

2014

ГODOBOЙ OTЧET

OTKPOТЫГО AKЦИОНEPHOГO OБЩECTBА
«TEПЛОCEТЬ CАHКT-ПETEPБYPГA»



ТЕПЛОСЕТЬ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

Содержание

1.	Обращения к акционерам	4
2.	Общая информация об Обществе	6
2.1.	Ключевые показатели	7
2.2.	Краткая история и общие сведения	8
2.3.	Основные события Общества в 2014 году	9
3.	ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в экономике и отрасли	14
3.1.	Ситуация в экономике и отрасли в 2014 году	15
3.2.	Регион деятельности Общества	16
3.3.	Конкурентное окружение	17
4.	Приоритетные направления деятельности и перспективы развития Общества	18
5.	Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества	22
5.1.	Основные виды рисков	23
6.	Обзор операционной деятельности	28
6.1.	Деятельность по передаче тепловой энергии	29
6.2.	Сбытовая деятельность	32
6.3.	Услуги по подключению потребителей к тепловым сетям	32
6.4.	Ремонтная программа	34
6.5.	Энергосберегающие технологии и энергоэффективность	35
7.	Обзор закупочной деятельности	36
8.	Инвестиционная деятельность и новые технологии	39
8.1.	Обзор реализации Инвестиционной программы в 2014 году	40
8.2.	Перспективные инвестиционные планы	42

9.	Обзор финансовых результатов	43
9.1.	Основные факторы, влияющие на результаты деятельности Общества	44
9.2.	Информация о стоимости чистых активов	46
9.3.	Анализ финансовых результатов	47
9.4.	Анализ финансового состояния	50
10.	Ценные бумаги и корпоративное управление	55
10.1.	Уставный капитал и эмиссионная деятельность	56
10.2.	Дивиденды	56
10.3.	Общее собрания акционеров	56
10.4.	Совет директоров	57
10.5.	Генеральный директор	63
10.6.	Информация о вознаграждениях и компенсациях членам органов управления Общества (Совет директоров)	63
10.7.	Ревизионная комиссия	63
10.8.	Корпоративное управление в 2014 году	64
11.	Персонал	65
11.1.	Кадровая политика, численность и структура персонала	66
11.2.	Система обучения и развития персонала	68
11.3.	Социальные программы	71
12.	Социальная ответственность и охрана окружающей среды	72
13.	Приложения	74
Приложение 1.	Справочная информация для акционеров и инвесторов	75
Приложение 2.	Организационная структура Общества (по состоянию на 31.12.2014)	76
Приложение 3.	Бухгалтерская отчетность Общества	78

Уважаемые акционеры!



Производственные результаты работы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», достигнутые в 2014 году, подтверждают, что основная миссия компании — качественное и бесперебойное теплоснабжение Санкт-Петербурга выполняется в полном объеме.

Одной из приоритетных задач для нас по-прежнему является повышение надежности теплоснабжения города. В первую очередь необходимо продолжение работ по реконструкции тепловых сетей, модернизации технологического оборудования и мероприятий, направленных на обеспечение энергосбережения и энергоэффективности.

В 2014 году была полностью выполнена реконструкция свыше 29 километров тепловых сетей, в том числе 16,2 километров магистральных и 13 километров квартальных трубопроводов. Капитально отремонтировано более 30 километров труб.

От стабильной и бесперебойной работы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» зависит надежность всего теплоэнергетического комплекса:

более половины жителей многоквартирных домов Санкт-Петербурга, огромное количество промышленных потребителей, деловых и общественных зданий, социальных и лечебных учреждений многомиллионного города. Благодарю всех акционеров компании за конструктивный подход и взвешенность при принятии решений. Уверен, что конструктивное взаимодействие позволит продолжить реализацию планов, направленных на дальнейшее развитие компании.

Председатель Совета директоров

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

Станислав Воронин

Уважаемые акционеры!

2014 год не был для компании простым. Тем не менее, менеджменту ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» удалось реализовать все намеченные планы, выполнить производственные и финансовые показатели.

Выручка компании в 2014 году составила 6 млрд 973 млн рублей, увеличившись на 3,1% по сравнению с 2013 годом. Мы заработали 125 млн рублей чистой прибыли, что важно для финансовой стабильности и кредитной истории компании.

В 2014 году были произведены работы на 57 объектах, включая подключение новых потребителей. Приоритетным объектом стала реконструкция тепломагистрали «Северная ТЭЦ-15» протяженностью более 1,6 километров труб. Работы на данном участке были произведены с существенным опережением заявленных сроков.

Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей Санкт-Петербурга возможно только при постоянном наращивании инвестиционной программы и увеличении объемов реконструкции тепловых сетей.

В 2014 году для решения данной задачи были привлечены заемные средства на реконструкцию 11 ненадежных участков тепловых сетей.

Все поставленные перед компанией задачи были выполнены. И с уверенностью можно сказать, что все планы компании в части обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей будут реализованы в полном объеме.

Благодарю членов Совета директоров за качественную и плодотворную работу в 2014 году, направленную на стабильную и эффективную деятельность Общества.



Генеральный директор

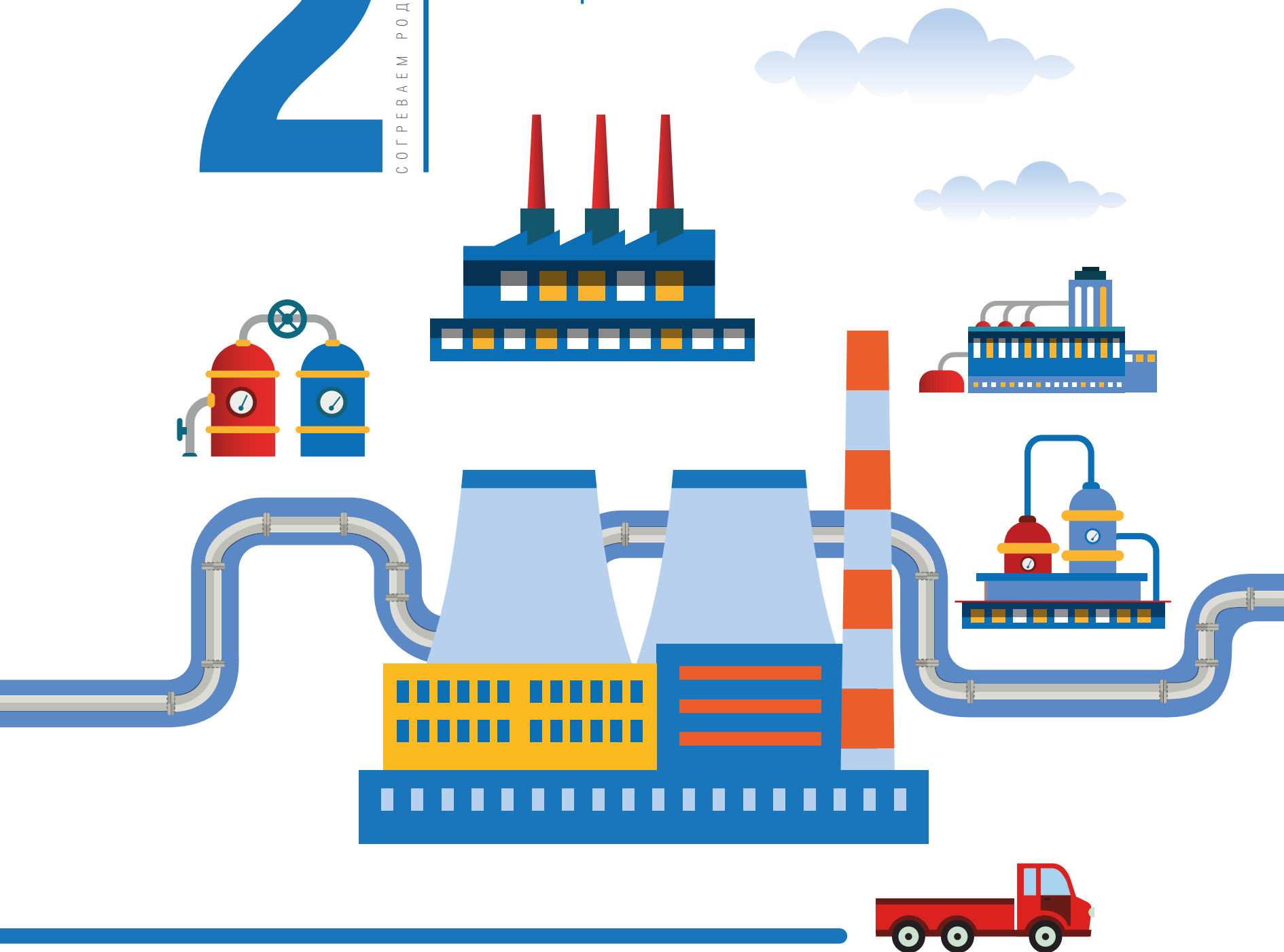
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И. Стренадко'.

