|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг) и (или) об условиях договоров о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения\*** | |
| ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" | |
| *наименование регулируемой организации* | |
| Передача т/э | |
| *вид регулируемой деятельности* | |
|  |  |
| **Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров,  оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение  к системе теплоснабжения** | |
| 1. | ***Договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии № 33216 от 01.07.2010 г.***  **Стороны:** Заказчик: ОАО «ТГК-1»  Исполнитель: ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  **Предмет:** оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии от коллекторов теплоисточников ОАО «ТГК-1» до точек поставки тепловой энергии абонентам в соответствии с договорами теплоснабжения, заключенными между ОАО «ТГК-1» и абонентами в пределах границ эксплуатационной ответственности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  **Стоимость:**  Определяется Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  Оплата услуг производится ежемесячно в соответствии с графиками платежей  **Срок действия:**  С 01.07.2010 г. до 31.12.2015 г. |
| 2. | ДОГОВОР  на подключение к системе теплоснабжения  Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.  ***Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»,*** (далее – Исполнитель), в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **доверенности №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года**, с одной стороны и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  (далее - Заявитель) в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор о следующем:  **1. Предмет договора**  1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения (от источника тепловой энергии – \_\_\_\_\_\_\_) к подключению объекта капитального строительства в точках подключения, указанных в п 1.4. настоящего договора, в пределах согласованной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (далее – Услуга), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.  1.2. Объект капитального строительства – (наименование Объекта капитального строительства) (далее - Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.3. Узел присоединения: \_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*  1.4. Точка подключения: \_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*  1.5.Условия подключения - условия подключения теплопотребляющих энергоустановок Заявителя к тепловым сетям, содержащие требования (в том числе, технического характера), которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления подключения.  Условия подключения, определенные Исполнителем и согласованные с владельцем источника тепловой энергии, оформляются Приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении его действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).    **2. Обязанности Сторон**  ***2.1. Права и обязанности Исполнителя***.  2.1.1. Исполнитель обязан в случае необходимости обеспечить получение дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения Объекта путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:  - по увеличению пропускной способности существующих тепловых сетей (магистральных, распределительных);  - по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника тепловой энергии до подключаемого Объекта и осуществлению, на основании результатов расчета, необходимых работ на сетях Исполнителя, обеспечивающих пропускную способность тепловой сети до точки подключения Объекта, указанных в п. 1.4 настоящего договора, с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии.  2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить возможность подачи тепловой энергии (подключить Объект к тепловым сетям Исполнителя) в указанной в Условиях подключения точке подключения (в том числе, при необходимости, построить тепловые сети от существующих тепловых сетей Исполнителя до точки подключения).  2.1.4. Исполнитель обязан проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. По результатам проверки составляется Акт о готовности к подключению для целей выполнения пуско-наладочных работ (по утвержденной Исполнителем форме). Данный Акт свидетельствует об оказании Исполнителем Услуги и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения для производства пуско-наладочных работ.  Исполнитель имеет право отказаться от подписания Акта о готовности к подключению для целей выполнения пуско-наладочных работ в случае неисполнения (неполного исполнения) Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором.  2.1.5. В случае несоответствия характеристик теплопотребляющих установок Заявителя Условиям подключения, Исполнитель обязан подготовить и направить Заявителю проект дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий договор.  2.1.6. После завершения пуско-наладочных работ Заявителем, Исполнитель обязан в течение 1 месяца со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации составить Акт о готовности к постоянной эксплуатации (по утвержденной Исполнителем форме). Акт подписывается Исполнителем и Заявителем (или иным надлежащим владельцем Объекта, представившим необходимые документы, подтверждающие права на Объект) и рассматривается Сторонами как разрешение на заключение договора теплоснабжения (с целью постоянной эксплуатации Объекта).  2.1.7. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном) порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:  - нарушения Заявителем условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;  - если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и оборудования Объекта, к приему тепловой энергии;  - если Заявитель не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.  2.1.8. Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.  2.1.9. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения своих обязанностей по настоящему договору.  ***2.2. Права и обязанности Заявителя:***  2.2.1. Заявитель обязан внести плату за оказание Услугу в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Исполнение обязательств Заявителя по оплате по настоящему договору осуществляется Плательщиком.  2.2.2. Заявитель обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.  2.2.3. Заявитель обязан в течение 15 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем в соответствии с п. 2.1.5. проекта дополнительного соглашения подписать его и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.  2.2.4. Заявитель обязан не позднее 35 месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, в том числе, создать (подготовить к подключению):  - тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения Объекта;  - теплопотребляющие энергоустановки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и пр.).  2.2.5. Заявитель обязан осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные настоящим Договором, под техническим надзором теплоснабжающей/теплосетевой (или иной специализированной) организации.  