

Предварительно утвержден
решением Совета директоров
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

«12» 05 2016г.
(Протокол № 11)

УТВЕРЖДЕН
решением годового общего
собрания акционеров
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
«17» июня 2016г.
(Протокол № 1-2016)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

по результатам работы за 2015 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

26. апреля 2016 г.

 И.М.Стренадко

Санкт-Петербург
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. Обращения к акционерам.....	4
2. Общая информация об Обществе	6
2.1. Ключевые показатели	6
2.2. Краткая история и общие сведения.....	6
2.3. Основные события Общества в 2015 г.	7
3. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в экономике и отрасли.....	10
3.1. Ситуация в экономике и отрасли в 2015 г.	10
3.2. Регион деятельности Общества	10
3.3. Конкурентное окружение.....	12
4. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества	13
5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	16
5.1. Управление рисками	16
5.2. Описание основных видов рисков	17
6. Обзор операционной деятельности	20
6.1. Деятельность по передаче тепловой энергии	20
6.2. Услуги по подключению потребителей к тепловым сетям.....	22
6.4. Ремонтная программа	23
6.5. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность	25
7. Топливообеспечение и закупки.....	26
8. Инвестиционная деятельность и новые технологии	29
8.1. Обзор реализации Инвестиционной программы в 2015 году	29
8.2. Перспективные инвестиционные планы	32
8.3. Новые системы и технологии	33
9. Обзор финансовых результатов.....	36
9.1. Основные факторы, влияющие на результаты деятельности Общества	36
9.2. Принципы учетной политики.....	37
9.3. Информация о стоимости чистых активов	38
9.4 Анализ финансовых результатов	38
9.5. Анализ финансового состояния	41
10. Сведения о совершенных Обществом в 2015 г. крупных сделках и сделках, в совершении которых имела заинтересованность	44
11. Ценные бумаги и корпоративное управление	47
11.1. Уставный капитал и эмиссионная деятельность	47
11.2. Дивиденды	47
11.3. Общее собрания акционеров.....	47
11.4. Совет директоров.....	48
11.5. Генеральный директор	51
11.6. Информация о вознаграждениях и компенсациях членам органов управления Общества (Совет директоров)	52

11.7. Ревизионная комиссия	52
11.8. Дочерние и зависимые общества.	53
11.9. Корпоративное управление в 2015 г.	53
12. Персонал.....	54
12.1. Кадровая политика	54
12.2. Численность и структура персонала	54
12.3. Система обучения и развития персонала	56
12.4. Социальные программы	61
13. Социальная ответственность и благотворительность.....	63
14. Охрана окружающей среды	64
15. Приложения	65
Приложение 1. Справочная информация для акционеров и инвесторов	65
Приложение 2 . Организационная структура Общества (по состоянию на 31.12.2015).....	66
Приложение 3. Бухгалтерская отчетность Общества	67
Приложение 4. Заключение ревизионной комиссии	81

1. Обращения к акционерам

Уважаемые акционеры!

По итогам 2015 года ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» зарекомендовало себя как надежное и стабильное предприятие. Были реализованы мероприятия, направленные на существенную экономию издержек, сохранение финансовой устойчивости и реализацию программ по модернизации инфраструктуры в условиях существующих тарифных ограничений.

Объём финансирования инвестиционных проектов за прошедший год составил 4 млрд. 226 млн. рублей. На данные средства было капитально отремонтировано и реконструировано свыше 45 км магистральных и внутриквартальных тепловых сетей.

По-прежнему, важнейшей задачей Общества является улучшение качества оказываемых услуг – бесперебойное и надёжное теплоснабжение жилых домов, социальных учреждений и производственных объектов Санкт - Петербурга.

У нас есть все необходимое для стратегического развития успеха, достигнутого на сегодняшний день:

- мощная и современная производственная база;
- квалифицированный и преданный своему делу коллектив;
- мотивированный менеджмент, имеющий обширный опыт успешной деятельности.

Результаты 2015 года показывают, что Совет директоров и менеджмент Общества выполнили поставленные задачи, а коллектив достойно продолжил традицию добросовестной и результативной трудовой деятельности. Полагаю, что компания и в текущем году успешно и с достоинством справится с поставленными задачами сохранения и укрепления позиций Общества.

Реализуя принятую стратегию, мы чётко знаем, куда движемся, и что ещё предстоит сделать, и, безусловно, нацелены на то, чтобы акционеры и инвесторы были уверены в перспективах нашего Общества. Дополнительными факторами такой уверенности являются сбалансированная финансовая политика, эффективная система управления и команда профессионалов с огромным опытом работы.

Искренне благодарю менеджмент и всех сотрудников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» за профессиональную и результативную работу, которая является залогом его стабильности.

Председатель Совета директоров

Станислав Воронин

Уважаемые акционеры!

Представляем вашему вниманию годовой отчёт за 2015 год. Мы постарались отразить в нем максимально полную информацию об итогах производственной деятельности, о произошедших изменениях, о достижениях Общества.

Несмотря на ограничения роста тарифов на передачу тепла, предприятие в целом смогло обеспечить надежным теплоснабжением жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области и сохранить финансовую стабильность. Выручка Компании составила 7 047 млн. рублей, что на 1,06% больше, чем в 2014 году, при этом доля амортизационных отчислений, направленных на капитальные вложения выручки составила 31 %, доля расходов на ремонт – 13%.

В 2015 году были произведены работы на 59 объектах в зоне ответственности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Компания начала масштабный проект реконструкции тепломагистрали «Восточная» по Большому проспекту Васильевского острова общей протяженностью 5,5 км. Выполнен первый этап реконструкции - переложено 1,4 км труб.

«Теплосеть Санкт-Петербурга» развивается и развивается вместе с городом. Мы продолжили работу по подключению новых потребителей. Проведены значительные работы по строительству новой инфраструктуры на намывных территориях Васильевского острова, что дало возможность подачи тепловой энергии на объекты капитального строительства пяти жилых кварталов. Этот проект обеспечит техническую возможность для дальнейшего подключения новых потребителей.

Уверен, что имеющийся потенциал позволит сохранить целенаправленное поступательное развитие мощного производственного предприятия с богатой историей и высококвалифицированным трудовым коллективом, а поставленные задачи будут выполнены с честью и в срок.

Все достижения прошедшего периода, как и реализация планов, стали возможны благодаря взвешенным решениям акционеров и слаженной работе менеджмента и персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Генеральный директор

Игорь Стренадко

2. Общая информация об Обществе

2.1. Ключевые показатели

Показатель	2014 год	2015 год
Операционные		
Протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе Общества (км труб)	2 444,02	2 461,95
Протяженность тепловых сетей, арендуемых Обществом (км труб)	25,50	24,65
Общая подключенная нагрузка центральных тепловых пунктов (Гкал/час)	1 150	1 150
Отпуск в сеть (тыс. Гкал)	18 902	17 361
в т.ч. оплачиваемые потери (тыс. Гкал)	1 867	1 849,9
Потери тепла в сети к отпуску в сеть (%)	9,9	9,96
Количество зданий абонентов, подключенных к тепловым сетям	13 661	13 674
Финансовые (млн руб.)		
Выручка	6 973	7 047
Себестоимость	6 314	6 393
Валовая прибыль	659	654
Прибыль до налогообложения	422	465
Чистая прибыль	125	132

2.2. Краткая история и общие сведения

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», одно из крупнейших теплоэнергетических предприятий города, было основано в 2010 г. на базе Предприятия «Тепловая сеть» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1» при поддержке Правительства Санкт-Петербурга. Компания была образована с целью повышения надежности и качества обеспечения жителей Северной столицы теплом и горячей водой за счет единого управления тепловыми сетями в зонах теплоснабжения ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

Теплосетевой комплекс Общества территориально охватывает 11 административных районов Санкт-Петербурга и обеспечивает передачу более 45% потребляемой городом тепловой энергии. Сегодня ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – единственная специализированная теплосетевая организация Северной столицы. В зоне ответственности Общества проживает более 2,5 млн горожан.

Акционерами ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются: ОАО «ТГК-1» - 74,9997% акций, ГУП «ТЭК СПб» - 25,0003%.

ОАО «ТГК-1», учредитель и стратегический акционер Общества, входит в Группу «Газпром» через ООО «Газпром энергохолдинг» - дочернюю компанию, консолидирующую генерирующие активы Группы (контрольные пакеты акций ОАО «ТГК-1», ОАО «Мосэнерго» и ОАО «ОГК-2»), а также контрольный пакет акций ОАО «МОЭК», которой принадлежит вся тепловая сеть города Москвы, являющаяся крупнейшей в мире.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», один из ведущих производителей тепловой энергии в Санкт-Петербурге, вносит важный вклад в управление ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», реализуя городскую стратегию развития инженерно-энергетического комплекса.

2.3. Основные события Общества в 2015 г.

Январь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приступило к строительству временного трубопровода по улице Маршала Казакова.

Советом директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» утверждены ключевые показатели эффективности, бизнес-план и инвестиционная программа Общества на 2015 год.

Февраль

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» начало реализацию проекта по реконструкции тепловых сетей на Большом проспекте Васильевского острова.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» завершили реконструкцию участка распределительной тепловой сети «Ветеранов».

Состоялся зимний праздник для сотрудников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» присоединилось к городскому фотопроекту «Стоп-кадр!», который проводится Союзом детских библиотек Санкт-Петербурга и посвящен 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Во Всеволожском районе Ленинградской области состоялись первые в 2015 году противоаварийные учения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и специальных ведомств.

Состоялись турниры ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по волейболу и настольному теннису.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело семинар для теплоснабжающих компаний на тему: «Актуальные вопросы теплоснабжения».

Март

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело военно-историческую экскурсию для школьников.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели в школе №608 Кировского района первый в 2015 году открытый урок по энергобезопасности.

Состоялась противоаварийная тренировка специалистов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Кировском районе.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняли участие в конференции «Перспективы развития коммунальной инфраструктуры», организованной Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга в рамках Международной выставки «ЖКХ России».

Стартовал конкурс плакатов и видеороликов социальной рекламы на тему энергобезопасности.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели испытания на максимальную температуру теплоносителя в Кировском, Адмиралтейском и Центральном районах.

Апрель

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели в начальной школе №615 Адмиралтейского района открытый урок по энергобезопасности.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело испытания на максимальную температуру теплоносителя Центральном районе Санкт-Петербурга.

В Центральном районе состоялись противоаварийные учения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» организовало в Центральной детской библиотеке Невского района образовательный интерактивный мастер-класс «Комикс, как средство визуализации социально значимых тем».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» запустило сервис по поиску информации об отключениях горячего водоснабжения.

Май

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело серию гидравлических испытаний теплопроводов на плотность и прочность в Адмиралтейском, Центральном, Кировском и в Невском районах города.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняло участие в круглом столе на тему «Схема теплоснабжения крупных городов» в III Российском международном энергетическом форуме.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1» провели «Час энергетики» на III Российском международном энергетическом форуме.

В Московском районе состоялись противоаварийные учения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» завершило отопительный сезон.

Июнь

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Васильевском, Московском, Фрунзенском, Невском, Центральном, Адмиралтейском районах испытаны на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

Подведены итоги городского конкурса детской социальной рекламы на тему соблюдения правил безопасности при обнаружении повреждений инженерных сетей «Мы – за безопасный город!».

Состоялись первые соревнования по оказанию первой доврачебной помощи пострадавшему среди работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели в летнем городском оздоровительном лагере на базе средней школы №608 Кировского района профилактическую акцию «Безопасные каникулы».

Советом директоров утверждена корректировка инвестиционной программы Общества.

25 июня состоялось годовое Общее собрание акционеров Общества по результатам работы в 2014 году. Собрание утвердило годовой отчет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», годовую бухгалтерскую отчетность Общества, отчет о финансовых результатах за 2014 г. Прибыль, полученную по итогам работы Общества в 2014 году, собрание решило направить в резервный фонд и фонд накопления. Дивиденды по итогам 2014 года было решено не выплачивать.

Общим собранием акционеров были избраны Совет директоров и Ревизионная комиссия Общества. Аудитором Общества было утверждено ООО «ФинЭкспертиза».

Июль

На территории Калининского, Кировского, Выборгского, Красносельского, Красногвардейского, Московского, Адмиралтейского, Центрального, Фрунзенского районов Санкт-Петербурга, а также в деревне Новое Девяткино и поселке Мурино Всеволожского района Ленинградской области состоялись гидравлические испытания тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

Август

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело испытания тепловых сетей в Адмиралтейском и Кировском и Василеостровском районах города.

Сентябрь

Решением совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» продлен срок трудового договора генерального директора Стренадко Игоря Михайловича.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело повторные гидравлические испытания на прочность и плотность в Кировском и Красносельском районах города.

Состоялась XI летняя Спартакиада ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

При непосредственном участии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга состоялись общегородские противоаварийные учения.

Октябрь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» получен паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2015-2016 гг.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» начало отопительный сезон.

Санкт-Петербургская Теплосеть отметила 84 года со дня основания.

В Калининском районе состоялись противоаварийные учения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Молодые специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняли участие в финале Конкурса молодых специалистов и рационализаторов ООО «Газпром энергохолдинг».

Ноябрь

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели противоаварийную тренировку в Василеостровском районе.

Избран новый состав первичной профсоюзной организации Общества.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» завершили первый этап реконструкции теплотрассы на Большом проспекте Васильевского острова.

Адрес реконструкции тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на Большом проспекте Васильевского острова занял первое место городского конкурса «Лучший объект производства работ», которые проводила Государственная административно-техническая инспекция.

Декабрь

Аварийно-спасательной службе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исполнилось 5 лет.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняло участие в благотворительной акции «Елка Желаний» на X юбилейной Санкт-Петербургской Рождественской ярмарке.

3. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в экономике и отрасли

3.1. Ситуация в экономике и отрасли в 2015 г.

Экономическая ситуация в 2015 году складывалась под влиянием ухудшения внешнеэкономических условий, прежде всего, снижения цен на нефть, продолжения действия экономических санкций со стороны Европейского союза и США, сохранения тенденции к снижению инвестиционной активности, а также масштабного оттока капитала, усилившегося, в том числе, ввиду погашения значительного объема внешнего долга в первом полугодии 2015 года.

Динамика ВВП в 2015 г. характеризовалась отрицательными темпами – произошло снижение на 3,9% против роста на 0,6% в 2014 году, индекс промышленного производства также показал отрицательную динамику – произошло снижение на 3,3% по отношению к 2014 году.

Высокая стоимость заемных ресурсов, удорожание импортируемых инвестиционных товаров, рост долговой нагрузки и общая экономическая неуверенность инвесторов способствовали сокращению инвестиций на 9,9%.

Развитие промышленного комплекса в 2015 году характеризовалось следующими тенденциями: наибольшее снижение показали строительный сектор и большая часть сегментов машиностроения. Основная причина – неопределенность экономической и политической обстановки, которая привела к спаду инвестиций и отказу от проведения модернизации производства и инноваций.

Определенную стабилизацию продемонстрировали виды деятельности, связанные с добычей полезных ископаемых, главным образом, за счет увеличения объемов газодобычи. Положительная динамика сохраняется в производствах, ориентированных на экспорт (химикаты, топливо, удобрения, пластмассы).

Высокий рост цен наблюдался во всех секторах потребительского рынка. На рынке товаров основной эффект определялся курсовой динамикой, в секторе услуг основное воздействие оказывали высокий инфляционный фон и рост издержек.

Виды деятельности, связанные с добычей полезных ископаемых, также показали высокий рост цен, по сравнению с 2014 годом. Индекс цен производителей в 2015 году составил 111,3% к 2014 году, в том числе, по виду деятельности «Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых» - 110,8%, по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических» - 118,2%.

Резкое снижение средних экспортных цен, в первую очередь, на топливно-энергетические товары, привело к снижению экспорта товаров по итогам восьми месяцев 2015 года на 31,9%. Однако, по году произошло увеличение физического объема экспорта на 2,5%, что определялось ростом экспорта топливно-энергетических товаров на 4,7%.

3.2. Регион деятельности Общества

Общество осуществляет основную деятельность на территории двух субъектов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург и Ленинградская область.

В систему теплоснабжения Санкт-Петербурга входят:

10 ТЭЦ ОАО «ТГК-1», 3 ведомственные ТЭЦ (ОАО «Управляющая компания «ГСР Энерго», ОАО «НПО ЦКТИ», ООО «Обуховэнерго»), филиал «Северо-Западная ТЭЦ» ОАО «ИнтерРАО-Электрогенерация», ОАО «Юго-Западная ТЭЦ» и 696 котельных ГУП «ТЭК СПб», ООО «Петербургтеплоэнерго» и других ведомств. Общая протяженность тепловых сетей составляет около 8 тыс. км в однотрубном исчислении. Самыми крупными производителями тепловой энергии являются ОАО «ТГК-1» и ГУП «ТЭК СПб».

Основными принципами развития системы теплоснабжения Санкт-Петербурга являются:

- развитие на базе существующих и новых ТЭЦ систем централизованного теплоснабжения с выработкой электроэнергии на тепловом потреблении, обеспечивающей максимальную экономию топлива;
- подключение потребителей тепла районов новой застройки по закрытой системе горячего водоснабжения;
- проектирование тепловых сетей от источников централизованного теплоснабжения двухтрубными циркуляционными для транспортировки тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение;
- наличие у каждого источника теплоснабжения не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям тепла;
- секционирование и кольцевание тепловых сетей и коллекторов сетевой воды теплоисточников в целях повышения надежности теплоснабжения;
- присоединение потребителей тепла к тепловым сетям по независимой схеме для повышения надежности и устойчивости теплоснабжения.

Перспективы своего развития ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» соотносит со Схемой теплоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2030 года (утверждена Приказом Минэнерго России от 08.07.2015 №461, далее также - Схема), а также со схемами теплоснабжения поселений присутствия (Муринское, Ново-Девяткинское и Заневское сельские поселения).

