств.

Основными принципами реализации закупочной политики ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются:

- создание условий для своевременного и полного обеспечения потребностей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в товарах, работах, услугах с требуемыми показателями цены, качества и надежности;
- информационная открытость закупок;
- равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупок;
- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг и реализация мер, направленных на сокращение издержек;
- приоритетность закупки товаров (работ, услуг) у непосредственных производителей (подрядчиков, исполнителей) при прочих равных условиях;
- широкое применение IT-технологий.

Ответственность за закупочную деятельность в 2014 г. была возложена на Отдел организации закупочной деятельности Общества. Закупочные процедуры в интересах Общества проводились в соответствии с ГКПЗ Общества, утвержденной решением Совета директоров.

В установленном порядке право на осуществление функций Организатора закупок от имени Общества по отдельным закупкам, в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг Общества было предоставлено внешнему организатору – ООО «Предприятие

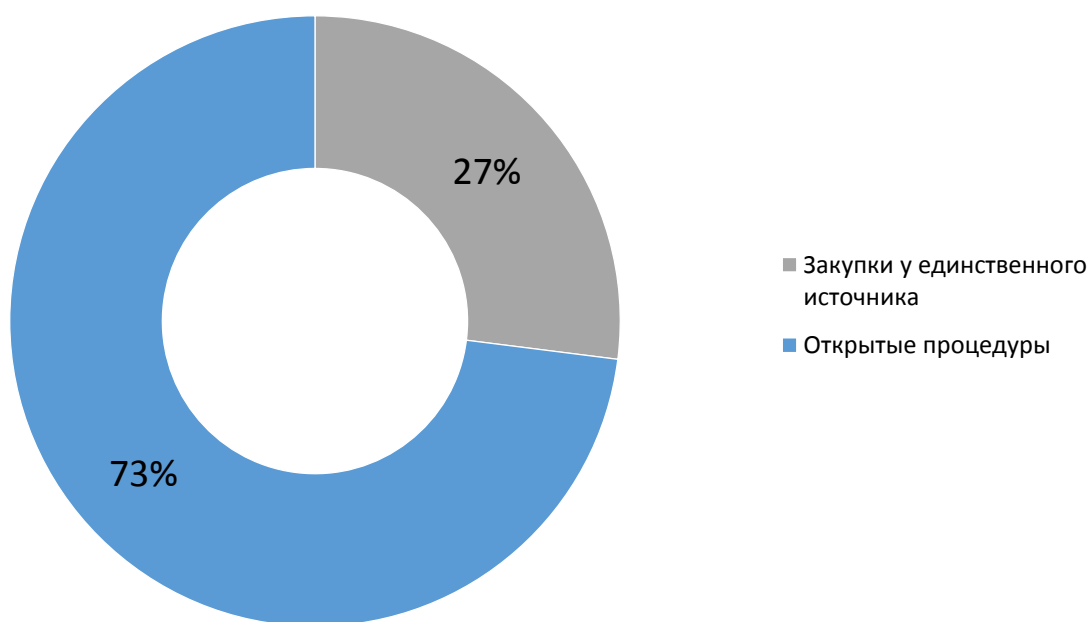
производственно-технологической комплектации» (ООО «ППТК» г. Москва), в соответствии с Агентским договором от 08.09.2014 №14-1531.

В рамках реализации производственной и инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 г. было проведено 264 закупочные процедуры на 3 562,31 млн руб., в том числе:

- 72 закупки на сумму 1 635,75 млн руб. - закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Основными закупками у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) являются:
 - 202,64 млн руб. – плата за подготовку системы теплоснабжения ОАО «ТГК-1» к подключению объектов;
 - 835,13 млн руб. – реконструкция тепловых сетей согласно Адресным программам.
- 192 конкурентные процедуры на 1 926,56 млн руб.

Проведение конкурентных процедур позволило значительно снизить цены на приобретение материально-технических ценностей, работ и услуг для Общества. Экономический эффект от проведения конкурентных процедур составил 50,46 млн руб.

*Структура закупок по способу проведения в 2014 г.
(% от общего количества осуществленных закупок)*



Разбивка закупок по видам деятельности в 2014 году, в т.ч. закупки у единственного источника (ЗЕИ)

Виды деятельности	Количество закупок	Сумма, млн руб.
Топливо	1	38,57
Энергоремонтное производство. МТР.	31	122,59
Энергоремонтное производство. Работы, услуги.	53	461,71
ТПиР. Работы, услуги., в т.ч	21	2 002,38
Прочие инвестиции. МТР.	20	329,92

Прочие инвестиции. Работы, услуги.	28	251,88
Эксплуатационные расходы. МТР	29	31,15
Эксплуатационные расходы. Работы, услуги.	63	184,33
Прочее. Работы, услуги.	18	139,78
Всего:	264	3 562,31

В 2014 г. при проведении конкурентных закупок использовались интернет-технологии и современные средства связи. Все открытые конкурентные закупки проводились на сайте <http://zakupki.gov.ru> с одновременным размещением полного объема материалов по открытым конкурентным процедурам на сайте Общества.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 №616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» на сайте Торговой Системы «ГазНефтьторг.ру» <http://gazneftetorg.ru> и <http://roseltorg.ru> в 2014 году проведено 37 закупок.

Копии всех публикаций о проводимых закупках и их результатах размещались на сайте www.teplosetspb.ru в разделе «Закупки».

В 2014 году специалисты Отдела организации закупочной деятельности проходили необходимую специализированную подготовку в области организации проведения конкурентных процедур, а также повышения квалификации в рамках действующего Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В качестве конкретных мер повышении эффективности закупочной деятельности менеджментом на среднесрочную перспективу рассматриваются следующие мероприятия:

- ✓ улучшение системы своевременного планирования и внесения корректировок годового комплексного плана закупок для увеличения экономического эффекта от проведения конкурентных закупок;
- ✓ формирование системы маркетинговых исследований, а также сбора и анализа цен по проведенным закупкам;
- ✓ повышение эффективности закупок, в том числе за счет контроля исполнения договоров;
- ✓ организация точной и своевременной системы корпоративной отчетности по выполнению Годового комплексного плана закупок;
- ✓ разработка комплексной программы по снижению объемов закупок у единственного источника;
- ✓ снижение расходов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- ✓ регулярная публикация объявлений о проведении открытых процедур на интернет ресурсах www.zakupki.gov.ru, www.roseltorg.ru, www.b2b-energo.ru и др.;
- ✓ совершенствование закупочной системы с учетом новых реалий и расширяющихся требований законодательства, максимальной автоматизации всех закупочных процедур (от сбора информации о потребностях и формирования плана до контроля исполнения договоров) и перевода закупок в электронную форму.

8. Инвестиционная деятельность и новые технологии

8.1. Обзор реализации Инвестиционной программы в 2014 году

В декабре 2013 года Советом директоров была утверждена Инвестиционная программа Общества на 2014 год в объеме 1 957 млн руб. (без НДС). В июле решением Совета директоров Инвестиционная программа была откорректирована в сторону увеличения. Запланированный объем работ по Инвестиционной программе 2014 года был увеличен до 29,126 км и составил в итоге в денежном выражении по освоению – 2 792 млн руб. (без НДС), по финансированию – 3 733 млн руб. (с НДС).

Выполнение Инвестиционной программы в 2014 году составило 2 735 млн. руб. (без НДС), или 98% от годового плана.

Финансирование Инвестиционной программы за 2014 год составило 3 335 млн руб. (с НДС), в том числе погашение кредиторской задолженности прошлых лет составило 886 млн. руб. (с НДС).

Ввод реконструированных, модернизированных объектов основных средств в 2014 году составил 2 927 млн руб., кроме того, по имущественным и компенсационным договорам – 67 млн руб.

В натуральных показателях фактически заменено 29 844 п.м. труб, а именно:

- по реконструкции участков магистралей, распределительных и квартальных сетей по программе повышения надежности – 19 277 п.м.труб;
- по объектам для подключения новых потребителей – 10 567 п.м. труб.

Выполнение плана Инвестиционной программы за 2014 г.

млн руб. без НДС

№	Наименование	План 2014 г.	Факт 2014 г.
1.	Всего капитальные вложения, в т.ч.:	2 792	2 735
1.1.	Тепловые сети, в т.ч.:	2 334	2 189
	Передача тепловых сетей на баланс в счет платы по договору подключения	323	286
	Реконструкция тепловых сетей	1 104	1 234
	Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей	173	134
	Подключение новых потребителей	517	415
	Проектно-изыскательские работы (ПИР) будущих лет	217	120
1.2.	Модернизация технологических объектов, в т.ч.:	169	244
	Реконструкция НПС, оборудования павильонов	56	103
	Реконструкция ЦТП	68	77
	Мероприятия по защите тепловых сетей от вредного влияния	43	64
1.3.	Прочее, в т.ч.:	289	302
	Мероприятия по развитию АСУП и средств связи	16	20

	Строительство и реконструкция зданий и сооружений	112	112
2.	Ввод основных фондов	-	2 927
3.	Имущественные и компенсационные договоры	-	67
	Физические объёмы выполнения, п.м труб	29 216	29 844

Ключевые проекты

Наиболее значимыми мероприятиями в рамках реализации Инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 2014 года являются:

- Реконструкция трубопроводов распределительной сети «Варшавская» от НО-7 до ТК-3 и распределительной сети «Софийская» от ТК-12 до ТК-22 – участки, где в 2013 году был отмечен всплеск повреждаемости и в целях обеспечения безаварийного прохождения осенне-зимнего максимума в отопительный период 2013-2014 гг. в кратчайшие сроки в конце 2013 года были смонтированы временные отопительные трубопроводы.

- Реконструкция одного из ключевых объектов Инвестиционной программы 2014 года – участков Северная ТЭЦ-15 тепломагистраль от ТК-172а до ТК-177 и Северная ТЭЦ-15 тепломагистраль от ТК-177 до ТК-181 (вкл.) магистрального теплопровода, проходящего под дорожным полотном площади Труда. В рамках реализации этого проекта, который особенно значим, как для Адмиралтейского района, так и для всего Санкт-Петербурга, модернизировалось более 1,6 километров труб магистральных и квартальных тепловых сетей диаметром 500, 300 и 100 мм. Прокладка новых коммуникаций на площади Труда велась на двух объектах, с сохранением горячего водоснабжения близлежащих домов.

- Комплексная реконструкция Московской тепловой магистрали от Павильона №1 до ТК-14 (включая Павильон №1) диаметром 50-1200 мм протяженностью 790 п.м. труб.

- Реконструкция трубопровода распределительной сети «Казарова» от ТК-5 до ТК-8а диаметром 50-300 протяженностью 850 п.м. труб выполнена в полном объеме.

Источники финансирования Инвестиционной программы 2014 г.

(тыс. руб. без НДС)

№	Наименование	Факт 2013 г.	Факт 2014 г.
1	Амортизация	1 911 345	1 936 728
2	Прибыль на погашение % по кредитам	83 350	81 879
3	Плата за подключение	351 600	716 718
4	Заемные средства	0	0

8.2. Перспективные инвестиционные планы

Ключевые задачи инвестиционной деятельности в 2015 г.

В соответствии с утвержденной Советом директоров Инвестиционной программой ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2015 год по **программе повышения надежности** планируется реконструировать 22 объекта общей протяженностью 24,07 км труб, из них:

- 19 участков магистральных тепловых сетей протяженностью 13,78 км труб,
- 3 объекта квартальных сетей – 10,29 км труб.

По программе подключения новых потребителей запланирована реконструкция в объеме 8,33 км труб и передача тепловых сетей в объеме 6,34 км труб на баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы по договору подключения.