Игорь Стренадко

2

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ



2.1. Ключевые показатели

Показатель	2013 год	2014 год
Операционные		
Протяженность тепловых сетей, находящихся на балансе Общества (км труб)	2 503,1	2 444,02*
Протяженность тепловых сетей, арендуемых Обществом (км труб)	25,50	25,50
Общая подключенная нагрузка центральных тепловых пунктов (Гкал/час)	1 150	1 150
Отпуск в сеть (тыс. Гкал)	20 398	18 902
в т.ч. оплачиваемые потери (тыс. Гкал)	1 935	1 867
Потери тепла в сети к отпуску в сеть (%)	9,5	9,9
Количество зданий абонентов, подключенных к тепловым сетям	13 519	13 661
Финансовые (млн руб.)		
Выручка	6 756	6 973
Себестоимость	5 874	6 314
Валовая прибыль	882	659
Прибыль до налогообложения	458	422
Чистая прибыль	122	125

* по результатам окончания работ по паспортизации внутриквартальных тепловых сетей, переданных от ГУП «ТЭК СПб»

2.2. Краткая история и общие сведения

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» было основано в 2010 г. при поддержке Правительства Санкт-Петербурга с целью повышения надежности и качества обеспечения жителей Северной столицы теплом и горячей водой за счет единого управления тепловыми сетями в зонах теплоснабжения ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

Теплосетевой комплекс Общества территориально охватывает 11 административных районов Санкт-Петербурга и обеспечивает передачу более 45% потребляемой городом тепловой энергии. Сегодня ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – единственная специализированная теплосетевая организация города на Неве. В зоне ответственности Общества проживает более 2,5 млн горожан.

Акционерами ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» являются: ОАО «ТГК-1» – 74,9997% акций, ГУП «ТЭК СПб» – 25,0003% акций.

ОАО «ТГК-1», учредитель и стратегический акционер Общества, входит в Группу «Газпром» через ООО «Газпром энергохолдинг» дочернюю компанию, консолидирующую генерирующие активы Группы (контрольные пакеты акций ОАО «ТГК-1», ОАО «Мосэнерго» и ОАО «ОГК-2», а также контрольный пакет акций ОАО «МОЭК»).

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», один из ведущих производителей тепловой энергии в Санкт-Петербурге, вносит важный вклад в управление ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», реализуя городскую стратегию развития инженерно-энергетического комплекса.

2.3. Основные события Общества в 2014 году

Январь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к системе централизованного теплоснабжения строящийся храм Рождества Пресвятой Богородицы в Рыбацком.

Советом директоров одобрена годовая комплексная программа закупок Общества на 2014 год.

Февраль

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к системе централизованного теплоснабжения новое здание Федерального арбитражного суда Северо-Западного федерального округа и находящийся на реставрации Большой драматический театр имени Г.А. Товстоногова.

ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» открыли в Музее и Галереях современного искусства ЭРАРТА выставку участников конкурса детского рисунка на тему экономии тепловой и электрической энергии «Лишним тратам скажем НЕТ – сэкономим тепло и свет!».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело противоаварийную тренировку во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга.

Март

Проведена тепловизионная аэрофотосъемка зон залегания тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» состоялся конкурс профессионального мастерства среди электромонтеров.

В рамках подготовки к испытаниям тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» вместе с экстренными службами провело противоаварийные учения во Всеволожском районе Ленинградской области.

В связи с расторжением агентского договора на осуществление сбытовой деятельности с ОАО «ТГК-1» из организационной структуры Общества исключена Дирекция по сбыту тепловой энергии.

Апрель

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя на территории Кировского и Красносельского районов Санкт-Петербурга, а также в дер. Новое Девяткино Всеволожского района Ленинградской области.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и городские экстренные службы отработали взаимодействие в ходе противоаварийной тренировки в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб» провели открытые уроки по энергобезопасности в школах Колпинского и Василеостровского районов Санкт-Петербурга. Энергетики объяснили учащимся, как грамотно вести себя при обнаружении явных и скрытых повреждений тепловых сетей.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к системе централизованного теплоснабжения объекты жилого комплекса «Ласточкино гнездо» – проекта комплексной застройки территории общей площадью более 300 тыс. м² в Невском районе Санкт-Петербурга, предполагающей строительство 12 высотных корпусов разной этажности.

Совместный просветительский проект ОАО «ТЭК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» «Лишним тратам скажем НЕТ – сэкономим тепло и свет!» удостоен почетного диплома V Всероссийского конкурса пресс-служб компаний ТЭК «КонтЭКст», который проводится под эгидой Минэнерго России.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» стало серебряным призером на звание лучшего абонента «Хрустальная капля», учрежденного ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» впервые начала работу программа повышения уровня профессионального мастерства выполнения сварочных работ «Школа мастерства сварщиков».