Наибольший прирост тепловой нагрузки в связи с застройкой территории в период до 2020 года ожидается в Южном, Северном, Северо-Западном, Юго-Западном и Восточном тепловых районах.

В период 2021-2030 годов основной прирост тепловой нагрузки ожидается за счет активного развития пригородных районов Санкт-Петербурга, Юго-Западного и Северо-Западного тепловых районов.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных Схемой, теплоснабжение 51% потребителей будет осуществляться от ТЭЦ, осуществляющих комбинированную выработку тепловой и электрической энергии.

Прогноз прироста тепловых нагрузок в существующей зоне деятельности Общества

Зона снабжения теплоисточника	Выданные УП, Гкал/ч	Выданные ТУ, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
			2016-2017	2018-2025
ЭС-1 и ЭС-3 Центральной ТЭЦ	32,76	21,10	15,70	50,09
ЭС-2 Центральной ТЭЦ	44,69	33,21	38	66,32
Правобережная ТЭЦ	44,68	63,40	63,28	44,80
Василеостровская ТЭЦ	54,41	49,58	56,39	47,60
Первомайская ТЭЦ	30,44	27,80	17	57,14
Автовская ТЭЦ	65,03	51,30	25	179,5
Выборгская ТЭЦ	18,52	16,30	13	48,46
Южная ТЭЦ	117,80	134,00	35	151,76
Итого в зоне деятельности Общества	408,33	396,69	263,37	645,67

Примечания: УП – условия на подключение дополнительной тепловой нагрузки, выдаваемые застройщикам (срок действия – 2 года); ТУ –предварительные технические условия, подтверждающие принципиальную возможность подключения дополнительной нагрузки и содержащие перечень мероприятий, обеспечивающих возможность подключения. Прогноз подготовлен без учёта нагрузок за счёт расширения зоны деятельности Общества, представленных в разделе 4.

3.3. Конкурентное окружение

С учетом специфики теплосетевого бизнеса, он не является конкурентным, т.к. в большинстве случаев у потребителей отсутствует возможность выбора теплосетевой компании, в т.ч. при подключении к тепловым сетям.

Зоны деятельности теплосетевых (теплоснабжающих) организаций определяются эксплуатируемыми ими тепловыми сетями и присоединенными к тепловым сетям источниками тепловой энергии.

Помимо ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (занимает около 45% рынка), на территории Санкт-Петербурга деятельностью по передаче и распределению тепловой энергии (в составе деятельности по теплоснабжению) осуществляют:

- ГУП «ТЭК СПб» (45%)
 - ООО «Петербургтеплоэнерго» (8 %)
- и др.

4. Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества

Стратегическими целями Общества являются:

- развитие и модернизация объектов теплосетевой инфраструктуры;
- повышение надежности, безопасности и качества предоставления услуг по передаче тепловой энергии;
- увеличение энергетической эффективности Общества и развитие энергосбережения;
- развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- оптимизация бизнес-процессов;
- повышение степени автоматизации производственных процессов;
- обновление основных производственных фондов.

Приоритеты инвестиционной деятельности:

- реконструкция тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования:
 - дальнейшее применение труб в ППУ-изоляции с системой ОДК;
 - применение гибких предизолированных трубопроводов из коррозионно-стойких видов стали и полиэтилена;
 - активное применение антикоррозионных покрытий, изоляционных и уплотнительных материалов;
- реконструкция квартальных тепловых сетей, включающая в себя:
 - реконструкцию тепловых сетей целого квартала
 - выбор оптимальных точек подключения с учетом существующей нагрузки;
 - веерообразную схему тепловых сетей с индивидуальным подключением зданий;
- разработка проектов на реконструкцию тепловых сетей;
- внедрение передовых технологий, новой техники и материалов при реконструкции тепловых сетей; продолжение разработки и применения в период строительства и реконструкции тепловых сетей конструктивных элементов повышенной надежности:
 - узлов внекамерной врезки;
 - шаровой арматуры;
 - сильфонных компенсаторов;
- применение современных методов неразрушающего контроля трубопроводов с использованием автоматизированных систем контроля; поиск новых методов и приборов по определению мест повреждений и диагностированию остаточного ресурса трубопроводов;
- модернизация технологического оборудования:
 - реконструкция НПС, внедрение систем частотного регулирования;
 - реконструкция и модернизация ЦТП, перевод в режим НСС;
 - развитие средств телеуправления и автоматизации с целью оперативного управления работой тепловых сетей;
 - защита трубопроводов от воздействия внешних факторов;
 - развитие системы телеметрического контроля для обеспечения автоматизированного сбора данных о параметрах ЭХЗ и ОДК;
- контроль за выполнением работ на объектах реконструкции; предъявление повышенных требований к трубам и трубоэлементам;
- реконструкция зданий и сооружений;
- модернизация ИТ инфраструктуры;

- обновление и повышение качества парка автотранспорта с целью максимальной механизации ремонтных и восстановительных работ, а также повышение эффективности использования транспорта;
- проведение производственно-экологического контроля в целях соблюдения законодательства в области охраны окружающей среды.

Долгосрочная программа развития направлена на реализацию следующих задач:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- повышение технической оснащенности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- снижение издержек при эксплуатации системы теплоснабжения;
- повышение эффективности и оптимальное развитие системы теплоснабжения.

Расширение зоны теплоснабжения ОАО «ТГК-1»

В рамках Договора о сотрудничестве, подписанного между Санкт-Петербургом и ОАО «Газпром», Обществом запланирован комплекс мероприятий по расширению зоны теплоснабжения ОАО «ТГК-1» за счет подключения объектов новых кварталов массовой жилой застройки и охвата смежных зон теплоснабжения ряда неэффективных теплоисточников других организаций. Это позволит наиболее эффективно загрузить генерирующие мощности ОАО «ТГК-1» с акцентом на комбинированную выработку тепловой энергии.

Основные направления программы:

- обеспечение подключения от Автоводской ТЭЦ новых потребителей в кварталах массовой жилой застройки и реновации Юго-Западной части Санкт-Петербурга, а так же обеспечение подключения объектов нового строительства «Измайловской перспективы»;
 - подключение к Василеостровской ТЭЦ объектов нового строительства на намывных территориях Васильевского острова;
- расширение зоны теплоснабжения Правобережной ТЭЦ за счет подключения объектов новой застройки в районах Кудрово и Ржевка-Пороховые.

Прогноз прироста тепловых нагрузок за счет расширения зоны деятельности Общества

Адрес новой зоны теплоснабжения (мероприятия, обеспечивающие подключение)	Период подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Подключение на теплоснабжение от Автоводской ТЭЦ объектов новой зоны массовой застройки «Измайловская перспектива» (строительство новой распределительной сети от Северной тепломатриалы Автоводской ТЭЦ)	2014-2020 гг.	100
Подключение на теплоснабжение от Правобережной ТЭЦ объектов новых зон массовой жилой застройки в районе Кудрово	2012-2020 гг.	162
Подключение на теплоснабжение от Василеостровской ТЭЦ части зоны застройки намывных территорий Васильевского острова (реконструкция НПС «Парусная» и строительство соединительной перемычки)	2016- 2025 гг.	158
Подключение зоны новой застройки на территории ЗАО «Ручьи» во Всеволожском районе Ленинградской области (Суздальская тепломатриаль, тепломатриаль Ново-Девяткино Северной ТЭЦ)	2014-2022 гг.	263

Программа повышения эффективности операционной деятельности Общества

В октябре 2015 года Советом директоров Общества была утверждена Программа повышения эффективности операционной деятельности на 2015 - 2017 гг., разработанная в соответствии с принципом расчета эффекта как динамики расходов относительно фактического уровня предыдущего года.

Целевой характер программы – обеспечение выполнения установленных показателей чистой прибыли группы компаний ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Эффект от реализации инициатив, предусмотренных Программой за 2015 г. составил 85 млн. руб. при годовом плане 31 млн. руб.

млн руб.

Наименование инициативы	Эффект 2015 г. план	Эффект 2015 г. факт
Нормализация температурных режимов тепловой сети	10	28
Оптимизация расходов на содержание автомобильного транспорта	2	0
Оптимизация системы закупок	19	57
Итого	31	85

План программы повышения эффективности операционной деятельности Общества на 2016 - 2017 годы.

млн руб.

Наименование инициативы	Эффект 2016 г. план	Эффект 2017 г. план	Эффект инициативы 2016-2017 гг.
Нормализация температурных режимов тепловой сети	6	7	13
Автоматизация центральных тепловых пунктов (ЦТП)	1	2	3
Оптимизация расходов на покупку потерь тепловой энергии на реконструируемых сетях	14	15	29
Оптимизация расходов на ремонт тепловых сетей на реконструируемых сетях	19	16	35
Оптимизация расходов на содержание автомобильного транспорта	5	3	8
Оптимизация системы закупок	19	19	38
Оптимизация расходов на электрическую энергию на хозяйственные нужды	1	5	6
Итого	65	67	132

5. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

5.1. Управление рисками

Процесс управления рисками в Обществе заключается в выявлении рисков, их оценке, определении способов воздействия на риск, оценке соотношения затрат и предполагаемых выгод, выборе и реализации способа реагирования.

В зависимости от вида риска, степени его опасности и определенности, решение по выбору способа реагирования принимает генеральный директор, директора по направлениям и руководители структурных подразделений при обязательном участии блока директора по корпоративной защите и Управления по правовым вопросам. При необходимости создаются рабочие группы, проводятся совещания.

Одним из основных принципов системы управления рисками в Обществе является выявление рисков на максимально ранней стадии и создание всесторонней системы их оценки.

Наиболее перспективными направлениями развития системы управления рисками в Обществе являются выстраивание и регламентация ключевых бизнес-процессов, совершенствование методов анализа и оценки рисков, информационное обеспечение этого процесса.

Главными задачами оценки и управления рисками следует считать:

- обеспечение контроля над рисками Общества за счет их описания, классификации и оценки;
- создание и развитие эффективной системы мониторинга рисков;
- своевременное выявление новых рисков;
- внедрение принципов учета рисков при принятии управленческих решений;
- анализ воздействия рисков на ключевые показатели деятельности Общества;
- обеспечение прогнозируемости рисков, которым подвержено Общество, и соответственно, страхование от возможных потерь;
- минимизация рисков и потерь при условии соблюдения экономической целесообразности;
- обеспечение оптимального сочетания доходности и риска.

5.2.Описание основных видов рисков

Регуляторные риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Политические	Негативное отношение региональных властей при реализации инвестиционных проектов Общества	- Ухудшение репутации; - Значительное увеличение сроков реализации Инвестиционных проектов, неполучение необходимых разрешений для запуска объектов в эксплуатацию; - Неэффективное расходование ресурсов.	Взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления
Правовые	Риски, связанные с недостаточным нормативным регулированием деятельности по теплоснабжению	- Непредсказуемость и отсутствие единой судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Затруднительность определения условий договоров с субъектами отношений по теплоснабжению.	- Мониторинг проектов нормативных актов, принимаемых в развитие Федерального закона «О теплоснабжении», подготовка и направление предложений по внесению соответствующих положений в нормативные акты, находящиеся в разработке, в государственные органы и организации, ответственные за принятие нормативных актов; - Мониторинг, а также участие в формировании существующей судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Участие в семинарах, научно-практических конференциях по вопросам теплоснабжения.
	Риски, связанные с соблюдением ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» действующих нормативных правовых актов и условий заключенных договоров	- Привлечение ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и должностных лиц Общества к административной, а в некоторых случаях, и к уголовной (для должностных лиц) ответственности; - Предъявление к Обществу гражданско-правовых требований со стороны третьих лиц (в т.ч. убытков, неустойки).	- Анализ обстоятельств, послуживших предпосылкой для нарушения Обществом (его сотрудниками) действующих нормативных правовых актов и заключенных договоров; - Исключение в дальнейшем (снижение вероятности) возникновения ситуаций, способствующих нарушению действующих нормативных правовых актов и заключенных договоров, в частности: - Повышение правовой грамотности сотрудников Общества; - Осуществление правового контроля за принимаемыми в Обществе решениями и локальными нормативными актами; - Юридическое сопровождение совершаемых в Обществе сделок. - Снижение неблагоприятных последствий указанных выше нарушений, в первую очередь, путем правовой защиты интересов Общества в государственных (включая судебные) органах.
	Риски, связанные с изменением действующих нормативных правовых актов и судебной практики	- Несоответствие принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов изменившимся требованиям действующего законодательства; - Негативная для Общества судебная (в первую очередь, арбитражная) практика.	- Систематический мониторинг изменений действующих нормативных правовых актов и судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; - Своевременная корректировка принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов, а также (в случае необходимости) заключенных (заключаемых) договоров.

Финансовые риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Рыночные риски	Снижение спроса на тепловую энергию	- Снижение доходов; - Нехватка финансирования.	- Систематический мониторинг инвестиционных программ теплоснабжающих организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области; - Обеспечение экономически эффективного для застройщиков и потенциальных потребителей подключения к тепловым сетям Общества.
Риск ликвидности	Неисполнение денежных обязательств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» из-за отсутствия (недостатка) ликвидных денежных средств в соответствующей валюте	- Задержки по расчетам с поставщиками, контрагентами и сотрудниками; - Ухудшение кредитного рейтинга Общества и невозможность привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности и Инвестиционной программы.	- Оперативное планирование и исполнение бюджета; - Контроль за состоянием дебиторской задолженности.
	Нарушение финансовой устойчивости обслуживающих банков	Потеря финансовых средств Общества.	- Систематический мониторинг, контроль и анализ деятельности обслуживающих банков; - Выбор банков наивысшей категории надежности.
Кредитные риски	Несвоевременная и (или) неполная оплата оказанных Обществом услуг, выполненных работ	Рост дебиторской задолженности, снижение ликвидности и платежеспособности	- Учет истории взаимоотношений с контрагентом, допустившим несвоевременную оплату, при выстраивании дальнейших взаимоотношений с ним; - Предварительный анализ контрагентов до принятия решения о возможности их авансирования; - Систематический мониторинг, контроль, анализ и управление дебиторской задолженностью; - Осуществление претензионно-исковой работы с контрагентами.
Процентный риск	Рост процентных ставок по кредитам	Увеличение расходов на выплату процентов по кредиту	- Систематический мониторинг, контроль и анализ процентных ставок; - Принятие решений по управлению кредитным портфелем с учетом процентного риска.
Инфляционные риски	Обесценивание реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли Общества в результате инфляционных процессов	- Обесценивание активов Общества, размещенных в денежных средствах, подверженных инфляции; - Недостоверное отражение стоимости активов и обязательств Общества в отчетности (существенно при наличии гиперинфляции); - Снижение реальной доходности Общества.	- Систематический мониторинг, контроль, анализ и прогнозирование макроэкономических показателей; - Формирование бизнес-плана и тарифов с учетом прогнозных темпов инфляции.

Рост цен на основные потребляемые материальные ресурсы	Рост цен на основные потребляемые материальные ресурсы	• Увеличение убытков; • Нехватка финансирования.	• Проведение конкурсных процедур в соответствии с действующими в Общества регламентами; • Контроль за ценообразованием.
--	--	---	--

Операционные риски

Наименование	Содержание	Последствия	Управление
Производственно-технологические	Наличие оборудования с высокой степенью износа и повышенной вероятностью его выхода из строя	Аварии с тяжелыми экологическими и социальными последствиями и как следствие ухудшение репутации Общества	• Контроль за осуществлением работ по модернизации и реконструкции оборудования, в т.ч. на основе регулярных проверок; • Совершенствование технологических схем; • Проведение регулярных мероприятий по подготовке и повышению квалификации персонала Общества; • Совершенствованию процедур контроля за соблюдением правил техники безопасности; • Контроль и обеспечение уровня промышленной безопасности опасных производственных объектов; • Страхование соответствующих промышленных рисков.
Экологические	Неблагоприятное воздействие деятельности Общества на окружающую среду.	Неблагоприятное воздействие деятельности Общества на окружающую среду	• Модернизация и реконструкция оборудования; • Совершенствование технологических схем, направленных на повышение экологической безопасности.

6. Обзор операционной деятельности

6.1. Деятельность по передаче тепловой энергии

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» обеспечивает передачу тепловой энергии потребителям филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».

Тепловая нагрузка потребителей в 2015 г.:
на территории Санкт-Петербурга – 9 646,562 Гкал/час,
на территории Ленинградской области (Новодевяткинское сельское поселение, Муринское сельское поселение) – 129,71 Гкал/час,
на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение) – 21,66 Гкал/час.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2015 г. составил:
на территории Санкт-Петербурга – 15 843 тыс. Гкал,
на территории Ленинградской области (Новодевяткинское сельское поселение, Муринское сельское поселение) – 239 тыс. Гкал.
на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение) – 43 тыс. Гкал.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии в 2014 г.

Показатели	Наименование регулирующего органа	Срок действия и величина тарифов	
		01.01.14 – 30.06.14	01.07.14 – 31.12.14
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга, руб./Гкал/час в мес.	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	51 001,68	54 654,68
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Мурино и Новое Девяткино), руб./Гкал	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК)	361,64	365,03
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение), руб./Гкал	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК)	-	365,03

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии в 2015 г.

Показатели	Наименование регулирующего органа	Срок действия и величина тарифов	
		01.01.15 – 30.06.15	01.07.15 – 31.12.15
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга, руб./Гкал/час в мес.	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	53 050,43	53 050,43
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Мурино и Новое Девяткино), руб./Гкал	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК)	365,03	374,87
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской	365,03	374,87

области (Заневское сельское поселение), руб./Гкал	области (ЛенРТК)		
---	------------------	--	--

Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии

Протяженность магистральных тепловых сетей по срокам эксплуатации (по состоянию на 01.01.2016г.)