В 2015 году будут выполнены проектно-изыскательские работы на реконструкцию тепловых сетей в объеме 56 356 п.м труб:

- 26 342 п.м магистральных сетей;
- 22 698 п.м квартальных сетей.
- 7 316 п.м по программе подключения новых потребителей

В рамках утвержденной Инвестиционной программы планируется проведение следующих работ:

- реконструкция инженерных, технических средств и сооружений НПС;
- реконструкция ЦТП;
- мероприятия по защите тепловых сетей от вредного влияния внешних факторов;
- реконструкция, строительство, электроснабжение дренажных насосных, павильонов и тепловых камер;
- развитие АСДТУ;
- реконструкция зданий и сооружений;
- проведение мероприятий по развитию КИС, ИТ и средств связи;
- закупка оборудования, не требующего монтажа;
- прочие работы.

8.3. Новые системы и технологии

Одним из приоритетных направлений деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» является внедрение современных информационных технологий автоматизации организационно-экономического управления деятельностью Общества и процессов управления технологическими объектами тепловых сетей.

В Обществе реализована система автоматизации материально-производственного учета на основе 1С (АС МПУ), которая представляет широкие возможности анализа, планирования и гибкого управления ресурсами предприятия, получения своевременной и достоверной информации по ремонту и эксплуатации объектов теплоснабжения, о складских запасах, о работе автотранспорта.

Использование АС МПУ позволяет достичь прозрачности затрат Общества и управления ими, осуществлять контроль за расходом материальных ресурсов и отслеживать пополнение аварийного запаса материалов.

Внедрена система мониторинга автотранспорта на основе ГЛОНАСС, позволяющая в режиме реального времени отслеживать перемещение автотранспорта Общества, что позволяет оптимизировать его работу и контролировать расход топлива.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» уделяет особое внимание совершенствованию процессов оперативно-диспетчерского управления системой теплоснабжения. В обществе функционирует уникальный программно-технический комплекс, позволяющий получать оперативную и достоверную информацию о ходе процесса выработки и распределения тепловой энергии. Применение современных методов сбора и обработки данных позволяет сотрудникам диспетчерских служб «в режиме реального времени» отслеживать работу оборудования тепловых сетей и параметры теплоносителя. Это значительно повышает оперативность реагирования на отклонение от заданных параметров и облегчает принятие правильных решений.

Для информационного обеспечения диспетчерско-технологического и производственно-технического управления эксплуатации тепловых сетей в Обществе используется географическая информационно-аналитическая система «Теплосеть» (далее также – ГИАС «Теплосеть»). Главным элементом ГИАС «Теплосеть» является цифровая пространственная модель тепловых трасс, включающая в себя базу данных технических характеристик трубопроводов и объектов теплосетевого комплекса. ГИАС «Теплосеть» обеспечивает картографическое отображение тепловых сетей и оборудования с привязкой к городской инфраструктуре, техническую паспортизацию трубопроводов и оборудования, а также хранение, статистический анализ и графическое отображение данных о надежности трубопроводов, которые используются не только для решения текущих задач управления производственным процессом, но и для формирования адресных инвестиционных программ реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения.

Также для целей информационного обеспечения диспетчерско-технологического и производственно-технического управления эксплуатации тепловых сетей в Обществе используется программный комплекс «Заявки-дефекты», позволяющий контролировать ход плановых и аварийных работ на тепломагистралях и объектах теплосетевого комплекса, интегрированный в ГИАС «Теплосеть».

В 2014 году новые системы и технологии не внедрялись, шло развитие и сопровождение уже существующих.

9. Обзор финансовых результатов

9.1. Основные факторы, влияющие на результаты деятельности Общества

Тарифное регулирование

Увеличение выручки от услуг по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга на 4,99% и на территории Ленинградской области (пос. Мурино и дер. Новое Девяткино) на 13,51%, произошло, в т.ч. и за счет роста тарифа в 2014 г. в среднем на 4,04% и 9,25% соответственно.

Показатели	2013 г.	2014 г.	Рост, в %
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории СПб, руб./Гкал/час в месяц	50 778,27	52 827,81	4,04
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории СПб, млн руб.	5 789	6 078	4,99
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Мурино и Новое Девяткино), руб./Гкал	332,24	363,02	9,26
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО, млн руб.	74	79	6,75
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Заневское сельское поселение), руб./Гкал	-	365,03	-
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Заневское сельское поселение), млн руб.	-	5	-

Сезонность

На территории Санкт-Петербурга установлен двухставочный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, состоящий из ставки за тепловую энергию, принимаемую равной нулю, и ставки за содержание мощности. Таким образом, выручка определяется исходя из заявленной тепловой нагрузки потребителей и сезонность не оказывает влияния на ее размер.

На территории Ленинградской области выручка определяется из расчета на полезный отпуск тепловой энергии, поэтому в осенне-зимний период она существенно больше, чем в летний.

Показатели	1 кв. 2013 г.	2 кв. 2013 г.	3 кв. 2013 г.	4 кв. 2013 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	104	35	13	73	225
Тариф, руб./Гкал	312,14	312,14	361,64	361,64	332,24
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО, млн руб. без НДС	32	11	5	26	74

Показатели	1 кв. 2014 г.	2 кв. 2014 г.	3 кв. 2014 г.	4 кв. 2014 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	93	40	9	75	217
Тариф, руб./Гкал	361,64	361,64	365,03	365,03	363,02
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Мурино и Новое Девяткино), млн руб. без НДС	34	14	3	27	79

Показатели	1 кв. 2014 г.	2 кв. 2014 г.	3 кв. 2014 г.	4 кв. 2014 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	-	-	2	11	13
Тариф, руб./Гкал	-	-	365,03	365,03	365,03
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Заневское сельское поселение), млн руб. без НДС			1	4	5

Налогообложение

Уставной капитал ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» сформирован за счёт вложения основных средств акционеров в период 2011-2012г. При образовании ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» путем оплаты акций имуществом ОАО «ТГК-1» и имуществом, принадлежащем на праве собственности Санкт-Петербургу и находящемся в хозяйственном ведении ГУП «ТЭК СПб», возникло существенное отклонение стоимости основных средств по данным налогового учёта от стоимости основных средств по данным бухгалтерского учёта, что привело к формированию постоянного налогового обязательства Общества. По причине наличия постоянного налогового обязательства величина налога на прибыль Общества и иных аналогичных обязательств составила следующие значения:

	2013	2014
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательства (тыс. руб.),	336 132*	296 435
в т. ч. Постоянное налоговое обязательство	349 175	230 752

*В 2013 году общая величина налога на прибыль и иных аналогичных обязательств ниже постоянных налоговых обязательств по причине перерасчета налоговых обязательств предыдущих периодов, в связи со снижением ставки налога на прибыль.

9.2. Принципы учетной политики

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» организует и ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н (далее по тексту - Положение № 34н) и рабочим Планом счетов, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, с учетом отраслевых и организационных особенностей. Положение об учетной политике Общества на 2014 год было утверждено приказом генерального директора Общества от 31.12.2013 № 287-П.

9.3. Информация о стоимости чистых активов

тыс. руб.

Дата	Величина чистых активов	Размер уставного капитала
31.12.2012	33 238 515	31 334 269
31.12.2013	33 291 613	31 334 269
31.12.2014	33 416 733	31 334 269

Величина чистых активов представляет собой стоимостную оценку имущества организации после формального или фактического удовлетворения всех требований третьих лиц. Таким образом, величина чистых активов показывает ту часть стоимости активов Общества, которая может быть распределена среди ее собственников в случае ее ликвидации. Уставный капитал Общества за три последних завершённых финансовых года меньше величины чистых активов.

Это удовлетворяет требованиям ст. 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

9.4 Анализ финансовых результатов

млн руб.

Отчет о прибылях и убытках, млн руб.	2013 г.	2014 г.
Выручка от реализации услуг:	6 756	6 973
по передаче тепловой энергии ОАО «ТГК-1»	5 863	6 161
агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1»	134	38
услуг по подключению потребителей тепловой энергии	685	707
прочих услуг	74	67
Себестоимость:	5 874	6 314
по передаче тепловой энергии ОАО «ТГК-1»	5 718	6 220
агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1»	156	39
Услуг по подключению потребителей тепловой энергии	0	34
прочих услуг	0	21
Валовая прибыль	882	659
Проценты к получению	0	0
Проценты к уплате	54	74
Прочие доходы	690	170
Прочие расходы	1 060	333
Прибыль до налогообложения	458	422
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	336	297
Чистая прибыль	122	125

Выручка

Выручка Общества по итогам 2013 г. составила 6 756 млн руб., по итогам 2014 г. – 6 973 млн руб. Основной причиной увеличения общего объема выручки явился рост выручки от передачи тепловой энергии на 298 млн. руб., что произошло вследствие роста тарифа на передачу тепловой энергии на 4%.

Структура выручки 2013-2014 гг. (млн руб. /%)



Себестоимость

Себестоимость продукции в 2013 г. составила 5 874 млн руб., в т.ч.

- по основной деятельности – 5 874 млн руб.
- по прочей деятельности – 0 млн руб.

Себестоимость продукции в 2014 г. составила 6 314 млн руб., в т.ч.

- по основной деятельности – 6 259 млн руб.
- по прочей деятельности, в том числе за услуги по подключению потребителей – 55 млн руб.

Структура себестоимости по основной деятельности 2013-2014 гг.

	2013 г.		2014 г.	
	млн руб.	доля, %	млн руб.	доля, %
Себестоимость по основному виду деятельности, всего	5 874	100	6 314	100
ФОТ и страховые взносы	836	14	801	13
Ремонт основных средств	757	13	1 021	16
Амортизация	2 107	36	2 168	34
Энергия на производственные и хозяйственные нужды	178	3	164	3
Вода на технологические и хозяйственные нужды	81	1	91	1
Аренда	109	2	101	2
Работы и услуги производственного характера	1 414	24	1 524	24
Прочие затраты	392	7	444	7

Прибыль

Фактическая величина валовой прибыли за 2014 г. составила 659 млн руб., что меньше значения данного показателя за 2013 г. на 223 млн руб.

Прибыль до налогообложения Общества за 2014 г. составила 422 млн руб., что меньше значения данного показателя за 2013 г. на 36 млн руб.

Чистая прибыль Общества за 2014 г. составила 125 млн руб., что больше значения данного показателя за 2013 г. на 3 млн руб.

9.5. Анализ финансового состояния

Структура активов и пассивов

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	Отклонение
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	35 919 815	36 419 259	499 444
Отложенные налоговые активы	7 832	12 304	4 472
Прочие внеоборотные активы	57 003	77 287	20 284
Итого по разделу I	35 984 650	36 508 860	524 210
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	106 853	99 146	-7 707
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	255	137	-118
Дебиторская задолженность	1 551 157	1 937 623	386 466
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	31 826	68 008	36 182
Прочие оборотные активы	7 313	11 438	4 125
Итого по разделу II	1 697 404	2 116 352	418 948
БАЛАНС	37 682 054	38 625 212	943 158
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный	31 334 269	31 334 269	0

капитал, уставный фонд, вклады товарищей)			
Добавочный капитал (без переоценки)	1 781 038	1 781 038	0
Резервный капитал	1 672	7 766	6 094
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	174 634	293 660	119 026
Итого по разделу III	33 291 613	33 416 733	125 120
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1 217 989	92 172	-1 125 817
Отложенные налоговые обязательства	510 812	721 853	211 041
Прочие обязательства	177 788	197 010	19 222
Итого по разделу IV	1 906 589	1 011 035	-895 554
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	237 000	1 711 145	1 474 145
Кредиторская задолженность	2 182 815	2 424 001	241 186
Оценочные обязательства	64 037	62 298	-1 739
Итого по разделу V	2 483 852	4 197 444	1 713 592
БАЛАНС	37 682 054	38 625 212	943 158

Основное существенное изменение в структуре баланса произошло в результате перехода длинных кредитов (уменьшение на 1 125 817 тыс. руб.) в короткие кредиты (увеличение на 1 474 145 тыс. руб.). Также в 2014 г. увеличилась дебиторская задолженность на 386 466 тыс. рублей.