Май

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и ГУП «ТЭК СПб» наградили победителей детского творческого конкурса на тему соблюдения правил безопасности при дефектах тепловых сетей «Мы – за безопасный город!» и открыли в Детском городе профессий «КидБург» выставку работ участников.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» завершило отопительный сезон.

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» прошёл I корпоративный турнир по волейболу.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» запустило интернет-сервис, который поможет горожанам узнать о плановых отключениях горячего водоснабжения в летний период 2014 года.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело гидравлические испытания тепловых сетей в Адмиралтейском, Московском и Невском районах на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели противоаварийную тренировку в Центральном районе Санкт-Петербурга.

Июнь

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Адмиралтейском, Центральном, Василеостровском, Московском, Фрунзенском, Невском и Кировском районах Санкт-Петербурга были испытаны на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели межведомственную противоаварийную тренировку в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

26 июня состоялось годовое Общее собрание акционеров Общества по результатам работы в 2013 году. Собрание утвердило годовой отчет, годовую бухгалтерскую отчетность и отчет о финансовых результатах Общества за 2013 г. Прибыль, полученную по итогам работы Общества в 2013 году, собрание решило направить в резервный фонд и фонд накопления. Дивиденды по итогам 2013 года было решено не выплачивать.

Июль

Команда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» стала бронзовым призером Всероссийских соревнований теплоснабжающих и теплосетевых предприятий.

На территории Калининского, Кировского, Выборгского, Московского, Адмиралтейского, Фрунзенского и Центрального районов Санкт-Петербурга, а также в дер. Новое Девятино и пос. Мурино Всеволожского района Ленинградской области состоялись гидравлические испытания тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

Советом директоров Общества утверждена дополнительная инвестиционная программа Общества, увеличены объемы выполняемых работ по реконструкции тепловых сетей.

Август

Состоялась юбилейная X летняя Спартакиада ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и городские экстренные службы и ведомства провели совместные противоаварийные учения в Московском районе Санкт-Петербурга.

Завершены работы по реконструкции на одном из ключевых объектов инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» 2014 года – участке магистрального теплопровода, проходящего под дорожным полотном площади Труда. На выездном совещании с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Владимира Лавленцева на объекте было полностью открыто автомобильное движение.

Проект сотрудника ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Евгения Ли «Внедрение системы удаленного управления и мониторинга при проведении реконструкции ЦТП ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» вышел в финал ежегодного Конкурса молодых специалистов и рационализаторов ООО «Газпром энергохолдинг».

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провело гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность в условиях повышенного давления в Невском, Кировском, Василеостровском, Центральном, Московском, Фрунзенском, Адмиралтейском районах Санкт-Петербурга.

Сентябрь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» открыло уличную фотовыставку «Колыбель теплофикации: 90 лет истории в фотографиях», посвященную 90-летию пуска первого в стране теплопровода и начала теплофикации.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» стало первой энергокомпанией, тестирующей новейшую технологию восстановления трубопроводов с использованием рукавного покрытия.

В Невском районе Санкт-Петербурга по инициативе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» состоялись межведомственные противоаварийные учения.

Октябрь

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» получен паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2014-2015 гг.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» начало отопительный сезон.

Санкт-Петербургская Теплосеть отметила 83 года со дня основания.

При непосредственном участии ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в Кировском районе Санкт-Петербурга состоялись общегородские противоаварийные учения.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» подключило к системе централизованного теплоснабжения объекты жилого массива «Вена» – первого этапа проекта нового района «Семь столиц», который возводится рядом с юго-восточной границей Санкт-Петербурга, в дер. Кудрово.

Сотрудники ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняли участие в комплексных учениях по ликвидации чрезвычайной ситуации техногенного характера на Южной ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

В Кировском и Красносельском районах Санкт-Петербурга состоялись повторные испытания тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на максимальную температуру теплоносителя. В преддверии испытаний специалисты Общества провели в школе №392 Кировского района открытый урок по энергобезопасности.

Городской конкурс детского рисунка «Лишним тратам скажем НЕТ – сэкономим тепло и свет!» (2013) признан победителем регионального этапа Первого Всероссийского конкурса проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Адреса реконструкции тепловых сетей ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на площади Труда заняли первое и второе места городского конкурса «Лучший объект производства работ», который проводила Государственная административно-техническая инспекция.

Ноябрь

Специалисты ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» провели противоаварийную тренировку в Василеостровском районе.

В ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» состоялось расширенное заседание Технического совета на тему «Определение концепции автоматизации центральных тепловых пунктов, повышение надежности и экономичности их работы».