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		Ед.измер.	Всего	до 15 лет	от 16 до 25 лет	Более 25 лет	Ср.срок службы	Износ, %
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	646,77	312,89	169,59	164,29	19,33	77
		%	100	48	26	26		
	Лен. область (д.Новое Девяткино)	км труб	24,74	6,69	7,91	10,14	24,04	96
		%	100	27	32	41		
Аренда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Лен. область (пос. Мурино)		6,56	0,98	3,36	1,92	23,09	92
			100	15	56	29		
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Лен. область (пос. Кудрово)	км труб	0,31	0,31	0,00	0,00	4,00	16
		%	100	100	0	0		

Протяженность квартальных тепловых сетей по срокам эксплуатации (по состоянию на 01.01.2016г.)

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		Ед.измер.	Всего	до 15 лет	от 16 до 25 лет	Более 25 лет	Ср.срок службы	Износ, %
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	1 787,40	423,44	456,76	907,20	26,68	107
		%	100	24	25	51		
Аренда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	СПб	км труб	18,09	12,93	1,12	4,04	15,91	64
		%	100	72	6	22		
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Лен. область (пос. Кудрово)	км труб	2,72	2,72	0,00	0,00	3,54	14
		%	100	100		0		

На обслуживании ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» находится

- 5 повысительных насосно-перекачивающих станций установленной мощностью 19,37 МВт, суммарный перекачиваемый расход теплоносителя через которые составляет около 30 000 м³/ч;
- 87 центральных тепловых пунктов с подключенной нагрузкой 1150 Гкал/ч;
- 30 дренажных насосных;
- 174 установки катодной защиты, 281 установка протекторной защиты стальных футляров трубопроводов и 8 установок дренажной защиты трубопроводов.

6.2. Услуги по подключению потребителей к тепловым сетям

Подключение осуществляется на основании утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», а также Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения к системам теплоснабжения»). Существенных изменений условий и порядка подключения к тепловым сетям в 2015 году по сравнению с 2014 годом не произошло.

Тарифы

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» устанавливаются: на территории Санкт-Петербурга – распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, на территории Ленинградской области – приказами Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК).

Наименование	Присоединяемая мощность до 0,1 Гкал/час (включительно) руб. без НДС	Присоединяемая мощность свыше 0,1 до 1,5 Гкал/час (включительно) руб./Гкал/час без НДС
2014 год		
На территории Санкт-Петербурга	466,10	От 4 189 560,00 до 4 446 550,00
2015 год		
На территории Санкт-Петербурга	466,10	От 4 077 330,00 до 4 594 250,00
На территории Ленинградской области*	466,10	-

*плата за подключение мощности свыше 0,1 Гкал/час до 1,5 Гкал/час (включительно) на территории Ленинградской области не устанавливалась.

Плата за подключение мощности свыше 1,5 Гкал/час определяется в индивидуальном порядке, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075.

Объем подключенной в 2015 году нагрузки, в соответствии с актами к договорам на подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Источник питания	Нагрузка, Гкал/час
ЭС - 1 Центральная	1,595
ЭС - 2 Центральная	3,111
ЭС – 3 Центральная	0,560
ЦКТИ	0,100
Правобережная ТЭЦ-5	3,376
Василеостровская ТЭЦ-7	8,923
Первомайская ТЭЦ-14	7,197
Автовская ТЭЦ-15	29,389
Выборгская ТЭЦ-17	1,926
Северная ТЭЦ-21	111,394
Южная ТЭЦ-22	8,998

Итого	176,569
--------------	----------------

Наиболее крупные договоры подключения, заключенные в 2015 г.

Абонент	Источник	Стоимость услуг, руб. с НДС	Подключаемая нагрузка, Гкал/час
СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства»	Южная ТЭЦ-22	128 051 688,40	17,84
ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»	Правобережная ТЭЦ-5	51 870 954,68	6,2
ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»	Правобережная ТЭЦ-5	45 847 230,91	5,48
ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»	Правобережная ТЭЦ-5	44 759 614,12	5,35
ООО «Инвестторг-Недвижимость 6-4»	Правобережная ТЭЦ-5	53 142 731,71	5,03
ООО «БалтИнвестСтрой»	Южная ТЭЦ-22	ориентировочная плата составляет 59 000 000,00	4,72
ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»	Правобережная ТЭЦ-5	30 369 607,34	3,63
Государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт скорой помощи имени И.И. Джанелидзе»	Южная ТЭЦ-22	тариф на подключение не установлен	3,19
ООО «БалтИнвестГрупп»	Правобережная ТЭЦ-5	тариф на подключение не установлен	3,09
Министерство культуры Российской Федерации, КУ	ЭС-1 Центральной ТЭЦ	15 690 259,40	3,01

6.4. Ремонтная программа

На реализацию ремонтной программы ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" в 2015 году было выделено финансирование в объеме 897,571 млн. руб.

Основными задачами ремонтной программы в 2015 году являлись: подготовка теплосетевого комплекса Общества к отопительному сезону, повышение надежного и качественного теплоснабжения потребителей. Программа капитального ремонта была выполнена в объеме 896,762 млн. руб.

Приоритетным направлением ремонтной деятельности компании в 2015 году был выбран ремонт поврежденных участков трубопроводов, в связи с проведением температурных и гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей от теплоисточников ОАО «ТГК-1». В рамках ремонтной программы 2015 года силами Общества и подрядных организаций заменено 23,169 км ненадежных участков трубопроводов (в т.ч. 18,753 км квартальных и 4,416 км магистральных) на сумму 847,221 млн руб. Также были выполнены работы по ремонту тепломеханического, электротехнического оборудования насосно-перекачивающих станций, центральных тепловых пунктов, зданий, инженерно-технических средств охраны, транспортных средств и грузоподъемных механизмов в объеме 49,541 млн руб.

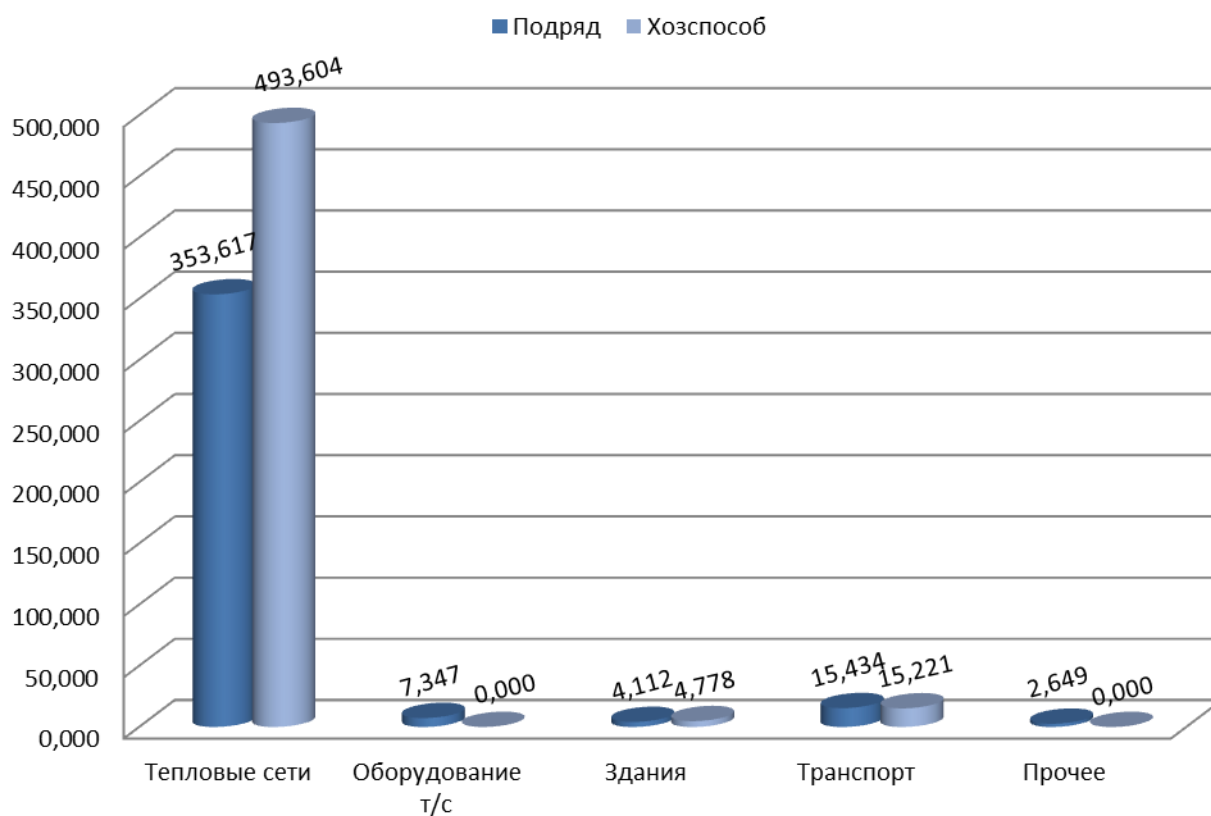
Основным приоритетным направлением ремонтной программы в 2016 году станет выполнение комплекса работ, направленных на обеспечение надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исправного состояния теплосетевого комплекса, надежной и безопасной его эксплуатации.

Расходы на ремонт

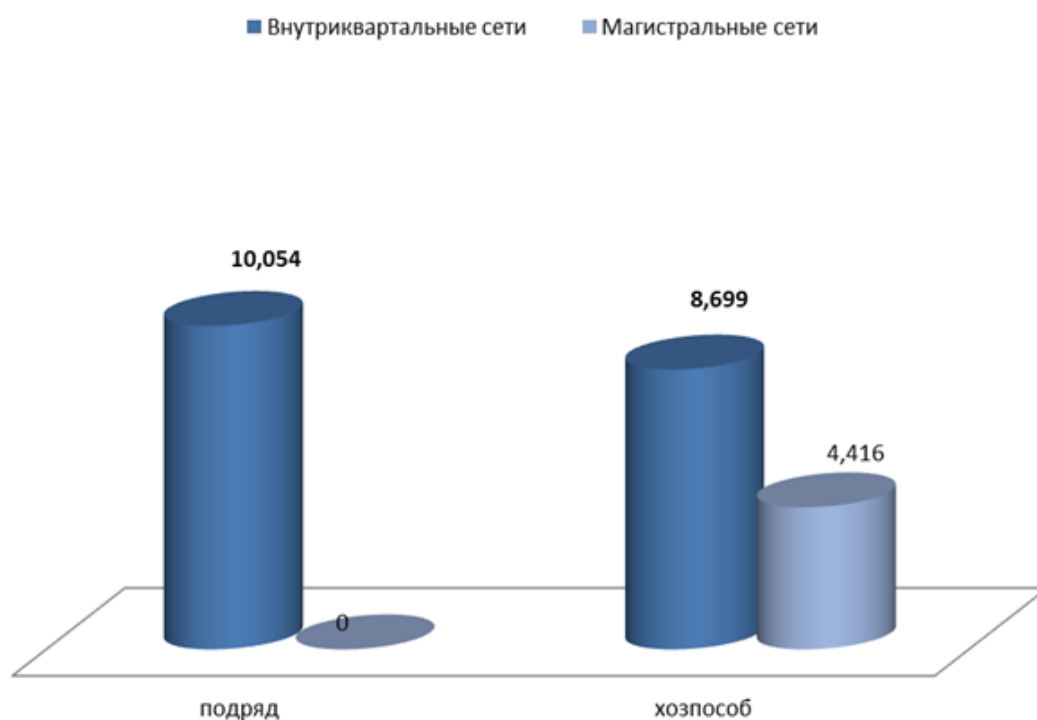
млн руб.

Наименование статьи затрат	план	факт	отклонение	% от плана
ФОТ со страховыми взносами (на ремонт хоз. способом)	378,487	376,478	-2,009	99,5
Материалы (на ремонт хоз. способом)	125,515	137,125	11,610	109,2
Давальческие материалы	29,485	19,268	-10,217	65,3
Услуги сторонних подрядных организаций	364,084	363,891	-0,193	99,9
ИТОГО:	897,571	896,762	-0,809	99,9

Затраты на проведение ремонта (млн руб.)



Протяженность трубопроводов, замененных при устранении повреждений (км)



Примечание. Средний диаметр квартальных труб – 125 мм, магистральных труб – 560 мм.

6.5. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность

Общество работает над повышением энергоэффективности и снижением потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, используя новейшие технологии. При реконструкции трубопроводов тепловых сетей применяются современные трубы с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке.

В рамках Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2015 году выполнены следующие работы:

- замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применения эффективных технологий по тепловой изоляции вновь строящихся тепловых сетей;
- модернизированы технологические схемы ЦТП, установлено частотное регулирование приводов насосов в системах горячего водоснабжения на 15 ЦТП;
- осуществлена автоматизация потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- проведено техническое обслуживание систем частотного регулирования ЦТП;
- разработаны и согласованы с органами Ростехнадзора методики и программы проведения испытаний, инструментальных измерений, выполняемых на тепловых энергоустановках ЦТП.

7. Топливообеспечение и закупки

Закупочная деятельность в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2015 г. регламентировалась следующими документами:

- Федеральным Законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (от 13.07.2011 №223-ФЗ);
- положением о закупках товаров, работ, услуг ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным решением Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (протокол от 26.09.2013 №3, новая редакция – протокол 23.11.2015 №4);
- положением о Комитете по закупкам Общества, утвержденным решением Совета директоров Общества (протокол от 26.01.2012 №9);
- регламентом подготовки, согласования, заключения договоров, контроля за их исполнением и подготовки распоряжений на оплату в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным приказом Генерального директора Общества от 20.04.2015г. №81-П;
- методикой определения критериев оценки заявок участников конкурентной закупки от 31.07.2015 № 183-П;
- годовой комплексной программой закупок (ГКПЗ) на 2015 год, утвержденной решениями Советов директоров Общества:
 - от 29.10.2014 (протокол №7) в части первоочередных закупок;
 - от 05.02.2015 (протокол №10) в части основной программы Общества на 2015 год.

Советом директоров был утвержден состав потенциальных членов закупочных комиссий ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»: конкурсных комиссий, аукционных комиссий, комиссий по подведению итогов запросов предложений. Комиссия формируется для каждой закупочной процедуры из числа лиц, включенных в утвержденный состав потенциальных членов Комиссии.

Основные цели создания комиссий:

- принятие решений по оценке и ранжированию конкурентных предложений;
- принятие решений по выбору победителя конкурентных процедур в соответствии с условиями закупочной документации;
- экономное и целевое расходование денежных средств.

Основными принципами реализации закупочной политики ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются:

- создание условий для своевременного и полного обеспечения потребностей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в товарах, работах, услугах с требуемыми показателями цены, качества и надежности;
- информационная открытость закупок;
- равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг и реализация мер, направленных на сокращение издержек;
- приоритетность закупки товаров (работ, услуг) у непосредственных производителей (подрядчиков, исполнителей) при прочих равных условиях.

Ответственность за закупочную деятельность в 2015 г. была возложена на Отдел организации закупочной деятельности Общества. Закупочные процедуры в интересах Общества проводились в соответствии с ГКПЗ Общества, утвержденной решением Совета директоров.

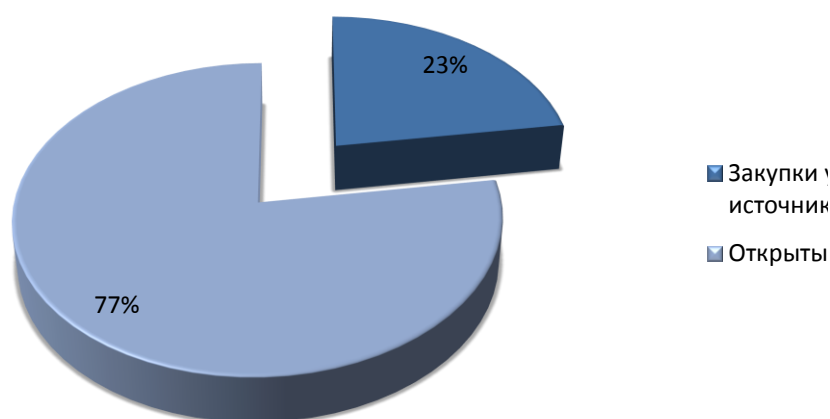
В установленном порядке право на осуществление функций Организатора закупок от имени Общества по отдельным закупкам, в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг Общества было предоставлено агенту – ООО «Предприятие производственно-технологической комплектации» (ООО «ППТК» г. Москва), в соответствии с Агентским договором от 08.09.2014 №14-1531, а также дополнительным соглашением к нему от 31.12.2014 (№1).

В рамках реализации производственной и инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2015 г. было проведено 252 закупочные процедуры на 4 752,2 млн руб., в том числе:

- 57 закупок на сумму 2 492,5 млн руб. - закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Основными закупками у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) являются:
 - о 1 789,8 млн руб. – реконструкция тепловых сетей, согласно Адресной программе №1;
 - о 117,9 млн руб. – ПИР будущих лет для реконструкции тепловых сетей (стадия «Рабочая документация»), согласно Адресной программе №3;
 - о 33,1 млн руб. – реконструкция тепловых сетей, модернизация технологических объектов, проектные и строительно-монтажные работы по реконструкции зданий и сооружений, согласно Адресной программе №2.
- 195 конкурентных процедуры на сумму 2 259,7 млн руб.

Проведение конкурентных процедур позволило значительно снизить цены на приобретение материально-технических ценностей, работ и услуг для Общества. Экономический эффект от проведения конкурентных процедур составил 57,6 млн руб.