Анализ рентабельности и ликвидности

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.
Рентабельность продаж, %	13,05	9,44
Рентабельность чистых активов, %	1,38	1,26
Рентабельность собственного капитала, %	0,37	0,36
Коэффициент текущей ликвидности	0,91	0,62

Рентабельность продаж в 2014 г. составила 9,44%, уменьшилась на 28% по сравнению с 2013 г. в связи с уменьшением валовой прибыли от продаж.

Рентабельность чистых активов рассчитывается как отношение прибыли до налогообложения к чистым активам. Рентабельность собственного капитала рассчитывается как отношение чистой прибыли к среднему за период размеру собственного капитала. Рентабельность чистых активов снизилась и составила 1,26%. Рентабельность собственного капитала в 2014 году изменилась незначительно по сравнению с 2013 г. и составила 0,36%

Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Уменьшение коэффициента по отношению к 2013 г. обусловлено увеличением объема краткосрочных кредитов.

Анализ структуры дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2013	31.12.2014	Отклонение
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 396 839	1 457 968	61 129
в т.ч. просроченная	0	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным	38 514	306 918	268 404
в т.ч. просроченная	0	0	0
Прочая дебиторская задолженность	115 804	172 737	56 933
Итого дебиторская задолженность	1 551 157	1 937 623	386 466

Фактическая дебиторская задолженность на 31.12.2014 составила 1 937 623 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на начало года на 386 466 тыс. руб., в т.ч.:

- дебиторская задолженность покупателей и заказчиков увеличилась на 61 129 тыс. руб., главным образом, за счет роста задолженности по передаче тепловой энергии;
 - по авансам выданным увеличилась на 268 404 тыс. руб., главным образом, за счет роста авансов по инвестиционной программе;
 - прочая дебиторская задолженность увеличилась на 56 933 тыс. руб. (в т.ч. за счёт переплаты на конец периода по налогам в федеральный бюджет и бюджеты субъектов РФ).
- Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Управление кредиторской задолженностью

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2013	31.12.2014	Отклонение
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	2 182 815	2 424 001	241 186
поставщики и подрядчики, из них:	1 114 152	1 286 652	172 500
сырье и материалы	0	0	0
покупная энергия	20 299	26 207	5 908
ремонтные организации	49 916	65 618	15 702
инвестиционная деятельность	893 323	1 045 521	152 198
другим поставщикам и подрядчикам	150 614	149 306	-1 308
задолженность по оплате труда перед персоналом	48 505	43 451	-5 054
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	17 614	16 935	-679
задолженность по налогам и сборам	177 202	91 709	-85 493
авансы полученные	718 466	915 311	196 845
прочие кредиторы	106 876	69 943	-36 934

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 1 286 652 тыс. руб. или 53% от кредиторской задолженности. Задолженность по инвестиционной деятельности выросла на 152 198 тыс. рублей.

Значительно уменьшилась задолженность по налогам и сборам на 85 493 тыс. рублей, в основном за счет задолженности по НДС.

Авансы полученные по тех. присоединениям увеличились на 196 845 тыс. руб.

Анализ деловой активности

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,71	0,80
Соотношение собственных и заемных средств	7,583	6,416
Коэффициент автономии собственных средств	0,884	0,865

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности увеличилось и составляет 0,80. Соотношение собственных и заемных средств составляет 6,416. Коэффициент автономии собственных средств рассчитывается как отношение собственных средств к итогу баланса. Коэффициент автономии собственных средств составляет 0,865. Данные показатели за 2014 г. незначительно снизились по сравнению с 2013 г., но по-прежнему остаются весьма высокими в своих абсолютных значениях.

10. Сведения о совершенных Обществом в 2014 г. крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о сделках с заинтересованностью

№ п/п	Описание сделки	Заинтересованные лица	Существенные условия сделки	Орган, одобрявший сделку
1	Приобретение ГУП «ТЭК СПб» обыкновенных именных акций ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», размещаемых в ходе дополнительной эмиссии	ГУП «ТЭК СПб»	Продавец - ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Покупатель - ГУП «ТЭК СПб». Предмет сделки: продавец обязуется передать, а покупатель принять и оплатить обыкновенные именные акции дополнительного выпуска ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Предельная цена сделки: 15 667 145 088 рублей.	Внеочередное Общее собрание акционеров (протокол № 1 от 30.01.2014)
2	Определение условий трудового договора с генеральным директором ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Стренадко И.М.	Стороны соглашения: Общество – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в лице Председателя Совета директоров. Руководитель – генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Предмет соглашения: размер должностного оклада генерального директора. Срок действия соглашения: вступает в силу с 01 марта 2014 года.	Совет директоров (протокол №10 от 17.02.2014)
3	Договор субаренды имущества между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1»	Филиппов А.Н.	Стороны договора: Субарендодатель - ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Субарендатор - ОАО «ТГК-1». Цена договора: 8 570 735,10 руб., в том числе НДС 18% за пять месяцев. Срок действия договора: с 01.04.2014 по 31.08.2014	Совет директоров (протокол №13 от 31.03.2014)
4	Договор аренды движимого имущества ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1»	Филиппов А.Н.	Стороны договора Арендатор – ОАО «ТГК-1», Арендодатель – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Цена договора: 412 905,60 руб., в т.ч. НДС 18% за 3 года. Срок действия договора: с 01.04.2014 по 31.03.2017.	Совет директоров (протокол №13 от 31.03.2014)

5	Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «МТЭР Санкт-Петербург»	Филиппов А.Н.	Стороны договора: Заказчик – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Подрядчик – ООО «МТЭР Санкт-Петербург» Цена договора: верхняя предельная 463 023 740, руб., в т.ч. НДС 18%. Сроки договора: с момента подписания договора по декабрь 2014 г.	Годовое Общее собрание акционеров (протокол №1 от 26.06.2014)
6	Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «МТЭР Санкт-Петербург»	Филиппов А.Н.	Стороны договора: Заказчик – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Подрядчик – ООО «МТЭР Санкт-Петербург» Цена договора: верхняя предельная 489 358 036,00 руб., в т.ч. НДС 18%. Сроки договора: с момента подписания договора по декабрь 2014 г.	Годовое общее собрание акционеров (протокол №1 от 26.06.2014)
7	Определение условий трудового договора с генеральным директором ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Стренадко И.М.	Стороны сделки: Общество – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в лице Председателя Совета директоров. Руководитель – генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Предмет соглашения: размер и условия премирования генерального директора.	Совет директоров (протокол №16 от 23.06.2014)
8	Договор займа между ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	ОАО «ТГК-1	Стороны договоров: Заемщик – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Кредитор - ОАО «ТГК-1» Цена договоров займа определяется исходя из суммы кредита не более 2 000 000 000 рублей и процентов по кредиту в размере не более 11,2% годовых. Срок действия договора займа не более 18 месяцев с даты подписания договоров.	Внеочередное Общее собрание акционеров (протокол №2 от 30.09.2014)

9	Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «МТЭР Санкт-Петербург»»	Филиппов А.Н.	Заказчик – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Подрядчик – ООО «МТЭР Санкт-Петербург» Цена договора: верхняя предельная 1 786 691 985,00 рублей 00 коп., в том числе НДС. Срок действия договора: Август 2014г – декабрь 2015г	Внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол №2 от 30.09.2014)
10	Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «МТЭР Санкт-Петербург»»	Филиппов А.Н.	Заказчик – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», Подрядчик – ООО «МТЭР Санкт-Петербург» Цена договора: верхняя предельная 213 308 010,00 рублей 00 коп., в том числе НДС. Срок действия договора: Август 2014г – декабрь 2015г	Внеочередное Общее собрание акционеров (протокол №2 от 30.09.2014)
11	Изменение условий кредитного договора	ОАО «ТГК-1»	Клиент (заемщик) – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Банк (кредитор) – ОАО «Газпромбанк» Информация по одобрению условий сделки является конфиденциальной	Совет директоров (протокол №2 от 01.08.2014)

12	Агентский договор по организации и проведению конкурентных закупок на право заключения договоров по ГКПЗ 2014 года между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «ППТК»	ОАО «ТГК-1»	Принципал - ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Агент – ООО «ППТК» Цена договора: Размер агентского вознаграждения, включая НДС, составляет: • в случае проведения конкурентной закупки – 1(один) % от цены закупки, определенной по результатам проведения конкурентной закупки в соответствующем протоколе о выборе наилучшей заявки; • в случае заключения и сопровождения договора – 1(один)% от фактически поставленных МТР; • в случае проведения конкурентной закупки. Заключения и сопровождения договора – 2 (два)% от фактически поставленных МТР. Срок действия договора: с момента подписания и сроком действия не ограничивается.	Совет директоров (протокол №3 от 15.08.2014)
13	Расторжение ранее заключенных договоров об обеспечительных платежах	Филиппов А.Н.	Заказчик - ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Подрядчик – ООО «МТЭР Санкт-Петербург»	Совет директоров (протокол № 5 от 04.09.2014)
14	Договор субаренды имущества между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1»	Филиппов А.Н. Лисицкий Э.Н.	Субарендодатель - ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Субарендатор – ОАО «ТГК-1» Стоимость субаренды имущества 19 360 244,41 руб., в т.ч. НДС за 11 месяцев Срок действия договора: с 01.09.2014 по 31.07.2015	Совет директоров (протокол № 7 от 29.10.2014)

15	Договор аренды недвижимого имущества	Лисицкий Э.Н.	Арендодатель – ОАО «ТГК-1» Арендатор – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Стоимость аренды недвижимого имущества 32 125 500,00 в т.ч. НДС. Срок действия договора: с 01.12.2014 по 31.10.2015	Совет директоров (протокол № 8 от 08.12.2014)
16	Дополнительное соглашение к кредитному соглашению об открытии кредитной линии	ОАО «ТГК-1»	Клиент (заемщик) – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Банк (кредитор) – Газпромбанк (ОАО) Цена кредитного соглашения не более 841 200 000 руб., включая проценты Срок действия соглашения 36 месяцев. Процентная ставка – 13,4%	Совет директоров (протокол № 8 от 08.12.2014)
17	Агентский договор на проведение мероприятия «День Энергетика 2014»	Лисицкий Э.Н.	Агент – ОАО «ТГК-1» Принципал – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Цена договора 950 771,32 в т.ч. НДС 18%. Срок действия: с момента подписания и до полного исполнения обязательств по договору.	Совет директоров (протокол № 8 от 08.12.2014)
18	Дополнительное соглашение к агентскому договору об организации и проведении конкурентных закупок.	Филь С.С.	Принципал – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Агент – ООО «ППТК» Предмет дополнительного соглашения: распространить действие агентского договора на 2015 год.	Совет директоров (протокол № 8 от 08.12.2014)

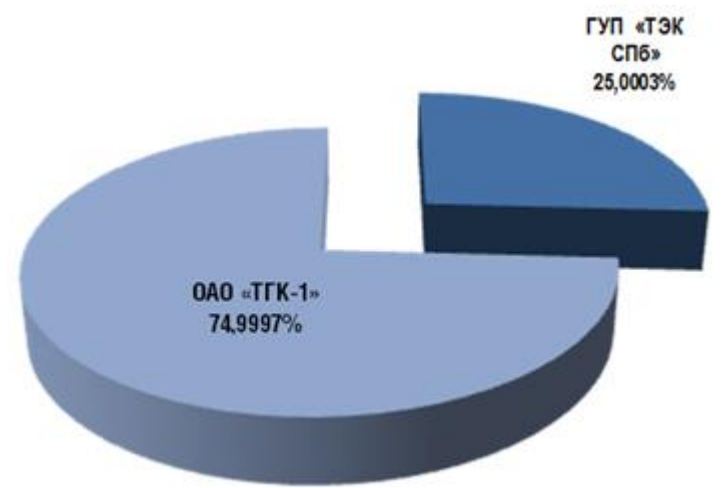
Крупных сделок ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 г. не заключало.

11. Ценные бумаги и корпоративное управление

11.1. Уставный капитал и эмиссионная деятельность

Уставный капитал Общества на 31.12.2014 составляет 31 334 269 380 руб. Разделен на 31 334 269 380 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Структура акционерного капитала по состоянию на 31.12.2014



11.2. Дивиденды

Решений о выплате дивидендов в 2014 г. не принималось.

