

Зарегистрировано "16 ДЕК 2010" 20__ г.
Государственный регистрационный номер

1-01-05059-D-0010

Заместитель руководителя

(указывается наименование регистрирующего органа)

ФСФР России

(подпись уполномоченного лица)

(подпись регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»

акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, в количестве 33 333 000 000 (тридцать три миллиарда триста тридцать три миллиона) штук, способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением Совета директоров Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга», принятым 06.12.2010, Протокол от 06.12.2010 № 10

на основании решения об увеличении уставного капитала Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» путем размещения дополнительных обыкновенных акций, принятого Советом директоров Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1», осуществившим полномочия внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (100 % уставного капитала Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» принадлежит Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания №1») 24.08.2010, Протокол от 26.08.2010 №4

с учетом изменений и дополнений, принятых решением Совета директоров Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №1», осуществившим полномочия внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (100 % уставного капитала Открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» принадлежит Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания №1») 03.12.2010, Протокол от 03.12.2010 №13

Место нахождения эмитента: 196211, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, корп.2, Литера А.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (812) 901-49-50

Генеральный директор

Е.Г. Хачатуров

Дата 06.12.2010



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

1 (Один)

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

33 333 000 000 (тридцать три миллиарда триста тридцать три миллиона)

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

30 000 000 (Тридцать миллионов)

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

В соответствии с пунктом 9.1. Устава:

«Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

-вносить предложения в повестку дня общего собрания в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

-получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона "Об акционерных обществах", иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;

-получать дивиденды, объявленные Обществом;

-преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

-в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;

-осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц):

1. Открытое акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1"

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1057810153400

2. Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027810310274

Приобретаемое государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» количество акций должно обеспечить его участие в уставном капитале открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» не менее 25% + 1 акция.

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *Дата начала размещения ценных бумаг дополнительного выпуска (далее - "Акция") является дата, следующая за датой государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.*

Порядок определения даты окончания размещения: *Датой окончания размещения Акций является дата размещения последней обыкновенной акции дополнительного выпуска. При этом Дата окончания размещения не может превышать одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акций.*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Акции размещаются путем заключения договора(ов) о приобретении акций (далее - Договор) между Эмитентом и участником закрытой подписки (его представителем, действующим на основании доверенности) не ранее даты начала размещения ценных бумаг и не позднее даты окончания размещения ценных бумаг. Договор заключается в письменной форме по местонахождению Эмитента (196211, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, корп.2, Литера А) с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по рабочим дням либо в ином определенном сторонами месте и в иное определенное сторонами время.

Перечень и требования к документам, необходимым для заключения Договора с участником закрытой подписки (его представителем, действующим на основании доверенности):

- паспорт лица, предоставляющего документы;*
- приказ, распоряжение, решение уполномоченного органа, доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, заключающего договор;*
- устав или иной документ юридического лица, определяющий компетенцию его органов управления.*

Лицо, уполномоченное подписать Договор от имени участника закрытой подписки, должно соблюдать условия в отношении перечня и требований к документам, предусмотренные для заключения Договора, а также иные требования, установленные законодательством РФ к порядку оформления и заключения Договора.

Оплата ценных бумаг осуществляется в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска.

Дополнительные обыкновенные Акции Общества могут быть оплачены денежными средствами в безналичном порядке на счет Общества в рублях и/или неденежными средствами (перечень соответствующего имущества указан в п. 8.6 настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг) в соответствии с действующим на момент оплаты законодательством Российской Федерации.

При оплате Акций денежными средствами фактом оплаты ценных бумаг является поступление денежных средств на расчетный счет Эмитента.

При оплате акций неденежными средствами Эмитент и участник закрытой подписки подписывают акт (акты) приемки-передачи имущества в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска.

При оплате Акций недвижимым имуществом фактом оплаты ценных бумаг является государственная регистрация перехода права (прав) собственности. Соответствующие свидетельства о государственной регистрации прав собственности должны быть оформлены в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акций настоящего дополнительного выпуска.

При оплате Акций движимым имуществом фактом оплаты ценных бумаг является подписание акта приемки-передачи имущества.

Не допускается внесение в оплату Акций имущества, находящегося под арестом, запретом или залогом.

Дополнительные Акции оплачиваются полностью при их приобретении, до внесения приходной записи в реестре акционеров, в соответствии с Договором. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг дополнительного выпуска не предусмотрена.

После предоставления участником закрытой подписки документа (документов), подтверждающего полную оплату всех приобретаемых им акций, Эмитент в сроки (согласно Договору) выдает регистратору передаточное распоряжение на перевод соответствующего количества Акций на лицевой счет приобретателя Акций (номинального держателя).

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций в реестре акционеров Эмитента (по счетам депо приобретателей в депозитарии) не могут быть внесены позднее Даты окончания размещения.

В случае если размер денежных средств, перечисленных Эмитенту в оплату Акций, превысит размер денежных средств, которые должны быть уплачены за Акции, излишне уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения предусмотренного Договором срока на оплату. Возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в Договоре, или по иным реквизитам по согласованию сторон.