Структура закупок по способу проведения в 2015 г.
(% от общего количества осуществленных закупок)



Разбивка закупок по видам деятельности в 2015 году, в том числе закупки у единственного источника (ЗЕИ)

Виды деятельности	Количество закупок	Сумма, млн. руб.
Энергоремонтное производство. МТР.	37	204,0
Энергоремонтное производство. Работы, услуги.	40	415,4
ТПиР. Работы, услуги.	15	3 416,0
Прочие инвестиции. МТР.	30	85,9
Прочие инвестиции. Работы, услуги.	20	266,2
Эксплуатационные расходы. МТР.	31	33,7
Эксплуатационные расходы. Работы, услуги.	30	71,5
Прочее. Работы, услуги.	49	259,6
Итого:	252	4 752,2

В 2015 г. при проведении конкурентных закупок использовались интернет-технологии и современные средства связи. Все открытые конкурентные закупки проводились на сайте <http://zakupki.gov.ru> с одновременным размещением полного объема материалов по открытым конкурентным процедурам на сайте Общества.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 №616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» на сайте <http://roseltorg.ru> в 2015 году проведено 45 закупок.

Копии всех публикаций о проводимых закупках и их результатах размещались на сайте www.teplosetspb.ru в разделе «Закупки».

В 2015 году специалисты Отдела организации закупочной деятельности проходили необходимую специализированную подготовку в области организации проведения конкурентных процедур, а также повышения квалификации в рамках действующего Федерального закона от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Информация об объеме каждого из используемых видов энергетических ресурсов, в натуральном и денежном выражении за 2015 год*

Вид энергетического ресурса	Объём потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объём потребления тыс. руб. (без НДС)
Бензин автомобильный	542 580	литр	15341,27
Топливо дизельное	903 026	литр	25643,53

** Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись и не использовались.*

8. Инвестиционная деятельность и новые технологии

8.1. Обзор реализации Инвестиционной программы в 2015 году

В январе 2015 года Советом директоров была утверждена Инвестиционная программа Общества на 2015 год в объеме 3 680 млн руб. (без НДС) в денежном выражении и 38 743 п.м.труб в натуральном выражении.

В июне решением Совета директоров была утверждена корректировка Инвестиционной программы Общества на 2015 год. Запланированный объем работ по Инвестиционной программе в натуральном выражении составил 40 338 п.м. труб и, в денежном выражении по освоению – 4 226 млн руб. (без НДС), по финансированию – 4 872 млн руб. (с НДС).

Выполнение Инвестиционной программы в 2015 году составило 4 225,60 млн. руб. (без НДС), или 100% от годового плана.

Ввод реконструированных, модернизированных объектов основных средств в 2015 году составил 1 330,49 млн руб., кроме того, по имущественным и компенсационным договорам – 276,08 млн руб.

В натуральных показателях фактически заменено 49 097 п.м. труб (122% годового плана), а именно:

- по реконструкции участков магистралей, распределительных и квартальных сетей по программе повышения надежности – 23 397 п.м.труб (102% годового плана);
- по объектам в целях подключения новых потребителей – 25 700 п.м. труб (148% годового плана).

Финансирование Инвестиционной программы за 2015 год составило 4 905 млн руб. (с НДС), в том числе:

- погашение кредиторской задолженности прошлых лет (975 млн руб. с НДС).
- оплата выполненных работ (2 649 млн руб. с НДС).
- авансовые платежи по заключенным договорам (1 075 млн руб. с НДС).
- неденежные расчеты (206 млн руб. с НДС)

Выполнение Инвестиционной программы в 2015 г.

млн руб. без НДС

Наименование	План 2015 г.	Факт 2015 г.	% выполнения годового плана
I. ВСЕГО КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	4 226	4 225,6	100
1. Реконструкция магистральных тепловых сетей	1 514	1 441	95
2. Реконструкция квартальных тепловых сетей	426	527,6	124
3. Проектно-изыскательские работы (ПИР) для реконструкции магистральных тепловых сетей будущих лет	141	108	76
4. Проектно-изыскательские работы (ПИР) для реконструкции квартальных тепловых сетей будущих лет	37	16	43
5. Модернизация технологических объектов	94	68	73
6. Реконструкция ЦТП	148	220	148
7. Мероприятия по защите тепловых сетей от вредного влияния внешних факторов	62	54	88

8. Мероприятия по развитию КИС, ИТ и средств связи	16	23	148
9. Здания и сооружения	39	22	56
10. Прочее	324	280	87
11. Подключение новых потребителей, в т.ч.	1 345	1 404	104
11.1. Реконструкция тепловых сетей (СМР)	373	328	88
11.2. Реконструкция тепловых сетей (ПИР)	54	103	189
11.3. Строительство магистральных и распределительных тепловых сетей на	546	656	120
11.4. Прочее	371	316	85
12. Выкуп объектов незавершенного строительства у ОАО «ТГК-1»	80	62	78
Кроме того, незапланированная приемка имущества (имущественные и компенсационные договоры)	-	276	-
II. ВВОД ОСНОВНЫХ ФОНДОВ	-	1 330,49	-
III. ФИЗИЧЕСКИЕ ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕНИЯ, п.м. труб	40 338	49 097	122

Приоритетные объекты Инвестиционной программы 2015 года

Наименование объекта	Объем выполненных работ в 2015 году
Тепловая магистраль «Восточная»	Реконструировано более 1400 м трубопроводов Ду400-1000 в проезжей части Большого проспекта Васильевского острова между улицами Детская и 24-25 линия
Распределительная сеть «Соединительная»	Реконструировано более 1000 м трубопроводов Ду800-1000 с пересечением Загородного проспекта, наб. Обводного канала и железнодорожных путей
Тепловая магистраль «Сенная»	Реконструирована тепловая камера в проезжей части Московского пр., а также 120 м трубопроводов Ду400 в фундаменте исторического здания ФСБ России на наб. реки Фонтанки
Распределительная сеть намывной части Васильевского острова	Построено более 6500 м трубопроводов Ду200-700 по территории Васильевского острова, обеспечивших подключение 5 кварталов жилой застройки намывных территорий, а также возможность подключения дополнительной тепловой нагрузки в размере более 200 Гкал/час

Финансирование Инвестиционной программы в 2015 году

млн.руб. с НДС

Показатели	План 2015 г.	Факт 2015 г.	% выполнения годового плана
ВСЕГО ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ	4 872	4 905	101%
Погашение кредиторской задолженности прошлых лет	1 047	975	93%
Оплата выполненных работ	2 545	2 649	104%
Авансовые платежи	1 003	1 075	107%
Неденежные расчеты	277	206	74%

Источники финансирования Инвестиционных программ в 2014 и 2015 году

млн.руб. без НДС

Наименование	Факт 2014 г.	Факт 2015 г.
ВСЕГО ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ	2 346	4 225,60
Амортизация	1 911	2 180
Прибыль на погашение % по кредитам	83	154
Плата за подключение	352	511,4
Заемные средства	-	1 305,2
Прочие	-	75

Сравнение Инвестиционных программ в 2014 и 2015 году

млн.руб. без НДС

Наименование	ФАКТ 2014 г.	ФАКТ 2015 г.
I. ВСЕГО КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ:	2 735	4 225,60
1. Реконструкция магистральных тепловых сетей	1 234	1 441
2. Реконструкция квартальных тепловых сетей	134	527,6
3. ПИР для реконструкции магистральных тепловых сетей будущих лет	72	108
4. ПИР для реконструкции квартальных тепловых сетей будущих лет	45	16
5. Модернизация технологических объектов	103	68
6. Реконструкция ЦТП	77	220
7. Мероприятия по защите тепловых сетей от вредного влияния внешних факторов	64	54
8. Мероприятия по развитию КИС, ИТ и средств связи	20	23
9. Здания и сооружения	112	22
10. Прочее	170	280
11. Подключение новых потребителей, в т.ч.:	704	1 404
11.1. Реконструкция тепловых сетей (СМР)	415	328
11.2. Реконструкция тепловых сетей (ПИР)	3	103
11.3. Строительство магистральных и распределительных тепловых сетей на намывной части В.О.(СМР)	-	656

Наименование	ФАКТ 2014 г.	Факт 2015 г.
11.4. Прочее	286	316
12. Выкуп объектов НЗС у ОАО «ТГК-1»	-	62
Кроме того, незапланированная приемка имущества (имущественные и компенсационные договоры)	67	276
II. ФИЗИЧЕСКИЕ ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕНИЯ, п.м труб	29 844	49 097
III. ВВОД ОСНОВНЫХ ФОНДОВ	2 927	1 330,49

8.2. Перспективные инвестиционные планы

Ключевые задачи инвестиционной деятельности в 2016 г.

В соответствии с утвержденной Советом директоров Инвестиционной программой ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2016 год запланирован объем работ по освоению в денежном выражении 3 425,93 млн руб. без НДС и в натуральном выражении 27 500 п.м.труб.

Инвестиционная программа на 2016 год предусматривает следующие основные виды работ:

1. По программе повышения надежности планируется реконструировать 19 объектов, общей протяженностью 14 500 п.м. труб, из них:

- реконструкция 18 участков магистральных тепловых сетей (в объеме 7500 п.м.труб, в денежном выражении 1 115,40 млн руб. без НДС);
- реконструкция 1 объекта квартальных тепловых сетей (в объеме 7000 п.м.труб, в денежном выражении 248,00 млн руб. без НДС);

Адресный перечень по реконструкции магистральных и квартальных тепловых сетей сформирован на основании многокритериальной системы выбора объектов, имеющих сверхнормативный срок эксплуатации.

2. По программе подключения новых потребителей запланирована реконструкция в объеме 3 800 п.м. труб (в денежном выражении 502,69 млн руб. без НДС) и передача тепловых сетей в объеме 9 200 п.м. труб на баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в счет платы по договору подключения.

Адресный перечень по строительству/реконструкции тепловых сетей в целях подключения новых потребителей сформирован в пределах платы за присоединение в целях безусловного исполнения обязательств по заключенным договорам по подключению к системам теплоснабжения.

3. Проектно-изыскательские работы на реконструкцию тепловых сетей в объеме 74 900 п.м. труб, а именно:

- проектные работы для реконструкции 13 100 п.м. магистральных тепловых сетей (в денежном выражении 153,21 млн руб. без НДС);
- проектные работы для реконструкции 53 100 п.м. квартальных тепловых сетей (в денежном выражении 162,69 млн руб. без НДС);
- проектные работы для строительства/реконструкции 8 700 п.м. тепловых сетей в целях подключения новых потребителей (в денежном выражении 70,34 млн руб. без НДС);

Кроме того в рамках утвержденной Инвестиционной программы планируется проведение следующих работ:

- модернизация технологических объектов (в денежном выражении 236,21 млн руб. без НДС);

Адресный перечень по модернизации технологических объектов сформирован в целях обеспечения энергоэффективности и качества отопления и горячего водоснабжения на основании анализа эффективности работы технологических объектов.

- реконструкция зданий и сооружений (в денежном выражении 29,7 млн руб. без НДС);

- мероприятия по развитию КИС, ИТ и средств связи (в денежном выражении 129,00 млн руб. без НДС);

Перечень работ сформирован исходя из потребностей, крайне необходимых для автоматизации бизнес-процессов предприятия.

- оборудование, не требующее монтажа (в денежном выражении 46,00 млн руб. без НДС);
- передача имущества на баланс в счет платы по договорам подключения (в денежном выражении 277,44 млн руб. без НДС).

Долгосрочная инвестиционная программа

Цели:

- Реализация комплекса мероприятий по развитию и модернизации объектов теплосетевого комплекса ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»;
- Повышение надежности, безопасности и качества предоставления услуг по передаче тепловой энергии;
- Увеличение энергетической эффективности предприятия;
- Развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- Повышение степени автоматизации производственных процессов;
- Обновление основных производственных фондов.

Принципы:

Достижение поставленных целей с максимально эффективным использованием денежных средств, выделенных на развитие, реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса.

Основные направления:

- реконструкция магистральных тепловых сетей;
- реконструкция квартальных тепловых сетей;
- реконструкция НПС;
- реконструкция ЦТП;
- мероприятия по защите тепловых сетей от вредного влияния внешних факторов;
- реконструкция и строительство установок ЭХЗ;
- реконструкция, модернизация, развитие АСДУ;
- реконструкция системы ОДК;
- реконструкция, строительство, электроснабжение дренажных насосных;
- реконструкция павильонов и тепловых камер; внешнее и внутренне электроснабжение павильонов и тепловых камер, установка КУУЭЭ;
- реконструкция зданий и сооружений;
- проведение мероприятий по развитию КИС, ИТ и средств связи;
- закупка оборудования, не требующего монтажа;

8.3. Новые системы и технологии

Основными направлениями деятельности Управления информационных систем и технологий (далее – УИСТ) ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются:

- обеспечение ИТ-инфраструктуры деятельности общества;
- обеспечение высокой доступности и надлежащей производительности информационных систем и систем связи Общества;

- внедрение современных информационных технологий автоматизации организационно-экономического управления деятельностью Общества и процессов управления технологическими объектами тепловых сетей.

В Обществе реализована система автоматизации материально-производственного учета на основе 1С (АС МПУ), которая представляет широкие возможности анализа, планирования и гибкого управления ресурсами предприятия, получения своевременной и достоверной информации по ремонту и эксплуатации объектов теплоснабжения, о складских запасах, о работе автотранспорта.

Использование АС МПУ позволяет достичь прозрачности затрат Общества и управления ими, осуществлять контроль за расходом материальных ресурсов и отслеживать пополнение аварийного запаса материалов.

Внедрена система мониторинга автотранспорта на основе ГЛОНАСС, позволяющая в режиме реального времени отслеживать перемещение автотранспорта Общества, что позволяет оптимизировать его работу и контролировать расход топлива.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» уделяет особое внимание совершенствованию процессов оперативно-диспетчерского управления системой теплоснабжения. В Обществе функционирует уникальный программно-технический комплекс, позволяющий получать оперативную и достоверную информацию о ходе процесса выработки и распределения тепловой энергии. Применение современных методов сбора и обработки данных позволяет сотрудникам диспетчерских служб «в режиме реального времени» отслеживать работу оборудования тепловых сетей и параметры теплоносителя. Это значительно повышает оперативность реагирования на отклонение от заданных параметров и облегчает принятие правильных решений.

Для информационного обеспечения диспетчерско-технологического и производственно-технического управления эксплуатации тепловых сетей в Обществе используется географическая информационно-аналитическая система «Теплосеть» (далее также – ГИАС «Теплосеть»). Главным элементом ГИАС «Теплосеть» является цифровая пространственная модель тепловых трасс, включающая в себя базу данных технических характеристик трубопроводов и объектов теплосетевого комплекса. ГИАС «Теплосеть» обеспечивает картографическое отображение тепловых сетей и оборудования с привязкой к городской инфраструктуре, техническую паспортизацию трубопроводов и оборудования, а также хранение, статистический анализ и графическое отображение данных о надежности трубопроводов, которые используются не только для решения текущих задач управления производственным процессом, но и для формирования адресных инвестиционных программ реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения.

Также для целей информационного обеспечения диспетчерско-технологического и производственно-технического управления эксплуатации тепловых сетей в Обществе используется программный комплекс «Заявки-дефекты», позволяющий контролировать ход плановых и аварийных работ на тепломагистралях и объектах теплосетевого комплекса, интегрированный в ГИАС «Теплосеть».

В целях повышения отказоустойчивости и снижения расходов на сетевую инфраструктуру в 2015 году в Центре обработки данных Общества была внедрена система виртуализации серверов.

В целях совершенствования процессов документооборота Общества был выполнен Этап 1 проекта внедрения системы электронного документооборота в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». На основании выполненного обследования бизнес-процессов делопроизводства и документооборота Общества, анализа и уточнения Функциональных требований к системе электронного документооборота, разработан Проект внедрения системы автоматизации бизнес-процессов делопроизводства и документооборота ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на базе платформы Docsvision 5.

В целях формирования стратегии информатизации Общества, согласованной с ПАО «Газпром», было проведено аналитическое обследование бизнес-процессов и уровня автоматизации взаимодействия структурных подразделений ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в части технического и бухгалтерского учета материальных активов. Описаны модели оптимизированных бизнес-процессов технического и бухгалтерского учета, подготовлены

проекты регламентов взаимодействия подразделений компании в части технического и бухгалтерского учета, предложен проект внедрения и модернизации информационных систем, разработаны функциональные требования автоматизации бизнес-процессов в части технического и бухгалтерского учета материальных активов, что позволяет в 2016 году начать работы по модернизации, разработке и внедрению информационной системы для автоматизации бизнес-процессов в части технического и бухгалтерского учета материальных активов.

В течение 2015 года шло развитие и сопровождение существующих информационных систем и технологий.

9. Обзор финансовых результатов

9.1. Основные факторы, влияющие на результаты деятельности Общества

Тарифное регулирование

Увеличение выручки от услуг по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга на 1,04 % произошло за счет роста среднегодового тарифа в 2015 году на 0,42% по сравнению с 2014 годом и прироста нагрузки на 0,61 %.

Увеличение выручки на территории Ленинградской области (Новодевятикинское сельское поселение, Муринское сельское поселение) на 11,39 % произошло за счет роста тарифа в 2015 г. на 1,60 %, а также за счет увеличения полезного отпуска.

Двукратное увеличение выручки на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение) в 2015 г. объясняется тем, что в 2014 г. ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» начало оказание услуг на территории Заневского сельского поселения только с 01.07.2014 г.

Показатели	2014 г.	2015 г.	Рост, в %
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории СПб, руб./Гкал/час в месяц	52 828,27	53 050,43	0,42
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории СПб, млн. руб.	6 078	6 141	1,04
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Новодевятикинское сельское поселение, Муринское сельское поселение), руб./Гкал	362,97	368,79	1,60
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Новодевятикинское сельское поселение, Муринское сельское поселение), млн руб.	79	88	11,39
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Заневское сельское поселение), руб./Гкал	363,00	368,79	1,60
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Заневское сельское поселение), млн руб.	5	16	220,00

Сезонность

На территории Санкт-Петербурга установлен двухставочный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, состоящий из ставки за тепловую энергию, принимаемую равной нулю, и ставки за содержание мощности. Таким образом, выручка определяется, исходя из заявленной тепловой нагрузки потребителей, и сезонность не оказывает влияния на ее размер.

