|  |  |
| --- | --- |
|  | СТ-ТС.19 |
| **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг в сфере теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии** | |
| ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" | |
| *наименование регулируемой организации* | |
| Передача т/э | |
| *вид регулируемой деятельности* | |
|  |  |
| **Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров,  оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение  к системе теплоснабжения** | |
| 1. | ***Договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии № 33216 от 01.07.2010 г.***  **Стороны:** Заказчик: ОАО «ТГК-1»  Исполнитель: ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  **Предмет:** оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии от коллекторов теплоисточников ОАО «ТГК-1» до точек поставки тепловой энергии абонентам в соответствии с договорами теплоснабжения, заключенными между ОАО «ТГК-1» и абонентами в пределах границ эксплуатационной ответственности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  **Стоимость:**  Определяется Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  Оплата услуг производится ежемесячно в соответствии с графиками платежей  **Срок действия:**  С 01.07.2010 г. до 31.12.2013 г. |
| 2. | ДОГОВОР  Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  ***Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ № 1107847010941, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **доверенности №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года**, с одной стороны и  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заказчик) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:  **1. Предмет договора**  1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства *(а именно, осуществить мероприятия по увеличению пропускной способности, эксплуатируемых тепловых сетей, и обеспечению технической возможности подключения путем получения дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего ОАО «Территориальная генерирующая компания № 1*»),и обеспечить возможность подачи тепловой энергии (подключить объект) в точке подключения в пределах согласованного количества тепловой нагрузки ***\_\_\_\_\_\_\_* Гкал/час** (далее Услуга), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.  1.2. Объект капитального строительства – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.3. Узел присоединения: \_\_\_\_\_\_\_(*заполняется по УП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*  1.4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_(*заполняется по УП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*  1.5.Условия подключения - условия подключения теплопотребляющих энергоустановок Заказчика к тепловым сетям, содержащие требования технического характера, которые необходимо выполнить Заказчику для осуществления присоединения.  Условия подключения, определенные Исполнителем и согласованные с владельцем источника тепловой энергии ОАО «ТГК-1», оформляются Приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).  1.6. Работы по физическому присоединению (врезка) выполняются Исполнителем на основании отдельного договора или осуществляются Заказчиком после получения письменного разрешения Исполнителя***.***  **2. Обязанности Сторон**  ***2.1. Права и обязанности Исполнителя***.  2.1.1. Исполнитель обязан обеспечить получение дополнительной тепловой мощности от источника теплоты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОАО «ТГК-1» .  2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения объекта Заказчика путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:  - по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);  - по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника теплоты до подключаемого Объекта капитального строительства и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность сети до точки подключения Объекта Заказчика с учетом неухудшения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии.  2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить возможность подачи тепловой энергии (подключить объект) к тепловым сетям Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке подключения.  2.1.4. Исполнитель обязан проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в срок 1 месяц со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. Указанные действия завершаются составлением и подписанием обеими сторонами Акта (актов) о готовности к подключению (Акта (актов) приемки в эксплуатацию). При этом, осуществление проверки выполнения Условий подключения осуществляется как для приемки в пусконаладочную эксплуатацию, так и для приемки в постоянную эксплуатацию.  2.1.5. В случае несоответствия Условиям подключения характеристик теплопотребляющих установок Заказчика, Исполнитель обязан подготовить и направить Заказчику проект дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий договор.  2.1.6. Исполнитель обязан выдать на имя надлежащего владельца Объекта, Разрешение на заключение договора теплоснабжения при наличии одновременно следующих условий:  - при выполнении Заказчиком обязанности по оплате стоимости услуг по настоящему Договору,  - технической готовности (наличии всех актов приемок) вновь смонтированных (реконструированных) участков тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления Объекта и коммерческого узла учета тепловой энергии. Разрешение является подтверждением исполнения обязательств по оказанию Услуги по присоединению, принятых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.  2.1.6.1. Для производства наладочных и отделочных работ выдается Разрешение на заключение временного договора теплоснабжения для проведения пуско-наладочных работ.  2.1.6.2. При сдаче объекта в постоянную эксплуатацию выдается Разрешение на заключение договора теплоснабжения (с целью постоянной эксплуатации Объекта).  2.1.7. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:  - нарушения Заказчиком условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора,  - если Заказчик не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и необходимого оборудования Объекта,  - если Заказчик не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.  2.1.8. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.  2.1.9. Исполнитель имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307.  ***2.2. Права и обязанности Заказчика:***  2.2.1. Заказчик обязан внести плату за услугу по подключению в соответствии с разделом 3 настоящего договора.  2.2.2. Заказчик обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.  2.2.3. Заказчик обязан в течение 15 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем в соответствии с п. 2.1.5. проекта дополнительного соглашения подписать его и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.  2.2.4. Заказчик обязан не позднее 18 месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, а именно:  1) создать (подготовить к подключению) внутриплощадочную тепловую сеть (тепловой ввод);  2) создать (подготовить к подключению) внутридомовые тепловые сети (системы теплопотребления) Объекта капитального строительства;  3) создать (подготовить к подключению) иные сооружения и оборудование, необходимые для присоединения внутридомовых сетей к тепловым сетям (тепловые пункты и т.