11.3. Общее собрание акционеров

В соответствии со ст.14 Устава ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» высшим органом управления общества является Общее собрание акционеров. В 2014 г. было проведено 5 (пять) Общих собраний акционеров.

Основные решения, принятые общими собраниями акционеров в 2014 г.

Дата	Принятые решения
27.01.2014 внеочередное	Предварительно одобрено приобретение ГУП «ТЭК СПб» обыкновенных именных акций ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», размещаемых в ходе дополнительной эмиссии по цене размещения 1 (один) руб. на общую сумму не более 15 667 145 088 рублей.
17.04.2014 внеочередное	По итогам голосования решения не приняты.

26.06.2014 годовое	Утвержден годовой отчет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2013 год, отчет о финансовых результатах по итогам 2013 г. Приняты решения направить прибыль, полученную по итогам 2013 г., в фонд накопления и резервный фонд, дивиденды по итогам 2013 г. не выплачивать. Избран новый состав Совета директоров, ревизионной комиссии. Утвержден аудитор Общества. Одобрено заключение договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «МТЭР Санкт-Петербург» №14-438 от 05.03.2014 и №14-439 от 05.03.2014, являющихся взаимосвязанными сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.
25.09.2014 внеочередное	Одобрено заключение договоров займа между ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Одобрено заключение договоров подряда между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «МТЭР Санкт-Петербург» на выполнение строительно-монтажных работ и на выполнение проектно-изыскательских работ, являющихся взаимосвязанными сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.
24.11.2014 внеочередное	Избран новый состав Совета директоров.

11.4. Совет директоров

Порядок деятельности Совета директоров Общества, регулируется Положением о Совете директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным Общим собранием акционеров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 27.06.2013 (протокол №1).

В соответствии с Положением основными задачами Совета директоров являются: определение стратегии развития Общества, направленной на повышение его капитализации и инвестиционной привлекательности; определение принципов распоряжения активами Общества; обеспечение эффективной системы контроля в Обществе за результатами его финансово-хозяйственной деятельности.

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 7 человек.

Советом директоров Общества в 2014 г. было проведено 15 заседаний, все заседания были проведены в заочной форме.

Наиболее важными решениями, повлиявшими на деятельность Общества в 2014 г., были:

1. Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества.

В рамках реализации этого направления Советом директоров в течение 2014 г. были утверждены следующие документы:

- Годовая комплексная программа закупок Общества на 2014 г., а также программа первоочередных закупок на 2015 год;
- Программа страховой защиты Общества на 2015 г.;
- Дополнительная Инвестиционная программа Общества на 2014-2015гг.;

2. Решения, связанные с деятельностью исполнительных органов управления Обществом.

В рамках реализации этого направления Советом директоров регулярно рассматривались отчеты генерального директора ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» о выполнении ключевых показателей эффективности и бизнес-плана Общества, квартальные кредитные планы и отчеты об исполнении кредитной политики Общества, отчеты по программе мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», внесены изменения в Положение о материальном стимулировании Высших менеджеров Общества.

3. Решения, связанные с перспективными планами развития Общества.

В рамках реализации этого направления Советом директоров Общества было учреждено дочернее общество ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» со 100% участием Общества, к

которому в дальнейшем предполагается передача всей уставной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

4. Решения, связанные с осуществлением уставной деятельности Общества.

Решением Совета директоров был расторгнут агентский договор с ОАО «ТГК-1» по организации сбытовой деятельности и внесены соответствующие изменения в организационную структуру Общества.

Составы Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», осуществлявшие свои полномочия в 2014 г.:

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», действовавший в период с 27.06.2013 г. по 26.06.2014*

Абдушукуров Парвиз Фарходович	Вице-президент, заместитель генерального директора по операционной деятельности ОАО «Фортум»
Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»
Земляной Евгений Николаевич	Начальник отдела маркетинга в электроэнергетике Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром»
Синкин Дмитрий Борисович	Первый заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Тринога Артур Михайлович	Генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»
Филиппов Андрей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ТГК-1», Председатель Совета директоров

*Должности членов Совета директоров указаны на момент избрания в состав Совета директоров (27.06.2013)

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», действовавший в период с 26.06.2014 г. по 24.11.2014*

Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг», Председатель Совета директоров
Земляной Евгений Николаевич	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром энергохолдинг»
Калитеевский Иван Дмитриевич	Первый заместитель генерального директора по корпоративному развитию ГУП «ТЭК СПб»
Лисицкий Эдуард Николаевич	Заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1»
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Тринога Артур Михайлович	Генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»

Филиппов Андрей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ТГК-1»
----------------------------	----------------------------------

**Должности членов Совета директоров указаны на момент избрания в состав Совета директоров (26.06.2014)*

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», избранный 24.11.2014 и действующий на момент составления отчета*

Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг», Председатель Совета директоров
Лисицкий Эдуард Николаевич	Заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1»
Пермякова Ирина Анатольевна	Первый заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Федоров Игорь Геннадьевич	Генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»
Филь Сергей Сергеевич	Директор по корпоративно-правовой работе ООО «Газпром энергохолдинг»
Хараим Аркадий Алексеевич	Начальник управления развития теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»

**Должности членов Совета директоров указаны на момент составления отчета*

Акциями Общества члены Совета директоров не владеют, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

Биографические данные членов Совета директоров

Абдушукуров Парвиз Фарходович

Родился в 1964 г. В 1991 г. закончил Таджикский государственный университет по специальности «Физика». В 2003 г. прошел профессиональную переподготовку в Московском энергетическом институте по специальности «Тепловые электрические станции. Ведение профессиональной деятельности в сфере эксплуатации тепловых электрических станций».

2006 – 2007 гг. – директор филиала ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» Саратовские тепловые сети.

2007 – 2008 гг. – директор филиала ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» Самарская ГРЭС.

2008 – 2009 гг. – директор филиала ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» Троицкая ГРЭС.

2009 – 2011гг. – Заместитель генерального директора – главный инженер ООО «ЛУКОЙЛ - Теплотранспортная компания».

2011 – 2014гг. – вице-президент, заместитель генерального директора по операционной деятельности-главный инженер ОАО «Фортум», заместитель генерального директора по операционной деятельности-главный инженер ОАО «УТСК».

Воронин Станислав Вячеславович

Родился в 1974 г. Закончил Московский физико-технологический институт (государственный университет) по специальности инженер-математик. В 2006 г. закончил Государственный университет управления. Кандидат экономических наук.

2006 – 2008 гг. – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Московская теплосетевая компания».

2008 – н. вр. – директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг».

Земляной Евгений Николаевич

Родился в 1985 г. Окончил Российскую экономическую академию им. Г.В.Плеханова по специальностям «Финансы и кредит» (2007 г.) и «Юриспруденция» (2008 г.).

2007 – 2010 гг. – главный специалист отдела развития электроэнергетического сектора Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром».

2010 – н. вр. – начальник отдела маркетинга в электроэнергетике Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром», заместитель начальника Управления.

С 31.01.2014 – заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром энергохолдинг».

Калитеевский Иван Дмитриевич

Родился в 1979 г. Окончил Государственный университет управления в 2002 г по специальности «Юриспруденция».

2009 – 2010 гг. – начальник юридического отдела, заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам.

2011 – 2012 гг. – начальник отдела сопровождения реформы электроэнергетического сектора Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике Департамента маркетинга, переработки газа и жидких углеводородов ОАО «Газпром».

2012 – 2014 гг. – Заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам, заместитель генерального директора по корпоративному развитию, первый заместитель генерального директора по корпоративному развитию ГУП «ТЭК СПб».

Лисицкий Эдуард Николаевич

Родился в 1973 г. Окончил Санкт-Петербургский государственный технический университет по специальности «Атомные электрические станции и установки» (1996 г).

2009 – 2010 гг. – начальник департамента инвестиций ОАО «ТГК-1».

2010 – 2012 гг. – директор Правобережной ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

2012 – н.вр. – директор по развитию, заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1».

Пермякова Ирина Анатольевна

Родилась в 1958 г. Закончила Северо-западный заочный политехнический институт по специальности «Теплоэнергетика» (1982 г.)

2010 – 2011 – директор северо-западного филиала ОАО «Межрегионтеплосетьэнергоремонт».

2011 - 2013 г. – генеральный директор ООО «Межрегионтеплосетьэнергоремонт Санкт-Петербург».

2013 – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга.

2013-2014 гг.- первый заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга.

Синкин Дмитрий Борисович

Родился в 1976 г. Закончил Санкт-Петербургский государственный университет по специальности «Математик» и Государственный университет экономики и финансов по специальности «Экономист».

2005 – 2013гг. – заместитель, первый заместитель генерального директора ООО «УК «Водоканалстрой».

2013 г. первый заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.

Тринога Артур Михайлович

Родился в 1971 г. В 1995 г. закончил Киевский международный университет гражданской авиации по специальности «Техническая эксплуатация авиационных электрифицированных и пилотажно-навигационных комплексов».

2008 – 2011 гг. – начальник отдела, заместитель начальника управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром».

2011 – 2014 – генеральный директор ГУП «ТЭК СПб».

Стренадко Игорь Михайлович

Родился в 1959 г. В 1981 г. закончил Ухтинский индустриальный институт по специальности «Водоснабжение и канализация».

2006 – 2010 гг. – заместитель главного инженера по эксплуатации предприятия «Тепловая сеть» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1»

2010- окт. 2012 гг. – главный инженер ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Окт. 2012 – н. вр. – генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Федоров Игорь Геннадьевич

Родился в 1964 г. В 1989 г. закончил Архангельский государственный лесотехнический институт по специальности «Электроснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства», в 2002 г. Всероссийский заочный финансово-экономический институт по специальности «Менеджмент».

2009 – 2014 гг. – губернатор Ненецкого автономного округа.

Июль 2014 – н. вр. – генеральный директор ГУП «ТЭК СПб».

Филиппов Андрей Николаевич

Родился в 1959 г. Закончил ленинградское высшее военно-морское инженерное училище в 1981 г., Санкт-Петербургский Балтийский государственный технический университет в 2002 г.

2007 – 2014 – ОАО «ТГК-1», заместитель генерального директора по инвестициям и капитальному строительству, директор по капитальному строительству, генеральный директор.

Филь Сергей Сергеевич

Родился в 1980 г. В 2002 г. закончил Московскую гуманитарно-социальную академию по специальности «Юриспруденция», в 2011 НОУ высшего профессионального образования «Экономико-энергетический институт» по специальности «Управление финансами на предприятии».

2010 – н.вр. – директор по корпоративно-правовой работе ООО «Газпром энергохолдинг».

Хараим Аркадий Алексеевич

Родился в 1968 г. В 1995 г. закончил Московский энергетический институт по специальности «Инженер», кандидат технических наук.

2012 г. – заместитель генерального директора по вопросам тарифообразования ООО «Энерго Стар».

2012 – 2014 гг. – начальник отдела ООО «Газпром энергохолдинг».

2014 – н.вр. – начальник управления развития теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг».

11.5. Генеральный директор

В соответствии с Положением о генеральном директоре ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» генеральный директор является единоличным исполнительным органом Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и иных внутренних документов Общества.

Генеральным директором ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с октября 2012 г. является Стренадко Игорь Михайлович.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе отсутствует.

11.6. Информация о вознаграждениях и компенсациях членам органов управления Общества (Совет директоров)

Размеры вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей устанавливаются на основании Положения о порядке определения размера вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденного Советом директоров ОАО «ТГК-1» (Протокол № 22 от 29.04.2010). В соответствии с данным Положением, выплаты вознаграждений осуществляются только в том случае, если член Совета директоров принимал реальное участие в работе заседаний Совета (независимо от формы его проведения).

Размер всех видов вознаграждения членам Совета директоров (включая заработную плату членов органа управления, являвшихся его работниками, премии, комиссионные, и иные виды вознаграждения) выплаченный в течение 2014 г., составил 11 650 тыс. руб. (включая отчисления в страховые фонды и налог на доходы физических лиц).