На территории Ленинградской области выручка определяется из расчета на полезный отпуск тепловой энергии, поэтому в осенне-зимний период она существенно больше, чем в летний.

Показатели	1 кв. 2014 г.	2 кв. 2014 г.	3 кв. 2014 г.	4 кв. 2014 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	93	40	9	75	217
Тариф, руб./Гкал	361,64	361,64	365,03	365,03	
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Новодевятикинское сельское поселение, Муринское сельское поселение), млн руб. без НДС	34	14	3	27	79

Показатели	1 кв. 2014 г.	2 кв. 2014 г.	3 кв. 2014 г.	4 кв. 2014 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	-	-	2	11	13
Тариф, руб./Гкал	-	-	365,03	365,03	
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Заневское сельское поселение), млн руб. без НДС	-	-	1	4	5

Показатели	1 кв. 2015 г.	2 кв. 2015 г.	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2015 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	91	45	18	84	239
Тариф, руб./Гкал	365,03	365,03	374,87	374,87	
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Новодевяткинское сельское поселение, Муринское сельское поселение), млн руб. без НДС	33	17	7	31	88

Показатели	1 кв. 2015 г.	2 кв. 2015 г.	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2015 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	14	6	3	19	43
Тариф, руб./Гкал	365,03	365,03	374,87	374,87	
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории ЛО (Заневское сельское поселение), млн руб. без НДС	5	2	1	7	16

Налогообложение

Уставной капитал ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» сформирован за счёт вложения основных средств акционеров в период 2011-2012г. При образовании ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» путем оплаты акций имуществом ОАО «ТЭК-1» и имуществом, принадлежащем на праве собственности Санкт-Петербургу и находящемся в хозяйственном ведении ГУП «ТЭК СПб», возникло существенное отклонение стоимости основных средств по данным налогового учёта от стоимости основных средств по данным бухгалтерского учёта, что привело к формированию постоянного налогового обязательства Общества. По причине наличия постоянного налогового обязательства величина налога на прибыль Общества и иных аналогичных обязательств составила следующие значения:

млн руб.

	2014 г.	2015 г.
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательства	297	333
в т. ч. постоянное налоговое обязательство	231	260

9.2. Принципы учетной политики

В 2015 году ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» организовывало и вело бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н (далее по тексту - Положение № 34н) и рабочим Планом счетов, разработанным на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утвержденных

приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, с учетом отраслевых и организационных особенностей. Положение об учетной политике Общества на 2015 год было утверждено приказом генерального директора Общества от 31.12.2014 № 285-П.

9.3. Информация о стоимости чистых активов

тыс. руб.

Дата	Величина чистых активов	Размер уставного капитала
31.12.2013	33 291 613	31 334 269
31.12.2014	33 416 733	31 334 269
31.12.2015	33 549 100	31 334 269

Величина чистых активов представляет собой стоимостную оценку имущества организации после формального или фактического удовлетворения всех требований третьих лиц. Таким образом, величина чистых активов показывает ту часть стоимости активов Общества, которая может быть распределена среди ее собственников в случае ее ликвидации. Уставный капитал Общества за три последних завершённых финансовых года меньше величины чистых активов. Это удовлетворяет требованиям ст. 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

9.4 Анализ финансовых результатов

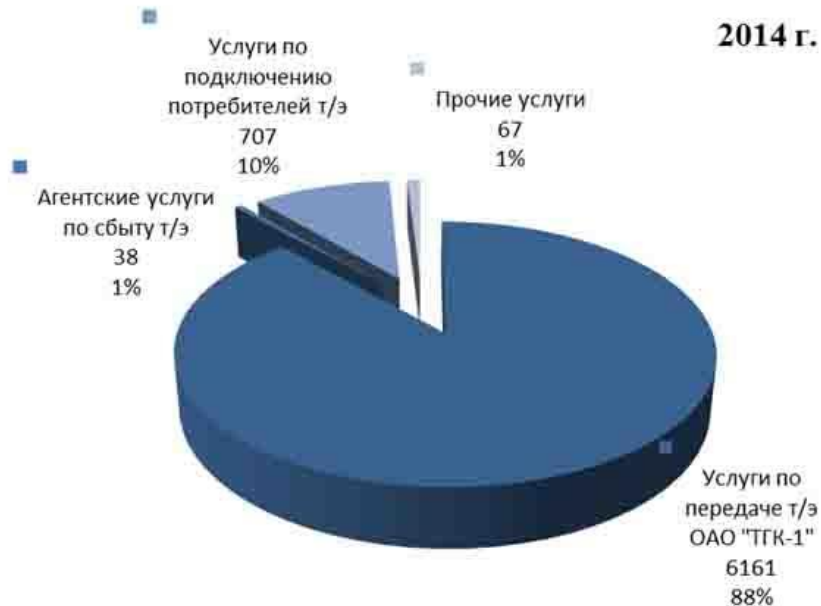
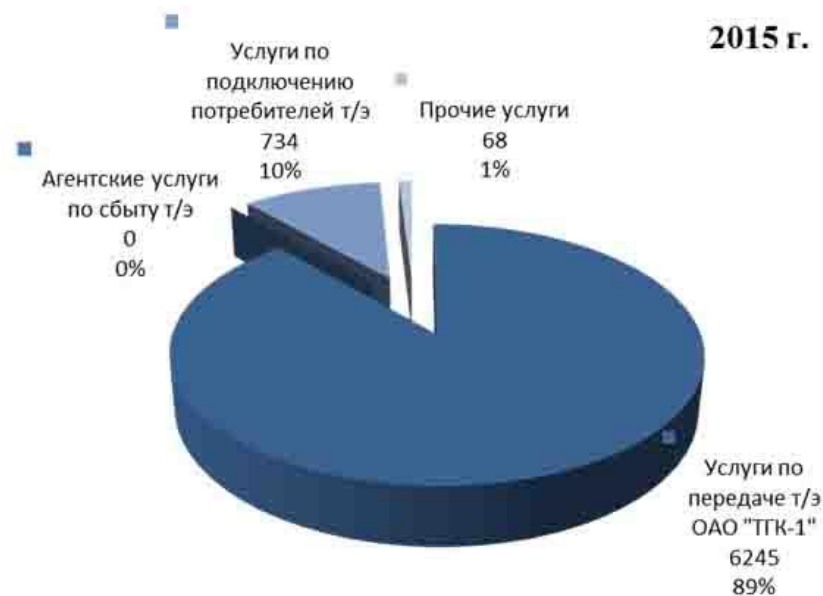
млн. руб.

Отчет о прибылях и убытках	2014 г.	2015 г.
Выручка от реализации услуг:	6 973	7 047
по передаче тепловой энергии ОАО «ТГК-1»	6 161	6 245
агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1»	38	0
услуг по подключению потребителей тепловой энергии	707	734
прочих услуг	67	68
Себестоимость:	6 314	6 393
по передаче тепловой энергии ОАО «ТГК-1»	6 220	6 334
агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1»	39	0
услуг по подключению потребителей тепловой энергии	34	34
прочих услуг	21	25
Валовая прибыль	659	654
Проценты к получению	0	0
Проценты к уплате	74	160
Прочие доходы	170	348
Прочие расходы	333	377
Прибыль до налогообложения	422	465
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	297	333
Чистая прибыль	125	132

Выручка

Выручка Общества по итогам 2014 г. составила 6 973 млн руб., по итогам 2015 г. – 7 047 млн руб.

Структура выручки 2014-2015 гг. (млн руб. %)



Себестоимость

Себестоимость продукции в 2014 г. составила 6 314 млн руб., в т.ч.

- по основной деятельности – 6 259 млн руб.
- по прочей деятельности,
в том числе за услуги по подключению потребителей, – 55 млн руб.

Себестоимость продукции в 2015 г. составила 6 393 млн руб., в т.ч.

- по основной деятельности – 6 334 млн руб.
- по прочей деятельности,
в том числе за услуги по подключению потребителей, – 59 млн руб.

Структура себестоимости по основной деятельности 2014-2015 гг.

	2014 г.		2015 г.	
	млн руб.	доля, %	млн руб.	доля, %
Себестоимость по основному виду деятельности, всего	6 314	100	6 393	100
ФОТ и страховые взносы	801	13	805	13
Ремонт основных средств	1 021	16	897	14
Амортизация	2 168	34	2 185	34
Энергия на производственные и хозяйственные нужды	164	3	189	3
Вода на технологические и хозяйственные нужды	91	1	101	2
Аренда	101	2	99	2
Работы и услуги производственного характера	1 524	24	1 620	25
Прочие затраты	444	7	497	7

Прибыль

Фактическая величина валовой прибыли за 2015 г. составила 654 млн руб., что меньше значения данного показателя за 2014 г. на 5 млн руб.

Прибыль до налогообложения Общества за 2015 г. составила 465 млн руб., что больше значения данного показателя за 2014 г. на 43 млн руб.

Чистая прибыль Общества за 2015 г. составила 132 млн руб., что больше значения данного показателя за 2014 г. на 7 млн руб.

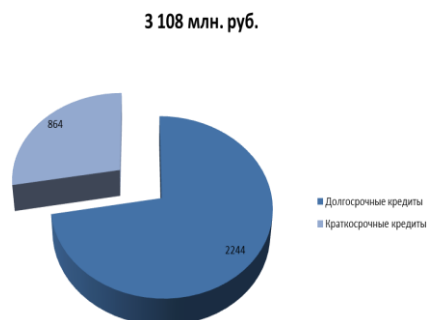
Кредитный портфель

Кредитный портфель общества состоит из долгосрочных и краткосрочных кредитов. По итогам 2015 года кредитный портфель увеличился и составил 3 108 млн. рублей. В структуре заемного капитала на отчетную дату произошли изменения в сторону увеличения долгосрочных заемных ресурсов до 2 244 млн. рублей и снижения краткосрочных кредитных обязательств до 864 млн. рублей. Просроченная задолженность по кредитам отсутствует. Общество полностью удовлетворяет ковенантам, предписанным в кредитных договорах.

2014 год



2015 год



Средневзвешенная ставка по кредитному портфелю по итогам 2015 года составила 13,48%, что выше уровня 2014 года на 2,49%. Увеличение уровня средневзвешенной ставки по

кредитам в 2015 году связано с общим повышением процентных ставок на рынке кредитования Российской Федерации в 2015 году.

9.5. Анализ финансового состояния

Структура активов и пассивов

тыс. руб

Наименование показателя	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	Отклонение
АКТИВ			
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	36 419 259	38 500 380	2 081 121
Отложенные налоговые активы	12 304	15 836	3 532
Финансовые вложения	10	10	0
Прочие внеоборотные активы	77 287	74 513	-2 774
Итого по разделу I	36 508 860	38 590 739	2 081 879
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	99 146	137 773	38 627
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	137	1 033	896
Дебиторская задолженность	1 937 623	1 409 489	-528 134
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	50	50
Денежные средства и денежные эквиваленты	68 008	18 042	-49 966
Прочие оборотные активы	11 438	12 024	586
Итого по разделу II	2 116 352	1 578 411	-537 941
БАЛАНС	38 625 212	40 169 150	1 543 938
ПАССИВ			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	31 334 269	31 334 269	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1 781 038	1 781 038	0
Резервный капитал	7 766	14 022	6 256
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	293 660	419 771	126 111
Итого по разделу III	33 416 733	33 549 100	132 367
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	92 172	2 244 000	2 151 828
Отложенные налоговые обязательства	721 853	915 873	194 020
Прочие обязательства	197 010	230 386	33 376
Итого по разделу IV	1 011 035	3 390 259	2 379 224
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1 711 145	863 575	-847 570
Кредиторская задолженность	2 424 001	2 301 831	-122 170

Оценочные обязательства	62 298	64 385	2 087
Итого по разделу V	4 197 444	3 229 791	-967 653
БАЛАНС	38 625 212	40 169 150	1 543 938

Основные существенные изменения в структуре баланса произошли за счет увеличения объема незавершенного строительства, что привело, в свою очередь, к увеличению основных средств на 2 081 121 тыс. рублей. В 2015 году произошло сокращение краткосрочных кредитов на 847 570 тыс. рублей, объем долгосрочных кредитов увеличился на 2 151 828 тыс. рублей. Дебиторская задолженность 2015 г. уменьшилась на 528 134 тыс. рублей.

Анализ рентабельности и ликвидности

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.
Рентабельность продаж, %	9,44	9,28
Рентабельность чистых активов, %	1,26	1,39
Рентабельность собственного капитала, %	0,36	0,40
Коэффициент текущей ликвидности	0,62	0,67

Рентабельность продаж в 2015 г. составила 9,28%, уменьшилась незначительно по сравнению с 2014 г. в связи с уменьшением валовой прибыли от продаж.

Рентабельность чистых активов рассчитывается как отношение прибыли до налогообложения к чистым активам. Показатель рентабельности чистых активов вырос на 10% по сравнению с 2014 г. и составил 1,39 %, в связи с незначительным ростом прибыли до налогообложения.

Рентабельность собственного капитала рассчитывается как отношение чистой прибыли к среднему за период размеру собственного капитала. Показатель рентабельности собственного капитала в 2015 году вырос на 11% по сравнению с 2014 г. и составил 0,40%.

Коэффициент текущей ликвидности рассчитывается как отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам, без учета авансов. Увеличение коэффициента на 8% по отношению к 2014 г. в основном обусловлено уменьшением объема краткосрочных кредитов.

Анализ структуры дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	Отклонение
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 453 508	1 099 176	-354 332
<i>в т.ч. просроченная</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Дебиторская задолженность по авансам выданным	306 918	161 011	-145 907
<i>в т.ч. просроченная</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Прочая дебиторская задолженность	177 197	149 302	-27 895
Итого дебиторская задолженность	1 937 623	1 409 489	-528 134

Фактическая дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. составила 1 409 489 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на начало года на 528 134 тыс. руб., что составляет 27%, в т.ч.:

- дебиторская задолженность покупателей и заказчиков уменьшилась на 354 332 тыс. руб., главным образом, за счет сокращения задолженности по передаче тепловой энергии;

- по авансам выданным уменьшилась на 145 907 тыс. руб., главным образом, за счет сокращения авансов по инвестиционной программе;
- прочая дебиторская задолженность уменьшилась на 27 895 тыс. руб. (в т.ч. за счёт сокращения переплаты на конец периода по налогам в федеральный бюджет и бюджеты субъектов РФ).

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Управление кредиторской задолженностью

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	Отклонение
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	2 424 001	2 301 831	-122 170
поставщики и подрядчики, из них:	1 286 652	1 186 633	-100 019
покупная энергия	26 207	29 489	3 282
ремонтные организации	65 618	61 744	-3 874
инвестиционная деятельность	1 045 521	887 142	-158 379
другим поставщикам и подрядчикам	149 306	208 258	58 952
задолженность по оплате труда перед персоналом	43 451	58 030	14 579
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	16 935	24 340	7 405
задолженность по налогам и сборам	91 709	105 799	14 090
авансы полученные	915 311	891 970	-23 341
прочие кредиторы	69 943	35 059	-34 884

Кредиторская задолженность сократилась на 5% и составляет 2 301 831 тыс. рублей.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками сократилась на 100 019 тыс. рублей и составляет 1 186 633 тыс. руб. или 52% от кредиторской задолженности. Задолженность по инвестиционной деятельности сократилась на 15% и составляет 887 142 тыс. руб.

Увеличилась задолженность по налогам и сборам на 14 090 тыс. рублей и составляет 105 799 тыс. рублей.

Авансы, полученные по техническим присоединениям незначительно сократились на 23 341 тыс. рублей до 891 970 тыс. рублей.

Анализ деловой активности

Наименование показателя	2014 г.	2015 г.
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,80	0,61
Соотношение собственных и заемных средств	6,416	5,068
Коэффициент автономии собственных средств	0,865	0,835

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности уменьшилось и составляет 0,61. Соотношение собственных и заемных средств составляет 5,068. Коэффициент автономии собственных средств рассчитывается как отношение собственных средств к итогу баланса. Коэффициент автономии собственных средств составляет 0,835. Данные показатели за 2015 г. снизились по сравнению с 2014 г., но по-прежнему остаются весьма высокими в своих абсолютных значениях.