2.2.6. Заявитель обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со своей стороны (о готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).  2.2.7. Заявитель обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании Услуги (в том числе, о частичном (поэтапном) оказании Услуги) подписать Акт об оказании Услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.  2.2.8. Заявитель обязан в течение 1 месяца с дат подписания Актов, указанных в п.п. 2.1.4, 2.1.6, обратиться в уполномоченную теплоснабжающую организацию (ОАО «ТГК-1» или иную) за заключением договора теплоснабжения.  2.2.9. Заявитель обязан в течение срока действия Условий подключения произвести пуско-наладочные работы на тепловых сетях и оборудовании.  2.2.10. Заявитель обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловых сетей от точки подключения до Объекта.    **3. Плата за услугу и порядок расчетов**  3.1. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с решением уполномоченного органа исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения – Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.    3.1.1. Стоимость первого этапа оказания услуги составляет ***50% размера платы***, в том числе НДС.    3.1.2. Стоимость второго этапа оказания услуги составляет ***50% размера платы***, в том числе НДС.    3.2. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:  3.2.1. ***15 %*** размера платы в течение ***45 календарных дней*** с момента утверждения Комитетом по тарифам и ценовой политике размера платы, в порядке аванса.  3.2.2. ***35 %*** размера платы, в течение ***90 календарных дней*** с момента утверждения Комитетом по тарифам и ценовой политике размера платы, в порядке аванса.  3.2.3. Окончательная оплата Услуги производится в течение ***15 календарных дней*** с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги по второму этапу.  3.3. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.  3.4. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.  **4. Срок оказания услуги**  4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуги (выполнению работ) в течение ***15 дней*** с момента заключения настоящего Договора, но не ранее исполнения Заявителем обязательства по оплате, предусмотренного п. 3.2.1 настоящего Договора.  4.2. Исполнитель обязан оказать услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора. При этом услуга оказывается частями в два этапа:  4.2.1. Срок окончания первого этапа оказания услуги – ***18 месяцев*** с момента заключения Договора.  По факту оказания услуги по первому этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части первого этапа), счет-фактура.  4.2.2. Срок окончания второго этапа оказания Услуги – не позднее ***35 месяцев*** с момента заключения настоящего Договора. При этом, услуга Исполнителя считается оказанной в случае, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заявителем обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.4. настоящего Договора). По факту оказания услуги по второму этапу оформляется Акт об оказании услуги (в части второго этапа), счет-фактура.  4.2.3. Исполнитель имеет право оказать услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.  4.2.4. Исполнитель имеет право приостановить (прекратить) оказание Услуги в случае нарушения Заявителем сроков оплаты Услуги, установленных разделом 3 настоящего Договора.  **5. Ответственность Сторон**  5.1. За нарушение Исполнителем срока оказания Услуги Заявитель вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, установленной согласно п.3.1 настоящего Договора, но в сумме не более 30% от размера платы.  5.2. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы, за каждый день просрочки, но в сумме не более 30% от размера платы.  5.3. За нарушение Заявителем исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.4. настоящего Договора) Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от размера платы.  5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.  **6. Изменение и расторжение договора**  6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.  6.2.Любые изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.  6.3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор. О расторжении договора Заявитель обязан известить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения.  6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего Договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель извещает Заявителя о расторжении Договора не менее чем за 5 рабочих дня до даты расторжения.  6.5. Исполнитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор при отказе Заявителя от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного п. 2.1.5., либо непредставления Заявителем ответа в срок, предусмотренный в п. 2.2.3. Исполнитель извещает Заявителя о расторжении договора не менее чем за 5 рабочих дня до даты расторжения.  6.6. В случае расторжения Договора, как по инициативе Заявителя, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. и 6.5., денежные средства, перечисленные ранее Заявителем на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заявителю не подлежат.  **7. Порядок разрешения споров**  7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.  **8. Действие договора, его прекращение и прочие условия**  8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами Договора и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору, но не более 3-х лет.  8.1.1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем проекта настоящего Договора Заявителю.  8.1.2. В случае не получения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего Договора, Договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на присоединение аннулированной.  8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:  - полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему Договору;  - расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4., 6.5. настоящего Договора;  - истечения срока действия Договора.  8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.  8.4. Во всем остальном, неурегулированном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.  8.5. Договор составлен и подписан в пяти экземплярах.  **Приложения:**  1. Условия подключения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **9.Реквизиты Сторон**  **9.1.Исполнитель**  **ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»**  тел.(812) 901-49-45, ф.(812) 901-49-47  Юр.адрес: 196211, Санкт-Петербург, ул.Бассейная, д.73, к.2, лит.А  Факт. адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д.36  ИНН 7810577007, КПП 781001001,  р/сч 40702810409000000235,  в ОАО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  к/сч 30101810800000000861, БИК 044030861  **9.2.Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Исполнитель:** |  | **Заявитель:** |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | М.П. |  | М.П. |  | |