11.7. Ревизионная комиссия

Порядок деятельности Ревизионной комиссии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» регулируется Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Советом директоров ОАО «ТГК-1» (протокол № 22 от 29.04.2010). Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Обществ.

Выплата компенсаций и вознаграждений членам Ревизионной комиссии осуществляется в соответствии с Положением о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным Советом директоров ОАО «ТГК-1» (Протокол № 22 от 29.04.2010).

Состав Ревизионной комиссии, действовавшей в период с 27.06.2013. по 26.06.2014*

Александрова Алина Александровна	Начальник отдела финансового контроля финансового департамента ОАО «ТГК-1»
Старков Алексей Александрович	Внутренний аудитор-руководитель Службы внутреннего аудита ОАО «ТГК-1» (Председатель)
Хаванова Светлана Викторовна	Начальник экономического управления ГУП «ТЭК СПб»

*Должности членов Ревизионной комиссии указаны на момент избрания (27.06.2013)

Состав Ревизионной комиссии, действующий с 26.06.2014 по н.вр.**

Бибаматова Юлия Аймурзаевна	Заместитель главного бухгалтера по налоговому учету и методологии – начальник отдела налогового учета ГУП «ТЭК СПб»
Метелькова Ирина Федоровна	Начальник казначейства ОАО «ТГК-1» (Председатель)
Старков Алексей Александрович	Начальник Службы внутреннего аудита ОАО «ТГК-1» Проекта Внутренний аудит ООО «Газпром Персонал»

**Должности членов Ревизионной комиссии указаны на момент составления отчета

Члены Ревизионной комиссии не владеют акциями Общества, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

11.8. Корпоративное управление в 2014 г.

В своей деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» руководствуется законодательством Российской Федерации об акционерных обществах, постановлениями Центрального Банка Российской Федерации, а также внутренними документами Общества в области корпоративного управления, которыми являются: Устав, Положение о Совете директоров Общества, Положение о Ревизионной комиссии Общества, Положение о Генеральном директоре Общества, Положение об общем собрании акционеров Общества.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» соблюдает установленные правила раскрытия информации, обеспечивает регулярность и оперативность предоставления информации, доступность такой информации для акционеров и иных заинтересованных лиц, достоверность и полноту ее содержания. Информация раскрывается в сети Интернет: на сайте уполномоченного агентства – ЗАО «Интерфакс» и на сайте Общества, а также в ленте новостей ЗАО «Интерфакс».

В настоящее время Обществом кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ официально не утвержден. В то же время Общество стремится следовать основным положениям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Центральным Банком Российской Федерации, с учетом особенностей, обусловленных составом акционеров и тем фактом, что ценные бумаги Общества не обращаются на организованных торгах.

С учетом того, что Кодекс корпоративного управления опубликован в 2014 году, Обществом проводится работа по изучению новаций указанного документа по сравнению с рекомендациями Кодекса корпоративного поведения, действовавшего ранее. Обществом будут разработаны и реализованы мероприятия по внедрению тех новых рекомендаций, которые будут признаны в установленном порядке подлежащими внедрению в Обществе.

12. Персонал

12.1. Кадровая политика

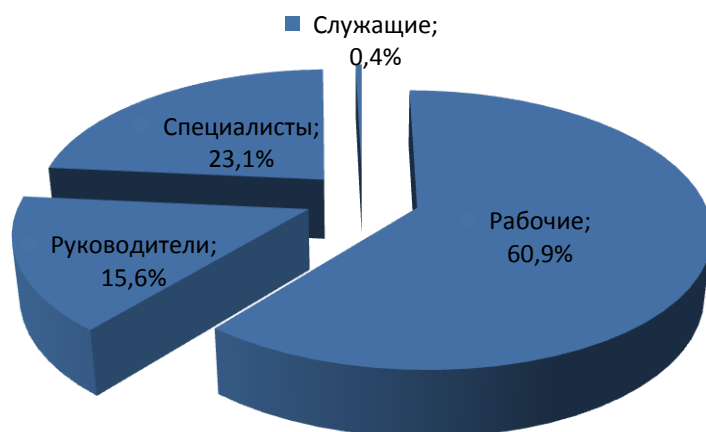
Кадровая политика ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 году была направлена на выполнение плана основных мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности Общества на 2013-2015 гг. Цель - поддержание оптимальной численности и качественного состава персонала, способного выполнять поставленные задачи на высоком профессиональном уровне.

Повышение производительности труда через максимальное использование мастерства и опыта работников, создание условий для профессионального и личностного роста, развитие системы мотивации высокопроизводительного труда, улучшение производственной и трудовой дисциплины, выполнение обязательств по социальным льготам и гарантиям, создание условий для полноценного отдыха сотрудников - основные принципы управления персоналом ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 году.

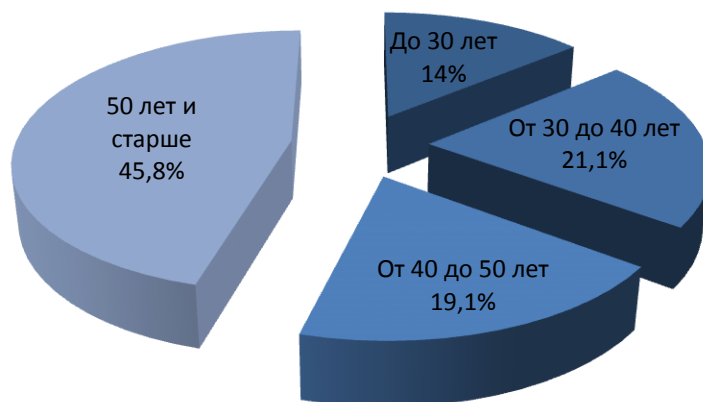
12.2. Численность и структура персонала

Списочная численность персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2014 составляла 1693 человека.

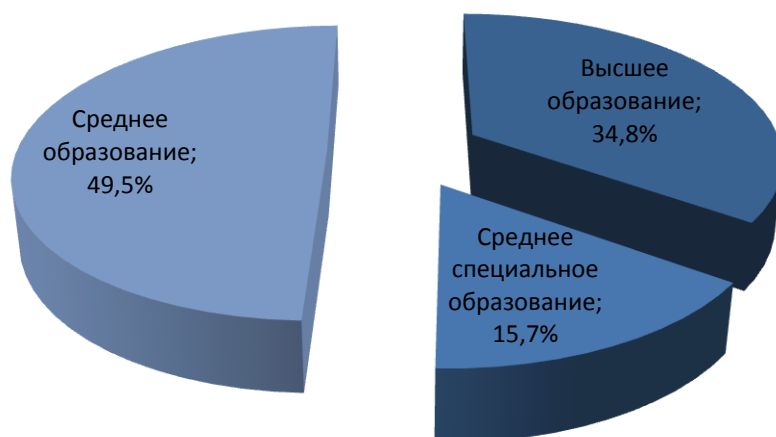
Структура персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по категориям на 31.12.2014



Возрастная структура персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

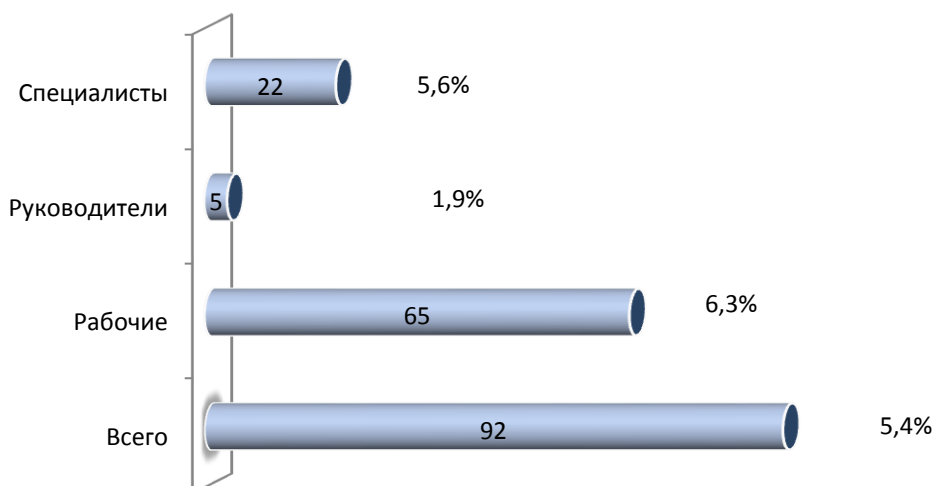


Образовательный уровень работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2014



Текущая текучесть кадров в 2014г. (в %% от общей численности по категориям)

(отношение числа уволенных по неуважительным причинам* к среднесписочной численности по категориям)



*К неуважительным причинам увольнения относятся: прогул, неудовлетворенность заработной платой, должностью, условиями и характером труда, удаленность места работы от места проживания и иные.

12.3. Система обучения и развития персонала

Основными направлениями подготовки персонала являются:

- обязательное обучение - подготовка и аттестация персонала, связанного с эксплуатацией и обслуживанием опасных производственных объектов, по нормативным правовым и нормативным техническим документам в области промышленной и энергетической безопасности, пожарной безопасности и охране труда;
- повышение квалификации персонала;
- обучение вторым профессиям.

Затраты на подготовку персонала в 2014 г. составили 5 899,978 тыс. руб.

В 2014 г. по разным направлениям, в том числе в образовательных, аттестационных и консультационных центрах прошли обучение и подготовку 1042 человека, что составило 61,5 % от среднесписочной численности персонала Общества.

Категории персонала	Всего прошли обучение, чел.		Обязательное обучение*	Повышение квалификации	Обучение вторым профессиям
	чел.	%			
руководители	385	37	280	105	
специалисты	90	9	37	53	
рабочие	567	54	293	218	56
итого	1042	100	610	376	56

*Аттестации по правилам Ростехнадзора и пожарно-технический минимум

Одно из важных направлений обучения и подготовки персонала Общества – обеспечение своевременного обучения и аттестации руководителей и специалистов по промышленной и энергетической безопасности, по вопросам эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей, подготовка и аттестация специалистов в области неразрушающего контроля и сварочного производства, обучение рабочих по пожарной и электробезопасности, аттестация сварщиков.

Главной задачей повышения квалификации персонала является совершенствование и углубление профессиональных знаний, получение новых компетенций, необходимых для профессиональной деятельности и повышения профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

С целью повышения квалификации сотрудники проходили обучение в образовательных учреждениях, участвовали в тематических семинарах, практических конференциях по различным направлениям: энергетика, охрана труда, обеспечение экологической безопасности, информационные технологии, управление производственным персоналом и актуальные вопросы трудового законодательства, организация закупочной деятельности, обеспечение экономической безопасности, ценообразование и сметное нормирование, бухгалтерский учет.

Дополнительное обучение проходили рабочие, обслуживающие трубопроводы пара и горячей воды. Водители транспортных средств обучались по программе ежегодных занятий.

В 2014 году связи с периодической аттестацией профессионального аварийно-спасательного формирования (ПАСФ) ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 70 сотрудников эксплуатационных районов, входящих в состав ПАСФ, прошли обучение и переаттестацию на базе ФГАОУ ДПО «Институт повышения квалификации руководящих работников и специалистов топливно-энергетического комплекса».

Была продолжена подготовка мастеров эксплуатационных районов и служб по программе «Первая помощь и действия в чрезвычайных ситуациях», разработанной специалистами ГК «Пространство безопасности» с учетом специфики деятельности основного производственного персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

С целью повышения профессионального уровня персонала рабочих профессий в рамках имеющейся квалификации (повышение разряда), а также для профессиональной переподготовки (обучения второй профессии) в соответствии с производственной необходимостью, работники

направлялись в специализированные учреждения дополнительного профессионального образования.

Корпоративное обучение позволяет сделать процесс подготовки и обучения производственного персонала самым направленным и эффективным, учитывающим специфику производства, уровень квалификации работников, способствует формированию кадрового резерва предприятия.