10. Сведения о совершенных Обществом в 2015 г. крупных сделках и сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о сделках с заинтересованностью

№ п/п	Описание сделки	Заинтересованные лица	Существенные условия сделки	Орган, одобрявший сделку
1	Договор на возмездное оказание услуг в области информационных и телекоммуникационных технологий между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1»	Лисицкий Э.Н.	Заказчик - ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Исполнитель – ОАО «ТГК-1». Предмет сделки: заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению услуг в области информационных и телекоммуникационных технологий. Предельная цена сделки: 14 209 088 рублей.	Совет директоров (протокол №9 от 26.01.2015)
2	Одобрение договора займа между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Стренадко И.М.	Заемщик - ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Заимодавец – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Предмет договора: Заимодавец предоставляет Заемщику денежные средства на финансирование финансово-хозяйственной деятельности. Срок договора: 1 год с момента подписания. Размер займа: 4 000 000 руб.	Совет директоров (протокол №9 от 26.01.2015)
3	Одобрение условий дополнительного соглашения к договору подряда между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ООО «МТЭР Санкт-Петербург»	-	Стороны дополнительного соглашения: Заказчик ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Подрядчик – ООО «МТЭР Санкт-Петербург» Предмет соглашения: в связи с изменением Адресной программы №1 стоимость работ по договору увеличивается на 56 468 900 руб. окончательная цена договора является верхней предельной и составляет 519 492 640 руб.	Совет директоров (протокол №10 от 05.02.2015) (предварительное одобрение). Годовое общее собрание акционеров (протокол №1 от 25.06.2015)

4	Агентский договор между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1»	Лисицкий Э.Н.	Стороны договора Агент – ОАО «ТГК-1», Принципал – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Предмет договора: Принципал поручает, а Агент обязуется за вознаграждение совершить от имени и за счет Принципала юридические и иные действия по обеспечению поступления Принципалу платежей от жилых и нежилых помещений расположенных в зданиях, которые в нарушение ФЗ №261 от 23.11.2009 не были оснащены общедомовыми приборами учета энергии Цена договора: Сумма вознаграждения – 190 000 руб. с НДС в месяц. Срок действия договора: с момента подписания и до полного выполнения обязательств.	Совет директоров (протокол №11 от 23.03.2015)
5	Договор купли-продажи проектно-сметной документации между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «ТГК-1»	Лисицкий Э.Н.	Стороны договора: Продавец – ОАО «ТГК-1», Покупатель – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность покупателя проектно-сметную документацию по объекту «Строительство НПС «Введенская». Цена договора: 62 010 298,44 руб. Сроки договора: с момента подписания договора и до полного выполнения обязательств. 2014 г.	Совет директоров (протокол №13 от 05.05.2015)
6	Кредитный договор между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «АБ Россия»	ОАО «ТГК-1»	Стороны сделки: Заемщик – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Кредитор - ОАО «АБ «Россия». Предмет договора: Кредитор обязуется открыть Заемщику кредитную линию с максимальным лимитом не более 600 000 000 рублей Срок договора -18 месяцев Ставка кредитования: 17,5%	Совет директоров (протокол №13 от 05.05.2015)

7	Одобрение кредитных договоров между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ОАО «АБ Россия»	ОАО «ТГК-1»	Стороны сделки: Заемщик – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Кредитор - ОАО «АБ «Россия». Предмет договоров: предоставление в рамках кредитного лимита кредитов на сумму не более 1 000 000 000 руб. Срок кредитования не более 18 месяцев. Ставка кредитования не более 15 %.	Совет директоров (протокол №14 от 18.05.2015) (предварительное одобрение). Годовое общее собрание акционеров (протокол №1 от 25.06.2015)
8	Определение условий договора с генеральным директором ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Стренадко И.М.	Стороны договора: Общество – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в лице Председателя Совета директоров . Руководитель – генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Предмет соглашения: продление срока действия трудового договора. Срок действия соглашения: С 01.10.2015 и по 30.09.2017 включительно.	Совет директоров (протокол №2 от 09.09.2015)
9	Агентский договор на проведение мероприятия «День Энергетика 2015» между ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ПАО «Ленэнерго»	Бондарчук А.С.	Стороны договора: Агент - ПАО «Ленэнерго», Принципал - ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Предмет договора: Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала от своего имени и за счет Принципала юридические и фактические действия, направленные на проведение 18 декабря 2015 года мероприятия «день Энергетика 2015» Цена договора: 997 870,60 руб. Срок действия договора: С момента подписания и до полного исполнения сторонами обязательств	Совет директоров (протокол №5 от 23.12.2015)

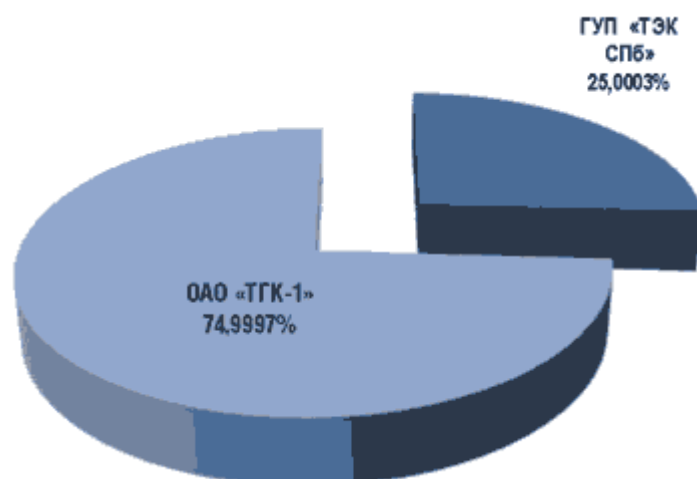
Крупных сделок ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2015 г. не заключало.

11. Ценные бумаги и корпоративное управление

11.1. Уставный капитал и эмиссионная деятельность

Уставный капитал Общества на 31.12.2015 г. составляет 31 334 269 380 руб. Разделен на 31 334 269 380 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Структура акционерного капитала по состоянию на 31.12.2015г.



11.2. Дивиденды

Решений о выплате дивидендов в 2014 и 2015 годах не принималось.

11.3. Общее собрание акционеров

В соответствии со ст.14 Устава ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» высшим органом управления общества является Общее собрание акционеров. В 2015 г. было проведено 1 (одно) Общее собрание акционеров (годовое).

Основные решения, принятые общим собранием акционеров в 2015 г.

Дата	Принятые решения
25.06.2015	Утверждены годовой отчет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» за 2014 год, годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2014 год, отчет о финансовых результатах за 2014 год. Принято решение направить полученную прибыль на формирование фонд накопления и резервный фонд, дивиденды по акциям общества не выплачивать. Избраны новый состав Совета директоров, ревизионная комиссия, утвержден аудитор Общества. Приняты решения по вопросам, входящим в компетенцию собрания, касающиеся текущей финансово-хозяйственной деятельности Общества.

11.4. Совет директоров

Порядок деятельности Совета директоров Общества, регулируется Положением о Совете директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным Общим собранием акционеров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 27.06.2013 (протокол №1).

В соответствии с Положением основными задачами Совета директоров являются: определение стратегии развития Общества, направленной на повышение его капитализации и Инвестиционной привлекательности; определение принципов распоряжения активами Общества; обеспечение эффективной системы контроля в Обществе за результатами его финансово-хозяйственной деятельности.

Уставом Общества определен количественный состав Совета директоров – 7 человек.

Советом директоров Общества в 2015 г. было проведено 14 заседаний, все заседания были проведены в заочной форме.

Наиболее важными решениями, повлиявшими на деятельность Общества в 2015 г., были:

1. Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества.

В рамках реализации этого направления Советом директоров в течение 2015 г. были утверждены следующие документы:

- Ключевые показатели эффективности на 2015 г., бизнес-план и инвестиционная программа Общества на 2015 г.;
- Годовая комплексная программа закупок Общества на 2015 г., а также программа первоочередных закупок на 2016 г.;
- Программа страховой защиты Общества на 2016 г.;
- Дополнительная Инвестиционная программа Общества на 2015-2016 гг.;
- План основных мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности Общества на 2015-2017 гг.

2. Решения, связанные с деятельностью исполнительных органов управления Обществом.

В рамках реализации этого направления Советом директоров регулярно рассматривались отчеты генерального директора ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» о выполнении ключевых показателей эффективности и бизнес-плана Общества, квартальные кредитные планы и отчеты об исполнении кредитной политики Общества, отчеты по программе мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Составы Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», осуществлявшие свои полномочия в 2015 г.:

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», избранный 24.11.2014 и действовавший до 25.06.2015*

Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг», Председатель Совета директоров
Лисицкий Эдуард Николаевич	Заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1»
Пермякова Ирина Анатольевна	Первый заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Фёдоров Игорь Геннадьевич	Генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»

Филь Сергей Сергеевич	Директор по корпоративно-правовой работе ООО «Газпром энергохолдинг»
Хараим Аркадий Алексеевич	Начальник управления развития теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»

**Должности членов Совета директоров указаны на момент избрания*

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», избранный 25.06.2015 и действующий на момент составления отчета*

Бондарчук Андрей Сергеевич	Председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга
Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг», Председатель Совета директоров
Лисицкий Эдуард Николаевич	Заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1»
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Фёдоров Игорь Геннадьевич	Генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»
Филь Сергей Сергеевич	Заместитель генерального директор по корпоративно-правовой работе ООО «Газпром энергохолдинг»
Хараим Аркадий Алексеевич	Начальник управления развития теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»

**Должности членов Совета директоров указаны на момент составления отчета*

Акциями Общества члены Совета директоров не владеют, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

Биографические данные членов Совета директоров

Бондарчук Андрей Сергеевич

Родился в 1977 г. Закончил Санкт-Петербургский государственный горный институт им. Г.В. Плеханова в 1999 году. Российскую академию народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ в 2015 году. Кандидат технических наук.

2006 – 2013 гг. – заместитель председателя Комитета по ТЭК Ленинградской области, Председатель комитета по ТЭК ленинградской области.

2013 – н. вр. – Председатель комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга.

Воронин Станислав Вячеславович

Родился в 1974 г. Закончил Московский физико-технологический институт (государственный университет) по специальности инженер-математик. В 2006 г. закончил Государственный университет управления. Кандидат экономических наук.

2006 – 2008 гг. – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Московская теплосетевая компания».

2008 – н. вр. – директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг».

Лисицкий Эдуард Николаевич

Родился в 1973 г. Окончил Санкт-Петербургский государственный технический университет по специальности «Атомные электрические станции и установки» (1996 г).

2009 – 2010 гг. – начальник департамента инвестиций ОАО «ТГК-1».

2010 – 2012 гг. – директор Правобережной ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

2012 – н.вр. – директор по развитию, заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1».

Пермякова Ирина Анатольевна

Родилась в 1958 г. Закончила Северо-западный заочный политехнический институт по специальности «Теплоэнергетика» (1982 г.)

2010 – 2011 – директор северо-западного филиала ОАО «Межрегионтеплосетьэнергоремонт».

2011 - 2013 г. – генеральный директор ООО «Межрегионтеплосетьэнергоремонт Санкт-Петербург».

2013 – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга.

2013-2014 гг.- первый заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга.

Стренадко Игорь Михайлович

Родился в 1959 г. В 1981 г. закончил Ухтинский индустриальный институт по специальности «Водоснабжение и канализация».

2006 – 2010 гг. – заместитель главного инженера по эксплуатации предприятия «Тепловая сеть» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1»

2010- окт. 2012 гг. – главный инженер ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Окт. 2012 – н. вр. – генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Фёдоров Игорь Геннадьевич

Родился в 1964 г. В 1989 г. закончил Архангельский государственный лесотехнический институт по специальности «Электроснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства», в 2002 г. Всероссийский заочный финансово-экономический институт по специальности «Менеджмент».

2009 – 2014 гг. – губернатор Ненецкого автономного округа.

Июль 2014 – н. вр. – генеральный директор ГУП «ТЭК СПб».

Филь Сергей Сергеевич

Родился в 1980 г. В 2002 г. закончил Московскую гуманитарно-социальную академию по специальности «Юриспруденция», в 2011 НОУ высшего профессионального образования «Экономико-энергетический институт» по специальности «Управление финансами на предприятии».

2010 – н.вр. – заместитель генерального директора по корпоративно-правовой работе ООО «Газпром энергохолдинг».

Хараим Аркадий Алексеевич

Родился в 1968 г. В 1995 г. закончил Московский энергетический институт по специальности «Инженер», кандидат технических наук.

2012 г. – заместитель генерального директора по вопросам тарифообразования ООО «Энерго Стар».

2012 – 2014 гг. – начальник отдела ООО «Газпром энергохолдинг».

2014 – н.вр. – начальник управления развития теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг».

11.5. Генеральный директор

В соответствии с Положением о генеральном директоре ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» генеральный директор является единоличным исполнительным органом Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и иных внутренних документов Общества.

Генеральным директором ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с октября 2012 г. является Стренадко Игорь Михайлович. Решением Совета директоров (протокол №2 от 09.09.2015) полномочия Стренадко И.М. были продлены до 30.09.2017 включительно.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе отсутствует.

11.6. Информация о вознаграждениях и компенсациях членам органов управления Общества (Совет директоров)

Размеры вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей устанавливаются на основании Положения о порядке определения размера вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденного Советом директоров ОАО «ТГК-1» (Протокол № 22 от 29.04.2010 г.). В соответствии с данным Положением, выплаты вознаграждений осуществляются только в том случае, если член Совета директоров принимал реальное участие в работе заседаний Совета (независимо от формы его проведения).

Размер всех видов вознаграждения членам Совета директоров (включая заработную плату членов органа управления, являвшихся его работниками, премии, комиссионные, и иные виды вознаграждения) выплаченный в течение 2015 г., составил 13 090 243 руб. (без учета страховых взносов).

Наименование показателя	Размер вознаграждения, выплаченного в 2015 году, руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	447 300
Заработная плата	5 227 185
Премии	7 415 758
Комиссионные	-
Льготы	-
Компенсации расходов	-
Иные виды вознаграждений	-
Итого	13 090 243

11.7. Ревизионная комиссия

Порядок деятельности Ревизионной комиссии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» регулируется Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Советом директоров ОАО «ТГК-1» (протокол № 22 от 29.04.2010 г.). Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Обществ.

Выплата компенсаций и вознаграждений членам Ревизионной комиссии осуществляется в соответствии с Положением о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», утвержденным Советом директоров ОАО «ТГК-1» (Протокол № 22 от 29.04.2010 г.).

Состав ревизионной комиссии*

Бибаматова Юлия Аймурзаевна	Заместитель главного бухгалтера по налоговому учету и методологии – начальник отдела налогового учета ГУП «ТЭК СПб»
Метелькова Ирина Федоровна	Начальник казначейства ОАО «ТГК-1»
Орлова Наталья Юрьевна	Заместитель главного бухгалтера ОАО «ТГК-1»

*Должности указаны на момент избрания в состав Ревизионной комиссии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Члены Ревизионной комиссии не владеют акциями Общества, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

11.8. Дочерние и зависимые общества.

В июле 2014 года на основании решения Света директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» выступило учредителем дочернего общества (100 % участие) – ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Цель, создания дочернего общества - получение от ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в качестве вклада в уставный капитал теплосетевого комплекса и начало операционной деятельности в качестве теплоснабжающей организации. Однако до настоящего времени дочернее общество не осуществляло уставной деятельности. Перспективы дальнейшего развития общества зависят от того, будут ли приняты решения по объединению теплосетевых активов, принадлежащих ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и теплосетевых активов, принадлежащих Санкт-Петербургу, на базе ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга». В настоящее время такие решения не приняты.

11.9. Корпоративное управление в 2015 г.

В своей деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» руководствуется законодательством Российской Федерации об акционерных обществах, постановлениями Центрального Банка Российской Федерации, а также внутренними документами Общества в области корпоративного управления, которыми являются: Устав, Положение о Совете директоров Общества, Положение о Ревизионной комиссии Общества, Положение о Генеральном директоре Общества, Положение об общем собрании акционеров Общества.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» соблюдает установленные правила раскрытия информации, обеспечивает регулярность и оперативность предоставления информации, доступность такой информации для акционеров и иных заинтересованных лиц, достоверность и полноту ее содержания. В 2015 году информация раскрывалась в сети Интернет: на сайте уполномоченного агентства – ЗАО «Интерфакс» и на сайте Общества, а также в ленте новостей ЗАО «Интерфакс».

Общество стремится следовать основным положениям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Центральным Банком Российской Федерации, с учетом особенностей, обусловленных составом акционеров и тем фактом, что ценные бумаги Общества не обращаются на организованных торгах.

12. Персонал

12.1. Кадровая политика

Кадровая политика 2015 года в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» - обеспечение оптимального баланса процессов обновления и сохранения численного и качественного состава кадров в соответствии с бизнес-стратегией Общества.

В целях выполнения основных мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности Общества была осуществлена оптимизация численности персонала, что потребовало создания и развития мотивационных механизмов для увеличения результативности деятельности работников и повышения производительности труда.

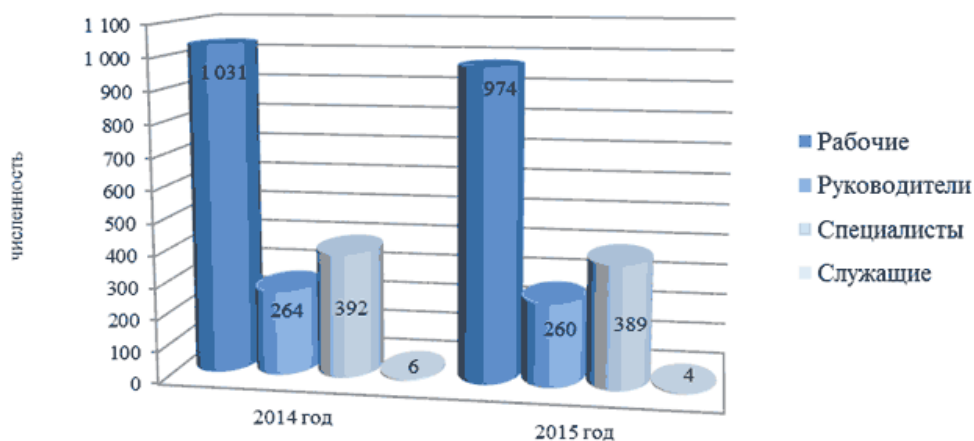
12.2. Численность и структура персонала

Численность персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2015 г. составляла 1627 человек.

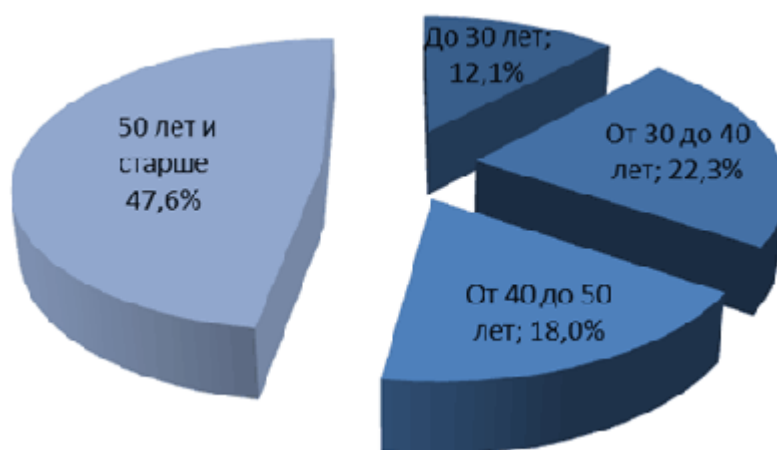
Структура персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2015 г.