п.)  2.2.5. Заказчик обязан осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные настоящим Договором, под техническим надзором теплоснабжающей организации.  2.2.6. Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со стороны Заказчика (готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования к подключению).  2.2.7. Заказчик обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании услуги (в том числе частичном) подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.  2.2.8. Заказчик обязан в течение срока, указанного в Разрешении обратиться к Исполнителю за заключением договора теплоснабжения.  2.2.9. Заказчик обязан в срок действия условий подключения произвести пусконаладочные работы внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования.  2.2.10. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.  2.2.11. Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012г. №307.  **3. Плата за услугу и порядок расчетов**  3.1. Плата за оказание услуги (далее – размер платы) составляет: ***\_Сумма\_договора руб. (Сумма\_прописью),*** в том числе НДС ***Сумма \_НДС руб. (НДС\_прописью)****.*  3.1.1. Стоимость первого этапа оказания услуги составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек),*** в том числе НДС ***\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)***.  3.1.2. Стоимость второго этапа оказания услуги составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек),*** в том числе НДС ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек)***.  3.2. Заказчик обязан внести плату в следующем порядке:  3.2.1. 15 ***%*** размера платы, что составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),*** в том числе НДС в течение ***15 календарных дней*** с момента заключения Договора в порядке аванса.  3.2.2. 50 ***%*** размера платы, что составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),*** в том числе НДС в течение **90**  ***календарных дней*** с момента заключения Договора в порядке аванса.  3.2.3. Окончательная оплата услуги производится в течение ***15 календарных дней*** с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги по второму этапу.  3.3. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.  3.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.  **4. Срок оказания услуги**  4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора.  4.2. Исполнитель обязан оказать услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом услуга оказывается частями в два этапа:  4.2.1. Срок окончания первого этапа оказания услуги – 9 месяцев с момента заключения Договора.  По факту оказания услуги по первому этапу оформляется Акт о частичном оказании услуги, счет-фактура. 4.2.2. Срок окончания второго этапа оказания услуги – не позднее 18 месяцев с момента заключения настоящего договора. При этом, услуга Исполнителя считается оказанной, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заказчиком обязательств по обеспечению готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.4. настоящего Договора).  По факту оказания услуги по второму этапу оформляется Акт о частичном оказании услуги, счет-фактура.  4.3. Исполнитель имеет право оказать услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заказчик обязан принять оказанную услугу.  4.4. Исполнитель имеет право приостановить (прекратить) оказание услуги в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуги, установленных разделом 3 настоящего Договора.  **5. Ответственность Сторон**  5.1. За нарушение Исполнителем срока оказания Услуги Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, уплаченной Заказчиком Исполнителю.  5.2. За нарушение Заказчиком исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере не более 0,028 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, неуплаченной Заказчиком исполнителю за каждый день просрочки от размера платы по настоящему договору, невнесенной в соответствии с порядком расчетов.  5.3. За нарушение Заказчиком исполнения обязательств по обеспечению готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.4. настоящего Договора) Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере не более 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.  5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.  **6. Изменение и расторжение договора**  6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.  6.2.Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.  6.3. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор. О расторжении договора Заказчик обязан известить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения.  6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель извещает Заказчика о расторжении договора не менее чем за 3 рабочих дня до даты расторжения.  6.5. Исполнитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при отказе Заказчика от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного п. 2.1.5., либо непредставления Заказчиком ответа в срок, предусмотренный в п. 2.2.3. Исполнитель извещает Заказчика о расторжении договора не менее чем за 3 рабочих дня до даты расторжения.  6.6. В случае расторжения договора, как по инициативе Заказчика, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. и 6.5., денежные средства, перечисленные Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заказчику не подлежат.  6.7. В случае осуществления фактического присоединения (врезки), но не подключения объекта капитального строительства на всю согласованную мощность (нагрузку) Заказчик обязан оплатить Исполнителю плату за поддержание резерва пропускной способности тепловой сети в размере 50 500, 00 руб. (пятьдесят тысяч пятьсот рублей 00 коп.) за 1 Гкал/час в месяц (без учета НДС) с момента выдачи Разрешения Северо-Западного управления Ростехнадзора на допуск в пуско-наладочную эксплуатацию.  **7. Порядок разрешения споров**  7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.  **8. Действие договора, его прекращение и прочие условия**  8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заказчиком Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по Договору, но не более 2-х лет.  8.1.1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заказчику.  8.1.2. В случае не получения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заказчика на присоединение аннулированной.  8.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:  полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;  расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3,  6.4., 6.5. настоящего договора;  8.2.3. истечения срока действия Договора.  8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.  8.4. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации  8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.  **Приложения:**  1. Условия подключения – \_\_\_\_ л.  **9.Реквизиты Сторон**  **9.1.Исполнитель**  **ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»**  тел.(812) 901-49-45, ф.(812) 901-49-47  Юр.адрес: 196211, Санкт-Петербург, ул.Бассейная, д.73, к.2, лит.А  Факт. адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36  ИНН 7810577007, КПП 781001001,  р/сч 40702810409000000235,  в ОАО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  к/сч 30101810800000000861, БИК 044030861  **9.2.Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Исполнитель:** |  | **Заказчик:** |  | |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | М.П. |  | М.П. |  | |