В 2014 году через различные формы корпоративного обучения прошел 121 человек.

В службе механизации и транспорта аттестованными специалистами проводились следующие виды подготовки в целях совершенствования профессиональных знаний и навыков по имеющимся профессиям:

- производственное обучение правилам работы со средствами малой механизации;
- занятия по безопасности дорожного движения для водителей, управляющих транспортными средствами в объеме 20-ти часовой программы.

Конкурсы профессионального мастерства среди работников основных рабочих профессий – одна из форм корпоративного обучения. Ранее Конкурсы проводились среди электрогазосварщиков, изолировщиков на термоизоляции, водителей транспортных средств. В 2014 году впервые в своем мастерстве соревновались электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования. Участники, показавшие лучшие результаты, продолжили соревнование в одноименном конкурсе, организованном в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Важным и интересным начинанием стала **Школа мастерства сварщиков** - комплекс мероприятий по дополнительной практической подготовке и контролю профессионального уровня выполнения сварочных работ, в основе которых лежит передача и распространение передовых профессиональных знаний и навыков наиболее опытными работниками, а конечной целью - повышение качества выполнения работ и увеличение производительности труда электрогазосварщиков.

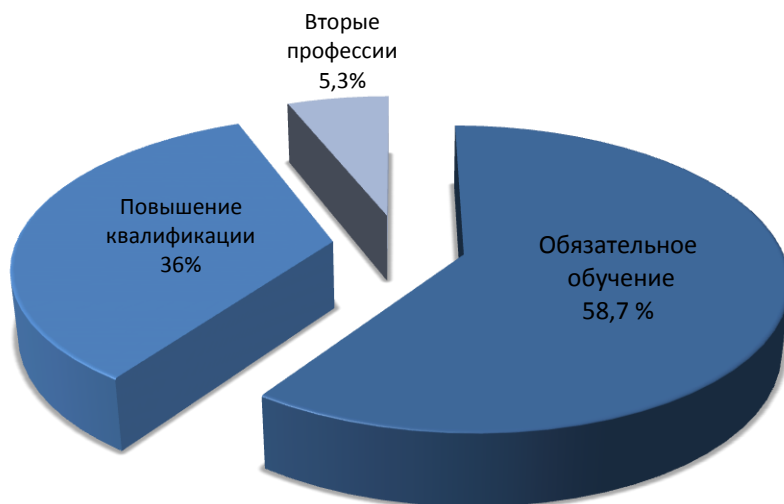
Команда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» во второй раз принимала участие во Всероссийских соревнованиях персонала теплоснабжающих организаций и тепловых сетей и снова стала призером, заняв почетное 3-е место.

Задачу развития творческой инициативы и поддержания стремления молодежи к профессиональному росту ставит «Конкурс работ молодых специалистов и рационализаторов ООО «Газпром энергохолдинг». Молодые специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» вновь стали его участниками, и один из представленных проектов участвовал в финальном этапе Конкурса.

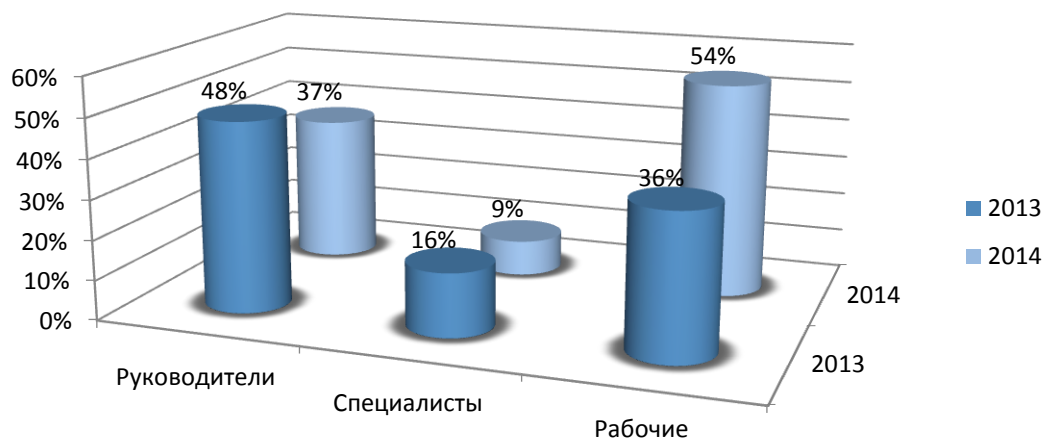
С целью развития персонала и закрепления в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» перспективных работников предоставляется возможность получения высшего образования молодым, хорошо зарекомендовавшим себя работникам за счет средств Общества. В 2014 году три сотрудника получили дипломы выпускников ВУЗов, и еще трое продолжают обучение в Санкт-Петербургском технологическом университете растительных полимеров.

Президентская программа является одной из самых престижных учебных программ повышения квалификации для управленцев в России. В 2014 году в рамках этой программы успешно прошли обучение два руководителя Общества.

Направления обучения персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014г.



Распределение обученного персонала по категориям в динамике показателей за 2013-2014гг.



12.4. Социальные программы

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» действует Коллективный договор – документ, регулирующий социально-трудовые отношения в Обществе. В Коллективном договоре изложены основные обязательства, которые берут на себя работники и работодатель, фиксируются договоренности, улучшающие положения работников Общества в сравнении с Трудовым Кодексом РФ.

Сумма затрат социального характера работникам и пенсионерам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 г. составила 41 886 тыс. руб.

Одной из льгот, предоставляемых работникам и пенсионерам, является компенсация по оплате тепловой энергии, используемой в быту. В 2014 г. компенсация по оплате тепловой энергии была выплачена работникам в сумме 8 225 тыс. руб., пенсионерам-ветеранам в сумме 608 тыс. руб.

Работники Общества, уходящие в ежегодный отпуск, получали единовременную выплату стимулирующего характера дополнительно к среднему заработку. Размер выплат в 2014 г. составил 17 778 тыс. руб.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» производит выплату материальной помощи работникам на рождение ребенка, при регистрации брака, на похороны близких родственников и для решения неотложных социально-бытовых проблем. В 2014 г. материальная помощь в связи с перечисленными выше событиями составила 1 567 тыс. руб.

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» действуют льготы семьям, имеющим детей: выплачивается ежемесячное пособие работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет и от 1,5 до 3 лет. Данная выплата за 2014 г. составила 905 тыс. руб.

Общество предоставляет работникам дополнительные отпуска на рождение ребенка, вступление в брак работника или его детей, смерти членов семьи. Данная выплата за 2014 г. составила 302 тыс. руб.

В 2014 г. работники Общества получили материальное поощрение за многолетнюю и добросовестную работу, к юбилейной дате «50 лет со дня рождения», единовременные вознаграждения за отраслевые и корпоративные награды и поощрение работниц к весеннему празднику «День 8 Марта», и работников к профессиональному празднику «День Энергетика» в сумме 6 153 тыс. руб.

Работникам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», уволенным в 2014 г. по собственному желанию по достижении возраста, дающего право на получение трудовой пенсии по старости, было выплачено 427 тыс. руб.

В Обществе 129 пенсионеров-ветеранов. Каждому из них в соответствии с «Положением о порядке оказания материальной помощи» установлены выплаты, приуроченные к праздничным дням, и предусмотрена материальная помощь. Размер этих выплат в 2014 г. составил 278 тыс. руб.

Для детей работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 г. были приобретены новогодние подарки на сумму 275 тыс. руб.

Полноценное и качественное медицинское обслуживание работников ОАО «Теплосети Санкт-Петербурга» осуществлялось в рамках программы добровольного медицинского страхования (ДМС) компанией ОАО «СОГАЗ» на сумму 19 349 тыс. рублей.

В отчетном году 142 лечебных учреждения предоставили медицинские услуги работникам Общества. Реабилитационным и санаторным-курортным лечением воспользовался 31 работник.

Для работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 г. был организован оздоровительный отдых: предоставлено 238 путевок для сотрудников и членов их семей на сумму 4 646 тыс. руб., и приобретена 41 путевка в детские оздоровительные лагеря на летние и зимние каникулы на сумму 831 тыс. руб.

Для сотрудников и членов их семей были организованы спортивные мероприятия: «Зимний праздник» (390 участников) и летняя Спартакиада (441 участник) на общую сумму 1 600 тыс. рублей.

13. Социальная ответственность и благотворительность

Приоритетным направлением деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сфере социальной ответственности в отчетном году стала поддержка социально незащищенных слоев общества – в первую очередь, детей-инвалидов, детей из малообеспеченных семей и детей-сирот.

За счет средств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» было приобретено и безвозмездно передано Санкт-Петербургской благотворительной общественной организации «Перспективы» ортопедическое кресло-коляска для девушки-инвалида с множественными нарушениями в развитии из малообеспеченной семьи.

Объем денежных средств, освоенных в рамках благотворительной помощи, составил 132 646 рублей.

Реализация благотворительных проектов проводилась не только за счет средств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», но и при активном участии трудового коллектива Общества. Для воспитанников Волосовской коррекционной школы-интерната поселка Худанки, были переданы собранные сотрудниками Общества сладкие подарки и елочные игрушки, средства гигиены, альбомы для рисования и наборы для творчества, развивающие игрушки. На средства сотрудников Общества в школе-интернате было организовано новогоднее представление.

Сотрудники ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняли участие в сборе средств на благотворительный проект «Сестринский уход», организованный по инициативе общественного движения «Петербургские родители» и направленный на помощь детям-отказникам и воспитанникам детских домов, которые находятся в больницах.

Еще одним направлением социальной активности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» является реализация гуманитарных инициатив, направленных на профориентацию и сохранение исторической памяти, профилактику травматизма при обнаружении признаков технологических нарушений в работе тепловых сетей. При поддержке Правительства Санкт-Петербурга ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» совместно с ГУП «ТЭК СПб» был проведен общегородской конкурс детского творчества «Мы – за безопасный город!», приуроченный к испытаниям тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.

В рамках проекта «90 лет теплофикации России», приуроченного 90-летию пуска первого теплопровода и начала теплофикации страны, в отчетном году были проведены тематические конкурсы эссе «Теплое слово: энергетика в моей жизни» и детского научно-технического творчества «Энергия будущего». В центре Санкт-Петербурга работала общедоступная уличная выставка «Колыбель теплофикации: 90 лет истории в фотографиях». В рамках экспозиции демонстрировались уникальные материалы из фондов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и Музея истории энергетики Северо-Запада, личных архивов ветеранов-теплоэнергетиков.

14. Охрана окружающей среды

Обществом в 2014 году был реализован комплекс мероприятий в сфере производственного экологического контроля и мониторинга.

Разработаны паспорта отходов 1-4 класса опасности.

Для площадок ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проведены замеры уровней шума и лабораторные исследования загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов.

На источниках выбросов структурных подразделений ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проводится ежегодный контроль соблюдения предельно допустимых выбросов.

По заключенным договорам вывезены и утилизированы отходы 1-5 класса опасности.

Объем средств, освоенных в 2014 году по природоохранной деятельности, составил 10 799,009 тыс. руб. (без НДС).

15. Приложения

Приложение 1. Справочная информация для акционеров и инвесторов

Информация о регистраторе Общества

Наименование	ЗАО «Специализированный регистратор – держатель реестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР-ДРАГа»)
Место нахождения	117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.71/32
Телефон	+7 (495) 719-40-44
Адрес электронной почты	info@draga.ru
Лицензия:	№ 10-000-1-00291 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг Российской Федерации 26.12.2003 без ограничения срока действия.

Филиал ЗАО «СР-ДРАГа» (Санкт-Петербург)

Место нахождения	Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.4, литер А, пом.3,
Телефон	+7 (812) 676-18-13
Адрес электронной почты	spb@draga.ru
Адрес в интернете	http://spb.draga.ru
Часы работы	с 9.00 до 18.00 часов (с понедельника по четверг); с 9.00 до 16.45 (в пятницу)
Прием акционеров	с 9.00 до 13.00 часов по будним дням

Ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществляется указанным регистратором с 08.03.2011 (ранее ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществлялось ОАО «Центральный московский депозитарий»).