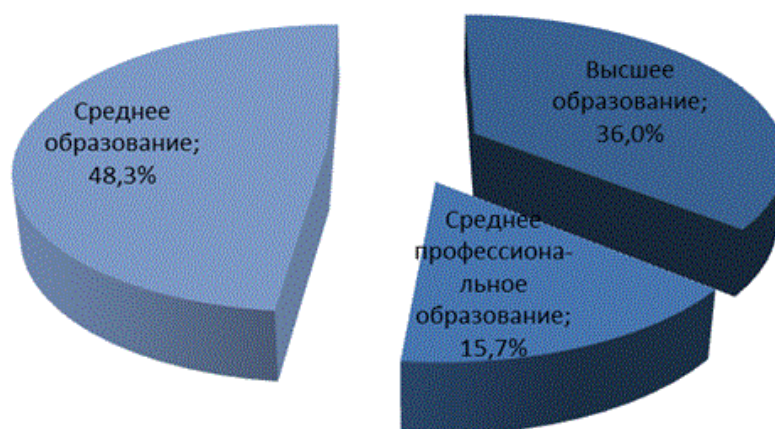
Динамика численности персонала 2014-2015 гг.



Возрастная структура персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2015 г.

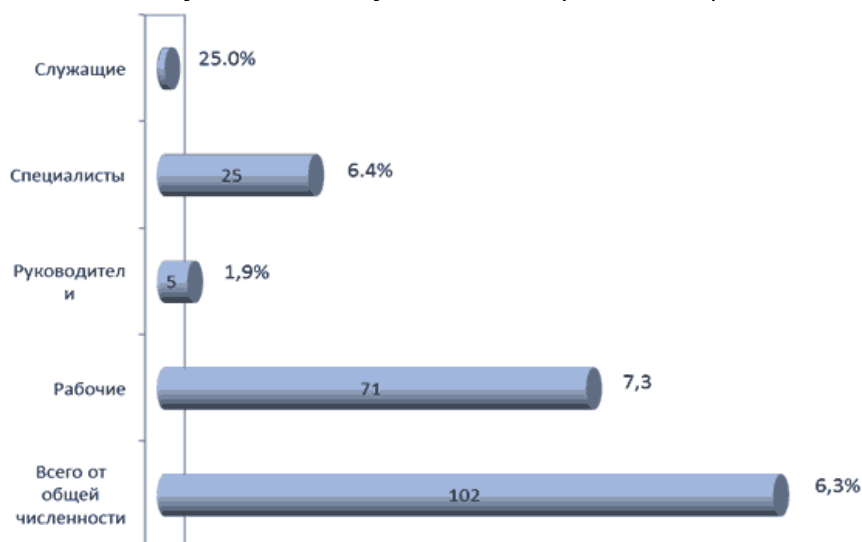


Образовательный уровень работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2015 г.



Текущество кадров в 2015г. (в %% от общей численности по категориям)

(отношение числа уволенных по неуважительным причинам* к среднесписочной численности по категориям)



*К неуважительным причинам увольнения относятся: неудовлетворенность заработной платой, должностью, условиями и характером труда, удаленность места работы от места проживания, прогул и иные.

12.3. Система обучения и развития персонала

Основными направлениями подготовки персонала являются:

- обязательное обучение персонала, связанного с эксплуатацией и обслуживанием опасных производственных объектов, в области промышленной, энергетической и пожарной безопасности, подготовка и аттестация специалистов в области неразрушающего контроля и сварочного производства;
- повышение квалификации персонала с целью изучения новой техники и технологических процессов, по вопросам обеспечения экологической безопасности, требований охраны труда, по обеспечению безопасности дорожного движения, по вопросам управления персоналом, по программам экономического направления.
- обучение рабочих вторым профессиям.

Затраты на подготовку персонала в 2015 г. составили 4 795,03 тыс. руб.

В 2015 г. количество персонала, прошедшего подготовку, обучение и повышение квалификации по разным направлениям, составило 780 человек - 48,5 % от среднесписочной численности персонала Общества.

Категории персонала	Количество прошедших обучение		Затраты на обучение		Показатели обучения по направлениям, чел.		
	чел.	%	тыс. руб.	%	Обязательное обучение персонала	Повышение квалификации персонала	Обучение рабочих вторым профессиям
Руководители	278	36	1796	38	194	84	-
Специалисты	93	12	1068	22	57	36	-
Рабочие	409	52	1931	40	313	73	23
Итого	780	100	4795	100	564	193	23

С целью повышения квалификации руководители и специалисты проходили обучение в образовательных учреждениях, участвовали в тематических семинарах, практических конференциях по различным направлениям: энергетика, охрана труда, обеспечение экологической безопасности, информационные технологии, управление производственным персоналом и актуальные вопросы трудового законодательства, организация закупочной деятельности, обеспечение экономической безопасности, ценообразование и сметное нормирование, бухгалтерский учет.

В 2015 году были введены в действие ряд новых Правил по охране труда, в связи с этим руководители и члены центральной комиссии по проверке знаний предприятия и постоянно действующих комиссий структурных подразделений проходили внеочередное обучение.

В соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» мастера эксплуатационных районов проходили обучение по программе длительного повышения квалификации «Коммунальная и промышленная теплоэнергетика».

Была продолжена подготовка мастеров эксплуатационных районов и служб по программе «Первая помощь и действия в чрезвычайных ситуациях», разработанной специалистами группы компаний «Пространство безопасности» с учетом специфики деятельности основного производственного персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Рабочие эксплуатационных районов и служб проходили обучение по ряду направлений:

- безопасное обслуживание трубопроводов пара и горячей воды,
- пожарная безопасность,
- сварочное производство,
- первичная подготовка спасателей для аварийно-спасательного формирования,
- оказание доврачебной помощи пострадавшему,
- охрана труда,
- проведение ежегодных занятий с водителями и иными сотрудниками, допущенными к управлению транспортными средствами ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»,
- повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации (повышение разряда), а также профессиональная переподготовка (обучения второй профессии) в соответствии с производственной необходимостью.

С целью освоения передовых технологий в части восстановления пенополиуретановой изоляции при выполнении ремонтных работ на тепловых сетях было организовано обучение на базе ООО «Завод фасонных изделий», где специалисты завода провели теоретическое обучение и мастер-класс для изолировщиков службы ремонтов с отработкой практических навыков.

После введения в действие «Правил по охране труда при работах на высоте» было начато обучение по этим Правилам для различных категорий работников производственных подразделений.

В 2015 году была продолжена традиция проведения Конкурсов профессионального мастерства среди работников основных рабочих профессий. В своем мастерстве соревновались электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования, газорезчики и машинисты экскаватора.

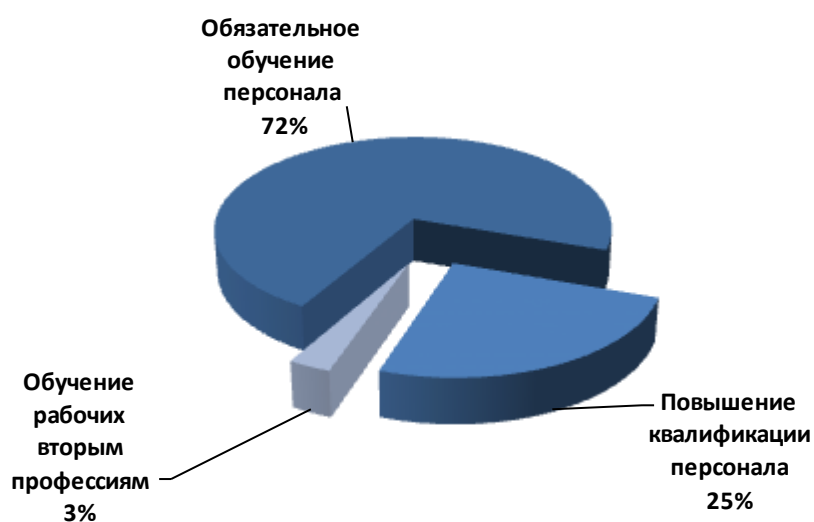
Умение и навыки правильного оказания доврачебной помощи пострадавшему являются очень важными для работников энергетической отрасли. За период с 2012 года по 2015 год через обучение по курсу «Первая помощь и действия в чрезвычайных ситуациях» прошли более 100 человек – работников эксплуатационных районов и служб. Завершающим мероприятием и своеобразным экзаменом для прошедших обучение стали Соревнования среди работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по оказанию доврачебной помощи пострадавшему (июнь 2015 г.). Конкурсные задания, сформированные с максимальным приближением к реально возможным ситуациям с пострадавшими, выполняли 12 команд (36 участников). Они продемонстрировали свое умение быстро и грамотно оказать доврачебную помощь, используя исключительно подручные средства. Коллеги участников – болельщики и зрители – получили настоящий мастер-класс от профессионалов.

Еще одной формой корпоративного обучения стали семинары «Актуальные вопросы теплоснабжения», организуемые и проводимые с непосредственным участием специалистов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Участие в них представителей других теплоснабжающих организаций не только Санкт-Петербурга, но и ряда регионов России, делают эти мероприятия отличной площадкой для обмена опытом, актуальной информацией коллег – специалистов отрасли.

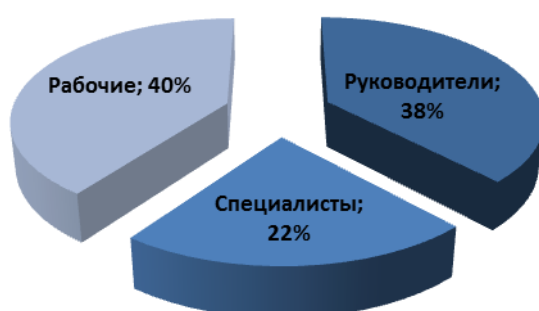
Задачу развития творческой инициативы и поддержания стремления молодежи к профессиональному росту ставит «Конкурс работ молодых специалистов и рационализаторов ООО «Газпром энергохолдинг». Молодые специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» вновь стали его участниками. Два проекта специалистов Общества участвовали в финальном этапе Конкурса.

С целью развития персонала и закрепления перспективных работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» предоставляет возможность получения высшего образования молодым, хорошо зарекомендовавшим себя работникам за счет средств Общества. В 2015 году три сотрудника продолжили обучение в Санкт-Петербургском технологическом университете растительных полимеров.

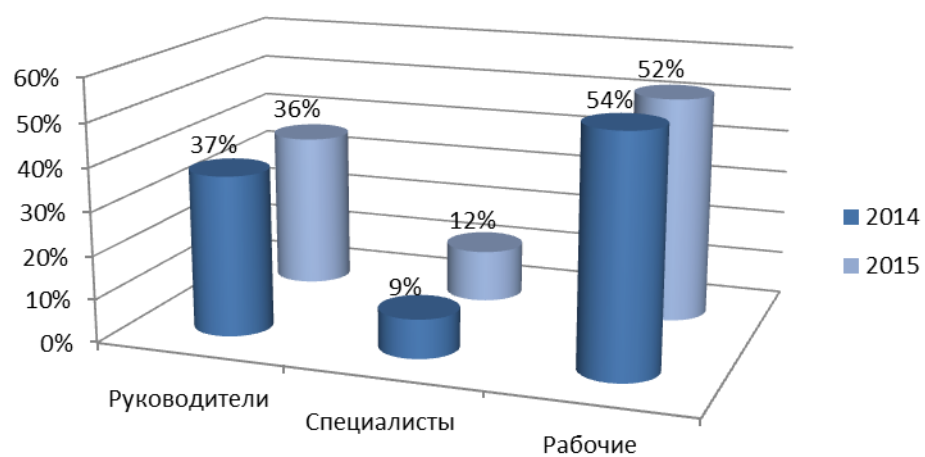
Направления обучения персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2015г.



Распределение затрат на обучение персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2015 году.



Распределение обученного персонала по категориям в динамике показателей за 2014-2015гг.



12.4. Социальные программы

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» действует Коллективный договор – документ, регулирующий социально-трудовые отношения в Обществе. В Коллективном договоре изложены основные обязательства, которые берут на себя работники и работодатель, фиксируются договоренности, улучшающие положения работников Общества в сравнении с Трудовым Кодексом РФ.

В 2015 г. производилась индексация должностных окладов работников с 01 декабря 2015 г. на 4,0 %. Случаев задержки выплаты заработной платы в 2015 году не было.

Сумма затрат социального характера работникам и пенсионерам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2015 г. составила 42 431 тыс. руб.

Одной из льгот, предоставляемых работникам и пенсионерам, является компенсация по оплате тепловой энергии, используемой в быту. В 2015 г. выплаты по указанной компенсации составили: работникам - 7 874 тыс. руб., пенсионерам-ветеранам - 662 тыс. руб.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» производит выплату материальной помощи работникам на рождение ребенка, при регистрации брака, на похороны близких родственников и для решения неотложных социально-бытовых проблем. В 2015 г. материальная помощь в связи с перечисленными выше событиями составила 1 845 тыс. руб.

В Обществе действуют льготы семьям, имеющим детей: выплачивается ежемесячное пособие работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до 1,5 лет и от 1,5 до 3 лет. Данная выплата за 2015 г. составила 1 032 тыс. руб.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» предоставляет работникам дополнительные отпуска на рождение ребенка, вступление в брак работника или его детей, смерти членов семьи. Оплата дополнительных отпусков за 2015 г. составила 336 тыс. руб.

Для работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2015 г. был организован оздоровительный отдых, предоставлено 257 путевок для сотрудников и членов их семей в пансионаты, базы отдыха Черноморского побережья России и Ленинградской области на сумму 4 687 тыс. руб., и приобретено 46 путевок в детские оздоровительные лагеря на летние и зимние каникулы на сумму 988 тыс. руб. Также была проведена Летняя Спартакиада, в которой приняли участие 510 человек, затраты на проведение Спартакиады составили 945 тыс. руб.

Для детей сотрудников Общества в 2015 г. были приобретены 550 детских новогодних подарков на сумму 350 тыс. руб.

В 2015 году работники получали материальное поощрение за многолетнюю и добросовестную работу, к юбилейной дате «50 лет со дня рождения», единовременные вознаграждения за отраслевые и корпоративные награды, поощрение работников к весеннему празднику «День 8 Марта» и работников к профессиональному празднику «День Энергетика» в сумме 6 358 тыс. руб.

Работникам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» уволенным в 2015 г. по собственному желанию по достижении возраста, дающего право на получение трудовой пенсии по старости, было выплачено 353 тыс. руб.

В Обществе 143 пенсионера-ветерана, каждому из них в соответствии с «Положением о порядке оказания материальной помощи» установлены выплаты, приуроченные к праздничным дням, и предусмотрена материальная помощь. Размер этих выплат в 2015 г. составил 310 тыс. руб.

Полноценное и качественное медицинское обслуживание работников ОАО «Теплосети Санкт-Петербурга» осуществляется в рамках программы добровольного медицинского страхования (ДМС) компанией ОАО «СОГАЗ».

По программе ДМС в отчетном году 164 лечебных учреждения предоставили медицинские услуги сотрудникам Общества на сумму 19 319 тыс. рублей.

Были оказаны следующие виды медицинской помощи:

- амбулаторно - поликлиническая помощь - 1501 человек,

- стоматология – 349 человек,
- стационар - 52 человека,
- скорая помощь – 6 человек.

Реабилитационным и санаторным-курортным лечением воспользовались 24 работника.

13. Социальная ответственность и благотворительность

Приоритетным направлением деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сфере социальной ответственности в отчетном году стала поддержка социально незащищенных слоев общества – в первую очередь, детей-инвалидов, детей из малообеспеченных семей и детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

За счет средств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» была приобретена и безвозмездно передана кровать медицинская функциональная модульной конструкции Futura Plus для ребенка - инвалида.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приобрело и безвозмездно передало малообеспеченной семье коляску для тройняшек Baby Aktive Trippr 02 Carrusino

Объем денежных средств, освоенных в рамках благотворительной помощи, составил 293 000 рублей.

Реализация благотворительных проектов проводилась не только за счет средств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», но и при активном участии трудового коллектива Общества. В этом году для воспитанников специализированного социально-реабилитационного учреждения детский приют «Жизнь», где проживают дети в возрасте от 5 до 18 лет, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, приобрели необходимые вещи для быта, купили сладостей и фруктов на Новый год, установили смеситель в душевой кабине, отремонтировали проводку, поставили новые розетки. Благодаря нашим сотрудникам у ребят появились новые краски, фломастеры, цветные карандаши, наборы для рукоделия.

14. Охрана окружающей среды

Обществом в 2015 году был реализован комплекс мероприятий в сфере производственного экологического контроля и мониторинга.

Разработаны паспорта отходов 1-4 класса опасности с подтверждением отнесения отходов к V классу опасности для ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга".

Разработаны и согласованы проекты нормативов образования отходов и лимиты на их размещение (ПНООЛР) для площадок ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга".

Разработаны и согласованы проекты нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) для площадок ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга".

Для получения в 2016 году лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности (в части сбора, транспортирования отходов I - IV классов опасности) для ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подготовлены соответствующие материалы и получено санитарно-эпидемиологическое заключение.

Для площадок ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проведены замеры уровней шума, исследования почвы и лабораторные исследования загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов.

На источниках выбросов структурных подразделений ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проведен ежегодный контроль соблюдения предельно допустимых выбросов.

По заключенным договорам вывезены и утилизированы отходы 1-5 класса опасности.

Объем средств, освоенных в 2015 году по природоохранной деятельности, составил 15 666 тыс. руб. (без НДС), плата за негативное воздействие на окружающую среду составила 254,6 тыс. руб. (без НДС).