В случае если стоимость имущества, внесенного в оплату Акций, превысит размер средств, которые должны быть уплачены за Акции, согласно Договору, излишне уплаченное подлежит возврату денежными средствами в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней после истечения предусмотренного Договором срока на оплату. Денежные средства перечисляются по реквизитам, указанным в Договоре, или по иным реквизитам по согласованию сторон.

В случае если в указанный в Договоре срок обязательство по оплате всех приобретаемых Акций не будет исполнено либо будет исполнено частично, Эмитент вправе в одностороннем порядке и без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора, в том числе отказаться от исполнения обязательств по передаче Акций без какой-либо ответственности Эмитента (в этом случае Договор считается расторгнутым).

В случае отказа от исполнения Договора уведомление об отказе Эмитента от исполнения Договора направляется по факсу и/или электронной почте участнику закрытой подписки.

В случае расторжения Договора:

- уплаченные денежные средства подлежат возврату в безналичном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления об отказе Эмитента от исполнения Договора или в иной срок по согласованию сторон. Возврат денежных средств производится по реквизитам, указанным в Договоре, или по иным реквизитам по согласованию сторон;

- переданное в оплату Акций имущество подлежит возврату в срок, согласованный сторонами.

Акции, оставшиеся неразмещенными в указанных выше случаях, могут быть размещены до даты окончания размещения (включительно) среди участников закрытой подписки.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении ценных бумаг, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса РФ.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг, не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения</i>	<i>Единица измерения</i>
<i>1 (один)</i>	<i>рубль</i>

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: *Дополнительные обыкновенные Акции Общества могут быть оплачены: денежными средствами в безналичном порядке на счет Общества в рублях и/или неденежными средствами (соответствующее имущество указано в настоящем пункте далее) в соответствии с действующим на момент оплаты законодательством Российской Федерации.*

Срок оплаты: *При размещении ценных бумаг по закрытой подписке оплата ценных бумаг осуществляется в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акции настоящего дополнительного выпуска.*

При оплате Акции денежными средствами фактом оплаты ценных бумаг является поступление денежных средств на расчетный счет Эмитента.

Дополнительные Акции оплачиваются полностью при их приобретении, до внесения приходной записи в реестре акционеров, в соответствии с Договором. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг дополнительного выпуска не предусмотрена.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Акционерный банк «РОССИЯ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «АБ «Россия»*

Место нахождения: *191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер. А*

ИНН: 7831000122

Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810800000000861

БИК: 044030861

КПП: 997950001

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Номер счета: 40702810409000000235;

Владелец счета ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга"

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: *Имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска (в случае оплаты Акции неденежными средствами):*

Недвижимым имуществом, а именно:

1. Тепловыми сетями (зарегистрированными, как объекты недвижимого имущества)

-
2. Тепловыми пунктами
 3. Зданиями, сооружениями, имущественными правами
 4. Прочим недвижимым имуществом

Движимым имуществом, а именно

1. Тепловыми сетями (не имеющими статуса объектов недвижимости).
2. Оборудованием тепловых пунктов
2. Объектами электрозащиты
3. Оборудованием насосных станций
4. Прочим движимым имуществом.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *При оплате акций неденежными средствами Эмитент и участник закрытой подписки подписывают акт (акты) приемки-передачи имущества в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акции настоящего дополнительного выпуска.*

При оплате Акции недвижимым имуществом фактом оплаты ценных бумаг является государственная регистрация перехода права (прав) собственности. Соответствующие свидетельства о государственной регистрации прав собственности должны быть оформлены в срок, указанный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акции настоящего дополнительного выпуска.

При оплате Акции движимым имуществом фактом оплаты ценных бумаг является подписание акта приемки-передачи имущества.

Не допускается внесение в оплату Акции имущества, обремененного согласно законодательству Российской Федерации правами третьих лиц.

Дополнительные Акции оплачиваются полностью при их приобретении, до внесения приходной записи в реестре акционеров, в соответствии с Договором. Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг дополнительного выпуска не предусмотрена.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

1. Оценщик: Белькова Ольга Владимировна

Членство в саморегулируемых организациях оценщиков (СРОО): Общероссийская общественная организация "Российское общество оценщиков" (РОО);
место нахождения РОО: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
включена в реестр СРОО 17.07.2007г. за регистрационным номером № 000328
работает на основании трудового договора с обществом с ограниченной ответственностью "Институт проблем предпринимательства" (сокращенное наименование - ООО "ИПП")
Место нахождения: 191119. Санкт-Петербург, ул. Марата, 92
ОГРН (основной государственный регистрационный номер): 1027800561458

2. Оценщик: Антонова Вероника Алексеевна

Членство в саморегулируемых организациях оценщиков (СРОО): Некоммерческое партнерство "Сообщество профессионалов оценки"
место нахождения СРОО: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, офис 101
включена в реестр СРОО 20.11.2009 за регистрационным номером № 0084
работает на основании трудового договора с обществом с ограниченной ответственностью "Институт проблем предпринимательства" (сокращенное наименование - ООО "ИПП")
Место нахождения: 191119. Санкт-Петербург, ул. Марата, 92
ОГРН (основной государственный регистрационный номер): 1027800561458

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска

(дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Отсутствуют.