Информация об аудиторе Общества

Решением годового Общего собрания акционеров Общества 27.06.2013 (протокол №1) аудитором Общества утверждено ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит».

Место нахождения	Москва, 125047, ул. Бутырский Вал, 10
Телефон	+7 (495) 967 6000
Факс	+7 (495) 967-6001

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц от 22.08.2002, серия 77 № 007773936, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве

Банковские реквизиты

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

ИНН 7810577007, КПП 781001001.

Р/с 40702810409000000235 в ОАО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург,

Кор./счет 30101810800000000861,

БИК 044030861, ОГРН 1107847010941, ОКПО 64261198.

Контактная информация

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, 36

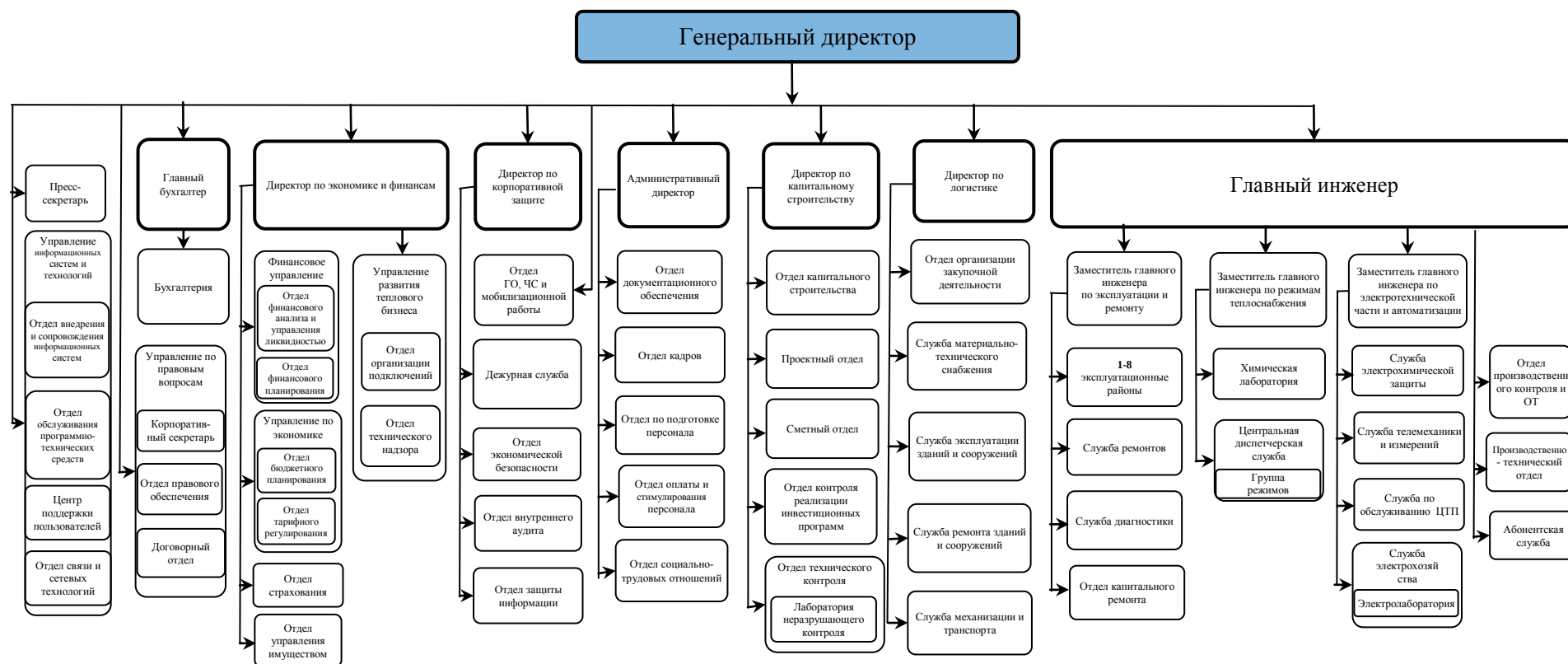
Телефон: +7 (812) 901-49-45

Факс: +7 (812) 901-49-47

E-mail: teploset@teplosetspb.ru

Сайт: www.teplosetspb.ru

Приложение 2 . Организационная структура Общества (по состоянию на 31.12.2014)





Аудиторское заключение

Акционерам открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Свидетельство о государственной регистрации открытого акционерного общества с внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1107847010941 от 01 февраля 2010 года выдано межрайонной инспекцией ФНС России № 15 по г. Санкт-Петербургу.

Место нахождения: 196211, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, корп.2, литера А.

Аудитор

Закрытое акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит» (ЗАО «ПвК Аудит») с местом нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10.

Свидетельство о государственной регистрации акционерного общества № 008.890 выдано Московской регистрационной палатой 28 февраля 1992 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за № 1027700148431 от 22 августа 2002 года выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Член некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (НП АПР), являющегося саморегулируемой организацией аудиторов – регистрационный номер 870 в реестре членов НП АПР.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10201003683.

Аудиторское заключение

Акционерам открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (в дальнейшем – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее все отчеты вместе именуются «бухгалтерская отчетность»).

Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»
2 марта 2015 года



В.Я. Соколов

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 196211, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, литера А

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2014
по ОКПО	64261196
ИНН	7810577007
по ОКВЭД	40.30.2
по ОКОПФ/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1; П III п.2	Основные средства	1150	36 419 259	35 919 815	35 869 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2; П III п.6	Финансовые вложения	1170	10	-	-
П III п.12	Отложенные налоговые активы	1180	12 304	7 832	6 444
П III п.5	Прочие внеоборотные активы	1190	77 287	57 003	48 694
	Итого по разделу I	1100	36 508 860	35 984 650	35 924 652
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3; П III п.4	Запасы	1210	99 146	106 853	102 353
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137	255	160
4; П III п.7	Дебиторская задолженность	1230	1 937 623	1 551 157	1 005 945
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
П III п.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 008	31 826	5 350
	Прочие оборотные активы	1260	11 438	7 313	5 708
	Итого по разделу II	1200	2 116 352	1 697 404	1 119 616
	БАЛАНС	1600	38 625 212	37 682 054	37 044 268

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П III п.9	Уставный капитал	1310	31 334 269	31 334 269	31 334 269
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
П III п.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 781 038	1 781 038	1 781 038
П III п.9	Резервный капитал	1360	7 766	1 672	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	293 660	174 634	121 708
	Итого по разделу III	1300	33 416 733	33 291 613	33 238 515
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4; П III п.10	Заемные средства	1410	92 172	1 217 989	649 800
П III п.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	721 853	510 812	246 779
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4; П III п.11	Прочие обязательства	1450	197 010	177 788	109 293
	Итого по разделу IV	1400	1 011 035	1 906 589	1 005 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4; П III п.10	Заемные средства	1510	1 711 145	237 000	855 651
4; П III п.11	Кредиторская задолженность	1520	2 424 001	2 182 815	1 910 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6	Оценочные обязательства	1540	62 298	64 037	33 731
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 197 444	2 483 852	2 799 881
	БАЛАНС	1700	38 625 212	37 682 054	37 044 268

Руководитель  Отредактировано И.М. Макаренко Н.С.

2 марта 2015 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710002
31/12/2014
64261198
7810577007
40.30.2
12247/16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.	За 2013 г.
1	2	3	4	5
П III п.13	Выручка	2110	6 972 721	6 756 105
5; П III п.14	Себестоимость продаж	2120	(6 314 213)	(5 874 392)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	658 508	881 713
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	658 508	881 713
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	390	138
	Проценты к уплате	2330	(73 595)	(54 393)
П III п.15	Прочие доходы	2340	169 609	689 725
П III п.15	Прочие расходы	2350	(333 357)	(1 059 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	421 555	458 008
П III п.12	Текущий налог на прибыль	2410	(89 738)	(142 260)
П III п.12	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	230 752	264 875
П III п.12	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(211 041)	(193 410)
П III п.12	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 472	(457)
	Прочее	2460	(128)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 120	121 876

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.	За 2013 г.
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 120	121 876
П III п.16	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00399	0,00389
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

2 марта 2015 г.

Стреладко И.М. Главный бухгалтер

Макаренко Н.С.



**Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31/12/2014
по ОКПО	64261198
ИНН	7810577007
по ОКВЭД	40.30.2
по ОКОПФ/ОКФС	12247/16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

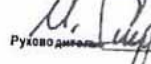
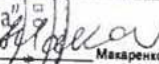
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	31 334 269	-	1 781 038	1 500	121 708	33 238 515
	За 2013 г.							
	Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	121 876	121 876
	в том числе:							
	чистая прибыль	3211	x	x	x	x	121 876	121 876
	переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	3214	-	x	-	x	x	-
	увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	x	-	x	-	x
	реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3217	x	-	x	x	x	-
	формирование уставного капитала	3218	-	x	-	x	x	-
	Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(68 778)	(68 778)
	в том числе:							
	убыток	3221	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	(68 778)	(68 778)
	уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	x	-	x	-	-
	уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
	реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3228	x	x	x	x	x	-
	Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	x	-	x
	Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	172	(172)	x
	Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	31 334 269	-	1 781 038	1 672	174 634	33 291 613
	За 2014 г.							
	Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	125 120	125 120
	в том числе:							
	чистая прибыль	3311	x	x	x	x	125 120	125 120
	переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
	дополнительный выпуск акций	3314	-	x	-	x	x	-
	увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	x	-	x	-	x
	реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	размещение выкупленных акций (долей)	3317	x	-	x	x	x	-
	формирование уставного капитала	3318	-	x	-	x	x	-
	Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	убыток	3321	x	x	x	x	-	-
	переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
	уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	x	-	x	-	-
	уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
	реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
	дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
	выкуп собственных акций (долей)	3328	x	x	x	x	x	-
	Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	x	-	x
	Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	6 094	(6 094)	x
	Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	31 334 269	-	1 781 038	7 786	293 660	33 416 733

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
				за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6	7
	Капитал - всего					
	до корректировок					
	корректировки в связи с:	3400	33 169 737	121 876	-	33 291 613
	изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
	изменением ставки по налогу на прибыль	3430	68 778	-	(68 778)	-
	после корректировок	3500	33 238 515	121 876	(68 778)	33 291 613
	в том числе:					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
	до корректировок	3401	52 930	121 876	(172)	174 634
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
	изменением ставки по налогу на прибыль	3431	68 778	-	(68 778)	-
	после корректировок	3501	121 708	121 876	(68 950)	174 634
	Другие статьи капитала, по которым осуществлялись корректировки:					
	до корректировок	3402	33 116 807	-	172	33 116 879
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
	после корректировок	3502	33 116 807	-	172	33 116 979

3. Чистые активы

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	5	6
	Чистые активы	3800	33 418 733	33 291 613	33 238 515

Руководитель:  Стрелов И.М. Главный бухгалтер:  Макаренко Н.С.

2 марта 2015 г.