15. Приложения

Приложение 1. Справочная информация для акционеров и инвесторов

Информация о регистраторе Общества

Наименование	ЗАО «Специализированный регистратор – держатель реестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР-ДРАГа»)
Место нахождения	117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.71/32
Телефон	+7 (495) 719-40-44
Адрес электронной почты	info@draga.ru
Лицензия:	№ 10-000-1-00291 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг Российской Федерации 26.12.2003 г. без ограничения срока действия.

Филиал ЗАО «СР-ДРАГа» (Санкт-Петербург)

Место нахождения	Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.4, литер А, пом.3,
Телефон	+7 (812) 676-18-13
Адрес электронной почты	spb@draga.ru
Адрес в интернете	http://spb.draga.ru
Часы работы	с 9.00 до 18.00 часов (с понедельника по четверг); с 9.00 до 16.45 (в пятницу)
Прием акционеров	с 9.00 до 13.00 часов по будним дням

Информация об аудиторе Общества

Решением годового Общего собрания акционеров Общества 25.06.2015 (протокол №1) аудитором Общества утверждено ООО «ФинЭкспертиза».

Место нахождения	129110, г. Москва, пр. Мира, д. 69, стр. 1
Телефон	7 (495) 775-22-00 +7 (495) 775-22-01 +7 (495) 775-22-02
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц	5 мая 1997 года ГУ Московская регистрационная палата. ОГРН: 1027739127734

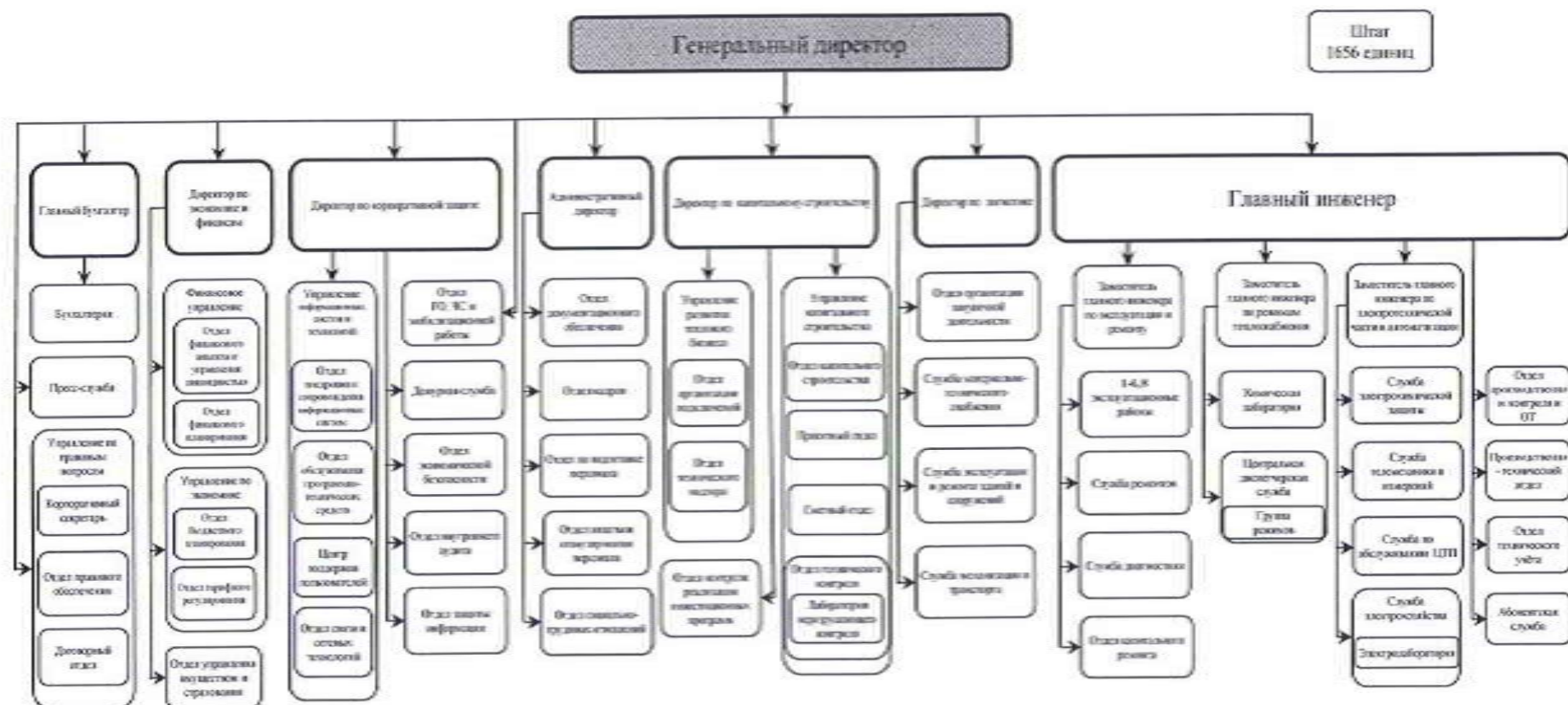
Банковские реквизиты

ИНН 7810577007, КПП 781001001.
Р/с 40702810409000000235 в ОАО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург,
Кор./счет 30101810800000000861,
БИК 044030861, ОГРН 1107847010941, ОКПО 64261198.

Контактная информация

191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, 36
Телефон: +7 (812) 901-49-45
Факс: +7 (812) 901-49-47
E-mail: teploset@teplosetspb.ru **Сайт:** www.teplosetspb.ru

Приложение 2 . Организационная структура Общества (по состоянию на 31.12.2015)



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Наименование: Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»)

Государственный регистрационный номер: 1107847010941

Место нахождения: 196211, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, литера А

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (ООО «ФинЭкспертиза»)

Государственный регистрационный номер: 1027739127734

Место нахождения: 129110, Российская Федерация, г. Москва, проспект Мира, д. 69, стр. 1

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (свидетельство № 4209 от 21 декабря 2009 года)

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 10201028038

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2015 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2015 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.



Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

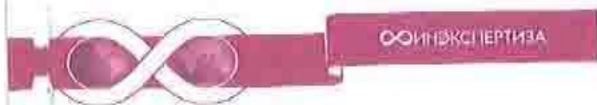
МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель проектов
Департамента аудита ООО «ФинЭкспертиза»
действует на основании доверенности № 02-01-1510206
от 08.10.2015 сроком до 30.06.2016



«10» марта 2016г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Открытое Акционерное Общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"</u>	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	64261198		
Вид экономической деятельности	<u>Передача тепловой энергии</u>	по ОКВЭД	7810577607		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКФС	40.30.2		
Единица измерения	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	47	16	
Местонахождение (адрес)	<u>196211, Санкт-Петербург, г. Бассейная ул, дом № 73, корпус 2</u>		384		

Дата утверждения отчетности _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 500 380	36 419 259	35 919 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 836	12 304	7 832
	Прочие внеоборотные активы	1190	74 513	77 287	57 003
	Итого по разделу I	1100	38 590 739	36 508 860	35 984 650
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	137 773	99 146	106 853
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 033	137	256
	Дебиторская задолженность	1230	1 409 489	1 937 623	1 551 157
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 042	68 008	31 826
	Прочие оборотные активы	1260	12 024	11 438	7 313
	Итого по разделу II	1200	1 578 411	2 116 352	1 697 404
	БАЛАНС	1600	40 169 150	38 625 212	37 682 054

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 334 269	31 334 269	31 334 269
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценок)	1350	1 781 038	1 781 038	1 781 038
	Резервный капитал	1360	14 022	7 766	1 672
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	419 771	293 660	174 834
	Итого по разделу III	1300	33 549 100	33 416 733	33 291 613
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 244 000	92 172	1 217 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	915 873	721 853	510 812
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	239 386	197 010	177 788
	Итого по разделу IV	1400	3 399 259	1 011 035	1 906 589
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	863 575	1 711 145	237 000
	Кредиторская задолженность	1520	2 301 831	2 424 001	2 182 815
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	64 385	62 298	64 037
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 229 791	4 197 444	2 483 852
	БАЛАНС	1700	40 169 150	38 625 212	37 682 054

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Открытое Акционерное Общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"	по ОКПО	64261198		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810577007		
Вид экономической деятельности	Передача тепловой энергии	по ОКВЭД	40.30.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	7 046 836	6 972 721
	Себестоимость продаж	2120	(6 392 716)	(6 314 213)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	654 120	658 508
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	654 120	658 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	415	390
	Проценты к уплате	2330	(160 051)	(73 595)
	Прочие доходы	2340	348 162	169 609
	Прочие расходы	2350	(377 489)	(333 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	485 157	421 555
	Текущий налог на прибыль	2410	(141 658)	(89 738)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	259 787	230 752
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(194 020)	(211 041)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 532	4 472
	Прочее	2460	(644)	(128)
	в том числе:			
	прибыль прошлых лет		(148)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 367	125 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от пересдачи внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 367	125 120
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2015
Организация	Открытое Акционерное Общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		64261198		
		ИНН		
Вид экономической деятельности		7810577087		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД		
Открытое акционерное общество / Частная собственность		40.30.2		
Единица измерения:		по ОКФС / ОКФС		
в тыс. рублей		47	16	
		по ОКЕИ		
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	31 334 269	-	1 781 038	1 672	174 634	33 291 613
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	125 120	125 120
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	125 120	125 120
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	6 094	(6 094)	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	31 334 269	-	1 781 038	7 766	293 660	33 416 733
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	132 367	132 367
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	132 367	132 367
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	6 256	(6 256)	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	31 334 269	-	1 781 038	14 022	419 771	33 549 100

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	6 094	(6 094)	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	31 334 269	-	1 781 038	7 786	293 660	33 416 733
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	132 367	132 367
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	132 367	132 367
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	6 256	(6 256)	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	31 334 269	-	1 781 038	14 022	419 771	33 549 100

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	33 291 613	125 120	-	33 416 733
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	33 291 613	125 120	-	33 416 733
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	174 634	125 120	(6 094)	293 660
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	174 634	125 120	(6 094)	293 660
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Именное значение показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	33 549 100	33 416 733	33 291 612

Расчет стоимости чистых активов

Открытое Акционерное Общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	38 500 380	36 419 259	35 910 816
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	10	10	-
Отложенные налоговые активы	1180	15 838	12 304	7 832
Прочие внеоборотные активы	1190	74 513	77 287	57 003
Запасы	1210	137 773	99 146	106 853
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 033	137	255
Дебиторская задолженность*	1230	1 409 489	1 937 623	1 551 167
Финансовые вложения краткосрочные	1240	50	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 042	68 008	31 826
Прочие оборотные активы	1260	12 024	11 438	7 313
ИТОГО активы	-	40 169 150	38 626 212	37 682 054
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 244 000	92 172	1 217 989
Отложенные налоговые обязательства	1420	915 673	721 853	510 812
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1490	230 388	197 010	177 788
Заемные средства краткосрочные	1510	863 575	1 711 145	237 000
Кредиторская задолженность	1520	2 301 831	2 424 001	2 182 615
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	64 385	62 298	84 037
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 620 050	5 208 479	4 390 441
Стоимость чистых активов	-	33 549 100	33 416 733	33 291 612

- За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Открытое Акционерное Общество "Теплосеть Санкт-Петербурга"	по ОКПО	84261198		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7816877007		
Вид экономической деятельности	Передача тепловой энергии	по ОКПЭД	40.30.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	47	18	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 580 362	7 020 891
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 745 143	6 521 063
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	19 483	15 147
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
косвенные налоги по текущей деятельности	4114	681 118	363 289
прочие поступления	4119	134 618	121 412
Платежи - всего	4120	(4 283 717)	(4 374 172)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 390 885)	(2 445 697)
в связи с оплатой труда работников	4122	(841 146)	(870 005)
процентов по долговым обязательствам	4123	(161 055)	(68 005)
налога на прибыль организаций	4124	(80 875)	(144 993)
прочие налоги (кроме косвенных)	4125	(390 409)	(329 235)
прочие платежи	4129	(419 346)	(516 237)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 296 645	2 646 719
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 610	1 674
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 610	1 674
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 655 483)	(2 954 213)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 815 486)	(2 434 429)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(153 809)	(81 879)
косвенные налоги по инвестиционной деятельности	4225	(686 138)	(497 895)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 651 873)	(2 952 539)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 643 000	620 418
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 643 000	620 372
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	46
Платежи - всего	4320	(3 337 738)	(278 416)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 337 738)	(277 634)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(782)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 305 262	342 002
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(49 966)	36 182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68 008	31 826
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 042	68 008
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Приложение 4. Заключение ревизионной комиссии

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Наименование организации

19.04.2016

Датум или, если последнее, дата проведения Ревизии

№

1

Паспорт

г. Санкт-Петербург

Место проведения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Открытого акционерного общества
«Теплосеть Санкт-Петербурга»

Наименование Общества

за 2015 год

Подпись в ознакомлении

Должность	Ф.И.О.	Подпись в ознакомлении, дата
Генеральный директор	Стренадко Игорь Михайлович	
Главный бухгалтер	Макаренко Нина Сергеевна	

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Место нахождения <i>(юридический адрес)</i>	196211, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 73, корпус 2, лит. А
Почтовый Адрес	191119, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 36.
Государственная регистрация <i>(ЕГРЮЛ, дата)</i>	Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным регистрационным номером (ОГРН) 1107847010941 Межрайонной инспекцией ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 1 февраля 2010 года
ИНН	7810577007
Филиалы и обособленные подразделения с раздельным балансом	Филиалов и обособленных подразделений с раздельным балансом в 2015 году не было
Исполнительный орган <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событиях после отчетной даты</i>	Согласно Устава – только Единоличный исполнительный орган: Стрнадко Игорь Михайлович – Генеральный директор
Главный бухгалтер <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событиях после отчетной даты</i>	Макаренко Нина Сергеевна – Главный бухгалтер
Председатель Совета директоров <i>(Ф.И.О., должность, дата избрания Председателем Совета директоров) всех в отчетном периоде и событиях после отчетной даты</i>	Воронин Станислав Вячеславович, директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»
Председатель комитета по аудиту <i>(Ф.И.О., должность, дата вступления в должность) всех в отчетном периоде и событиях после отчетной даты</i>	Комитет по аудиту при Совете директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» не сформирован, его функции выполняет непосредственно Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Состав Ревизионной комиссии <i>(Ф.И.О.)</i>	1. Орлова Наталья Юрьевна, заместитель главного бухгалтера ОАО «ТГК-1» (Председатель); 2. Метелькова Ирина Федоровна, начальник Казначейства ОАО «ТГК-1»; 3. Бибаматова Юлия Аймурзаевна, заместитель главного бухгалтера по налоговому учету и методологии - начальник отдела налогового учета, ГУП «ТЭК СПб»

II. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Настоящее Заключение подготовлено на основании:

1. Федерального закона «Об акционерных обществах»;
2. Устава ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», далее по тексту «Общество»;
3. Положения о Ревизионной комиссии Общества;
4. Решения годового общего собрания акционеров Общества об избрании членов Ревизионной комиссии Общества, состоявшегося 25 июня 2015 года;
5. Иных нормативных документов и решений уполномоченных органов Общества.

Заключение является официальным, открытым для публикации документом, предназначенным для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Заключение содержит мнение Ревизионной комиссии Общества о достоверности годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, являющихся приложением к настоящему Закл^ючению.

III. ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с решением Ревизионной комиссии Общества (протокол № 2 от 09.07.2015) Ревизионной комиссией Общества была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2015 год.

Проверка проведена в следующем объеме:

- проверка соблюдения Обществом законодательства Российской Федерации и положений Устава и внутренних документов Общества при совершении финансово-хозяйственных операций;
- проверка установленного порядка ведения бухгалтерского учета и составления годовой бухгалтерской отчетности;
- проверка достоверности данных, содержащихся в Годовом отчете Общества за 2015 год (составленном в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П от 30.12.2014г. ЦБ РФ) и в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2015 год.

При проведении проверки рассмотрены следующие документы Общества:

- Годовой отчет ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по результатам работы за 2015 год;
- Отчет генерального директора ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» об исполнении Бизнес-плана ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» за 2015 год;
- Протоколы заседаний Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» за 2015 год;
- Отчет о выполнении ГКПЗ ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» за 2015 год;
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» за 2015 год, подтвержденная заключением аудитора.

Ответственность за составление и достоверность представленных документов Общества несет руководство Общества.

Общие выводы и рекомендации Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2015 год:

- 1) На основе запрошенных Ревизионной комиссией и представленных Обществом документов можно сделать вывод о соблюдении Обществом законодательства Российской Федерации и положений Устава Общества при совершении финансово-хозяйственных операций, нарушения прав и законных интересов Общества и акционеров Общества не выявлены;

- 2) Установленный в Обществе порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности соответствует требованиям Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011, «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.1998, иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в РФ, а также соответствует Учетной политике Общества;
- 3) По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2015 год Ревизионная комиссия Общества имеет достаточные основания для подтверждения достоверности данных, содержащихся в Годовом отчете Общества по результатам работы за 2015 год и в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2015 год, во всех существенных отношениях.

В соответствии с требованиями Положения о Ревизионной комиссии Общества настоящее заключение подготовлено в трех экземплярах:

- первый экземпляр направляется генеральному директору Общества,
- второй экземпляр направляется Председателю Совета директоров Общества,
- третий экземпляр хранится Председателем Ревизионной комиссии Общества в делах Ревизионной комиссии Общества.

Председатель Ревизионной
комиссии

✓ 
Подпись

Н.Ю. Орлова

Расшифровка подписи
(Имя, Отчество, Фамилия)

Член Ревизионной
комиссии

✓ 
Подпись

И.Ф. Метелькова

Расшифровка подписи
(Имя, Отчество, Фамилия)

Член Ревизионной
комиссии

✓ 
Подпись

Ю.А. Бибаматова

Расшифровка подписи
(Имя, Отчество, Фамилия)