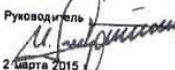
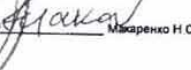
**Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710004
31.12/2014
84281198
7810577007
40 30 2
12247/16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.	За 2013 г.
1	2	3	4	5
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 657 622	5 902 964
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 071 109	5 856 177
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 147	452
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
П III п.12	прочие поступления	4119	571 366	46 335
	Платежи - всего	4120	(4 448 911)	(3 829 150)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 445 697)	(1 972 947)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(870 005)	(880 763)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(68 005)	(55 455)
	налога на прибыль организаций	4124	(144 993)	(73 280)
П III п.12	прочие платежи	4129	(920 211)	(846 725)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 208 711	2 073 814
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	1 674	12 092
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 674	12 092
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 516 318)	(2 009 430)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 434 429)	(1 914 179)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(81 879)	(83 351)
	прочие платежи	4229	-	(11 900)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 514 644)	(1 997 338)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	620 418	1 276 742
	в том числе:			
	получения кредитов и займов	4311	620 372	1 276 742
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	прочие поступления	4319	46	-
	Платежи - всего	4320	(278 303)	(1 326 742)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(277 634)	(1 326 742)
	прочие платежи	4329	(669)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	342 115	(50 000)
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	36 182	26 476
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	31 826	5 350
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	68 008	31 826
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  2 марта 2015
Стороженко И.М. Главный бухгалтер  Макаренко Н.С.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2014 год**

Дата (число, месяц, год)	31/12/2014
по ОКПО	64261198
ИНН	7810577007
по ОКВЗД	40.30.2
по ОКПОКОФС	12247/16
по ОКЕИ	384

Организация Открытое акционерное общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Передача газа и горячей воды (тепловой энергии)
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/государственная собственность
 Единица измерения тыс. руб

1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года			Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	пересчет		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
									первоначальная стоимость	накопленная амортизация				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2014 г.	38 046 044	(5 581 915)	3 083 100	(287 705)	108 916	(2 182 128)	-	-	40 841 439	(7 655 127)		
в том числе:	5210	2013 г.	35 482 502	(3 757 278)	3 713 131	(1 129 589)	281 901	(2 108 538)	-	-	38 046 044	(5 581 915)		
здания производственные	5201	2014 г.	1 395 645	(187 866)	47 532	-	-	(71 251)	-	-	1 443 177	(259 117)		
	5211	2013 г.	1 351 592	(118 610)	44 053	-	-	(69 256)	-	-	1 395 645	(187 866)		
земельные участки	5202	2014 г.	12 150	-	-	-	-	-	-	-	12 150	-		
	5212	2013 г.	12 150	-	-	-	-	-	-	-	12 150	-		
прочие сооружения производственного характера	5203	2014 г.	35 599 215	(4 955 620)	2 678 248	(274 577)	101 909	(1 922 938)	-	-	38 002 886	(6 816 649)		
	5213	2013 г.	33 183 621	(3 370 455)	3 507 881	(1 102 287)	264 446	(1 899 611)	-	-	35 599 215	(4 995 620)		
машины и оборудование производственного характера	5204	2014 г.	775 269	(285 413)	315 101	(844)	743	(149 102)	-	-	1 089 526	(433 772)		
	5214	2013 г.	636 984	(186 092)	141 108	(2 823)	1 245	(100 566)	-	-	775 269	(285 413)		
транспортные средства производственного характера	5205	2014 г.	190 127	(63 890)	24 772	(11 992)	5 972	(25 747)	-	-	202 907	(103 665)		
	5215	2013 г.	204 497	(65 573)	10 104	(24 474)	16 205	(34 522)	-	-	190 127	(63 890)		
прочие	5216	2014 г.	73 638	(29 126)	17 447	(292)	292	(13 090)	-	-	90 783	(41 924)		
		2013 г.	63 638	(16 548)	9 885	(15)	5	(12 583)	-	-	73 638	(29 126)		

1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2014 г.	3 455 686	2 804 965	(33 923)	(2 993 761)	3 232 947
сооружения	5250	2013 г.	4 164 290	3 027 972	(23 565)	(3 713 011)	3 455 686
	5241	2014 г.	3 135 179	2 273 122		(2 588 929)	2 819 372
	5251	2013 г.	3 806 979	2 836 081		(3 507 861)	3 135 179
оборудование	5242	2014 г.	280 972	93 502	(33 923)	(315 101)	25 450
	5252	2013 г.	283 269	162 376	(23 565)	(141 108)	280 972
реконструкция зданий	5243	2014 г.	39 535	131 014		(47 532)	123 017
	5253	2013 г.	74 042	9 426		(43 933)	39 535
прочие	5244	2014 г.	-	307 327		(42 219)	265 108
	5254	2013 г.	-	20 089		(20 089)	-

1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код строки	3а 2014 г.	3а 2013 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 592 348	3 007 098
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	(133 550)	(552 309)

1.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	5
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	480	5 084	111 106

2. Финансовые вложения

2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		Доведение первоначальной стоимости до номинальной	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	5301	2014 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	
	5311	2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	10	-	
Вложения в уставные капиталы	5302	2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	2013 г.	-	-	10	-	-	x	-	-	-	
Вложения в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	53021	2014 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	
	53121	2013 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	
								x	-	10	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	
									-	-	-	

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		Доведение первоначальной стоимости до номинальной	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	5303	2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе	5313	2013 г.	100	-	5 000	(5 100)	-	-	-	-	-	
Вложения в иные ценные бумаги организаций (облигаций, векселя и др.)	5304	2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5314	2013 г.	-	100	-	5 000	(5 100)	-	-	-	-	-	
Векселя третьих лиц	53041	2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
53141	2013 г.	-	100	-	5 000	(5 100)	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5300	2014 г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	
	5310	2013 г.	100	-	5 000	(5 100)	-	-	-	10	-	

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло			резерв от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	резерв от снижения стоимости				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Запасы - всего	5400	2014 г.	106 853	-	234 889	(242 596)	-	-	-	-	99 146	-
	5420	2013 г.	102 353	-	240 565	(236 065)	-	-	-	-	106 853	-
в том числе:	5401	2014 г.	106 853	-	234 889	(242 596)	-	-	-	-	99 146	-
	5421	2013 г.	102 353	-	240 565	(236 065)	-	-	-	-	106 853	-

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступления				погашение	выбыло	перевод из долгосрочной задолженности (в оборот)	уценка по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сдвигу операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	начисление резерва	списание на финансовый результат						восстановление/использование резерва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	2014 г.	133 613	-	2 029	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2013 г.	133 635	-	-	-	-	-	(12 962)	-	(30 973)	91 707	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5502	2014 г.	133 613	-	2 029	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5510	2014 г.	133 635	(2 089)	8 737 452	-	-	-	(22)	-	(30 973)	91 707	-	
	5530	2013 г.	872 310	-	9 196 056	-	-	(4 406)	(8 335 934)	(1 746)	2 035	133 613	(4 460)	
								(2 089)	(8 648 481)	(252)	-	1 419 533	(2 089)	
покупатели и заказчики	5511	2014 г.	1 265 315	(2 089)	8 262 866	-	-	(4 406)	(8 191 145)	(1 746)	2 035	1 365 281	(4 460)	
	5531	2013 г.	679 137	-	8 024 599	-	-	(2 089)	(7 438 420)	(1)	-	1 265 315	(2 089)	
	5512	2014 г.	38 514	-	288 899	-	-	-	(20 465)	-	-	306 518	-	
	5532	2013 г.	33 401	-	1 050 538	-	-	-	(1 045 525)	-	-	38 514	-	
переплата по налогам и в государственные внебюджетные фонды	5513	2014 г.	16	-	30 448	-	-	-	-	-	-	30 464	-	
	5533	2013 г.	45 514	-	-	-	-	-	(45 488)	-	-	-	-	
	5514	2014 г.	115 788	-	155 239	-	-	-	-	-	-	16	-	
	5534	2013 г.	120 619	-	-	-	-	-	(124 294)	-	-	146 733	-	
прочие дебиторы	5500	2014 г.	1 553 246	(2 089)	8 739 481	-	-	(4 406)	(8 348 986)	(1 746)	2 035	115 788	(4 460)	
	5520	2013 г.	1 005 945	-	9 196 056	-	-	(2 089)	-	-	x	1 942 083	(4 460)	
									(252)	-	x	1 553 246	(2 089)	

4.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сдвигу операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	погашение	на финансовый результат	перевод из долгосрочной задолженности (в оборот)	перевод из долгосрочной задолженности (в оборот)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	2014 г.	1 395 777	232 567	-	-	(32 251)	-	-	(1 306 911)	-	268 182
5571	2013 г.	758 093	-	1 345 237	-	-	(58 753)	-	-	(649 800)	-	1 395 777
в том числе:	5552	2014 г.	1 217 989	163 372	-	-	(32 251)	-	-	(1 265 938)	-	99 172
5572	2013 г.	649 800	-	1 276 742	-	-	(58 753)	-	-	(649 800)	-	1 217 989
поставщики и подрядчики	5553	2014 г.	177 788	69 195	-	-	-	-	-	(49 973)	-	197 010
5573	2013 г.	109 293	-	68 495	-	-	-	-	-	-	-	177 788
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2014 г.	2 419 815	10 782 966	155 474	(10 529 263)	(757)	1 306 911	4 135 146	649 800	2 419 815	-
в том числе:	5580	2013 г.	2 765 150	10 431 137	137 744	(11 565 019)	-	-	-	-	-	-
поставщики и подрядчики	5561	2014 г.	1 114 152	6 351 792	-	(6 228 580)	(685)	48 973	1 286 652	-	-	-
5581	2013 г.	1 018 323	-	6 202 738	-	(6 106 909)	-	-	1 114 152	-	-	-
авансы полученные	5562	2014 г.	718 466	718 466	-	(318 628)	(57)	-	915 311	-	-	-
5582	2013 г.	721 380	-	573 006	-	(675 820)	-	-	718 466	-	-	-
по налогам, сборам и внебюджетным фондам	5563	2014 г.	184 816	2 186 652	-	(2 272 624)	-	-	108 644	-	-	-
5583	2013 г.	103 287	-	2 117 979	-	(2 026 450)	-	-	194 816	-	-	-
заемные средства и проценты за кредит	5564	2014 г.	237 000	457 000	155 474	(395 267)	-	1 256 938	1 711 145	-	-	-
5564	2013 г.	855 651	-	137 744	-	(1 406 195)	-	-	237 000	-	-	-
прочие кредиторы	5565	2014 г.	155 381	1 271 992	-	(1 313 964)	(15)	-	113 394	-	-	-
5565	2013 г.	67 509	-	1 537 414	-	(1 448 542)	-	x	155 381	-	-	-
Итого	5550	2014 г.	3 815 592	11 015 533	155 474	(10 561 514)	(757)	x	4 424 328	-	-	-
5570	2013 г.	3 525 243	-	11 776 374	-	(11 829 789)	-	-	3 815 592	-	-	-

5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код строки	2014 г.	2013 г.
1	2	3	4
Материальные затраты			
Расходы на оплату труда	5610	2 473 034	2 120 458
Отчисления на социальные нужды	5620	918 226	941 905
Амортизация	5630	256 185	258 237
Прочие затраты	5640	2 167 666	2 106 522
Итого по элементам	5650	499 102	447 270
Итого расходы по обычным видам деятельности	5660	6 314 213	5 874 392
	5600	6 314 213	5 874 392

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	64 037	133 141	(123 869)	(11 011)	62 298
в том числе:						
обязательства по оплате неиспользованных работниками отпусков	5701	28 468	83 048	(76 898)	(8 112)	26 506
обязательства по уплате страховых взносов по неиспользованным работниками отпусков	5702	7 600	23 188	(20 617)	(2 166)	8 005
обязательства по выплате ежегодного вознаграждения	5703	25 380	24 415	(23 915)	(665)	25 215
обязательство по уплате страховых взносов на выплаты ежегодных вознаграждений	5704	2 589	2 490	(2 439)	(68)	2 572

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало предыдущего года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец предыдущего года
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5710	33 731	135 404	(104 310)	(788)	64 037
в том числе:						
обязательства по оплате неиспользованных работниками отпусков	5711	26 686	84 179	(81 775)	(622)	28 468
обязательства по уплате страховых взносов по неиспользованным работниками отпусков	5712	7 045	23 256	(22 535)	(166)	7 600
обязательства по выплате ежегодного вознаграждения	5713	-	25 380	-	-	25 380
обязательство по уплате страховых взносов на выплаты ежегодных вознаграждений	5714	-	2 589	-	-	2 589

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	1 724	-	-
в том числе:				
векселя	5801	1 724	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель
2 марта 2015 г.

Стреладко И.М. Главный бухгалтер

Макаренко Н.С.