25 ноября 2014 года отметила 90-летие целая отрасль российской энергетики, история которой началась в Северной Столице. В этот день в 1924 году был запущен в работу первый в стране теплопровод общего пользования (ныне – участок «Театральной» тепломагистрали ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга») от Третьей Ленинградской государственной электростанции №3 (ныне ЭС-3 имени Л.Л. Гинтера в составе Центральной ТЭЦ ОАО «ТГК-1») до дома № 96 по набережной реки Фонтанки.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приняло участие в III международном форуме по энергоэффективности и энергосбережению ENES-2014.

Подведены итоги открытого городского конкурса эссе «Теплое слово: энергетика в моей жизни», организованного ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и посвященного 90-летию начала теплофикации и пуска первого в стране теплопровода.

По предложению акционера Общества – ГУП «ТЭК СПб» проведено внеочередное общее собрание акционеров, которое избрало новый состав Совета директоров Общества.

Декабрь

Аварийно-спасательной службе ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исполнилось 3 года.

Подведены итоги городского конкурса детского научно-технического творчества «Энергия будущего», организованного ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и посвященного 90-летию начала теплофикации и пуска первого в стране теплопровода.

3

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» В ЭКОНОМИКЕ И ОТРАСЛИ



3.1. Ситуация в экономике и отрасли в 2014 году

Для экономического развития страны в 2014 году было характерно дальнейшее замедление темпов роста на фоне резкого ухудшения условий торгово-инвестиционного сотрудничества с основными зарубежными партнерами и резких колебаний конъюнктуры на сырьевых и валютных рынках. Экономические санкции, введенные против России в контексте продолжающегося политического кризиса на Украине, нанесли серьезный удар по позициям российского бизнеса, а снижение мировых цен на нефть во втором полугодии 2014 года создало значимые угрозы для доходной части государственного бюджета и стабильности валютного курса. В результате к концу года экономика вошла в режим стагнации и столкнулась с реальными рисками перехода к экономическому спаду в начале 2015 года.

Рост ВВП в 2014 году составил 0,6% против 1,3% в 2013 году. При этом индекс промышленного производства в 2014 году составил – 101,7% по сравнению с 2013 годом.

Развитие промышленного комплекса в 2014 году характеризовалось стагнацией объемов производства, низким ростом производительности труда, замедлением инвестиционной активности, ослаблением национальной валюты, торможением роста внутреннего спроса, внешнеполитическим давлением и взаимными санкциями.

По расчетам Минэкономразвития России, в 2014 году производство основных видов первичных топливно-энергетических ресурсов сократилось по сравнению с предыдущим годом на 1,3% в основном за счет снижения добычи газа и выработки электроэнергии гидроэлектростанциями.

Индекс добычи топливно-энергетических полезных ископаемых в 2014 году составил 101,4% к соответствующему периоду 2013 года, в том числе в декабре 103,3%. При этом, исключив сезонный и календарный фактор, добыча топливно-энергетических полезных ископаемых в декабре 2014 года выросла на 0,2% к уровню предыдущего месяца.

3.2. Регион деятельности Общества

Общество осуществляет основную деятельность на территории двух субъектов Российской Федерации: г. Санкт-Петербург и Ленинградская область.

В систему теплоснабжения Санкт-Петербурга входят:

10 ТЭЦ ОАО «ТГК-1», 3 ведомственные ТЭЦ (ОАО «Управляющая компания «ГСР Энерго», ОАО «НПО ЦКТИ», ООО «Обуховэнерго»), филиал «Северо-Западная ТЭЦ» ОАО «ИнтерРАО-Электрогенерация», ОАО «Юго-Западная ТЭЦ», а также 696 котельных ГУП «ТЭК СПб», ООО «Петербургтеплоэнерго» и других ведомств. Общая протяженность тепловых сетей составляет около 8 тыс. км в однострубно́м исчислении. Самыми крупными производителями тепловой энергии являются ОАО «ТГК-1» и ГУП «ТЭК СПб».

Перспективы своего развития ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» соотносит с Генеральной схемой теплоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2030 года.

Наибольший прирост тепловой нагрузки в связи с застройкой территории в период до 2020 года ожидается в Южном, Северном, Северо-Западном, Юго-Западном и Восточном тепловых районах, в период 2021-2030 годов – за счет активного развития пригородных районов Санкт-Петербурга, Юго-Западного и Северо-Западного тепловых районов.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных Генеральной схемой, теплоснабжение 51% потребителей будет осуществляться от ТЭЦ, осуществляющих комбинированную выработку тепловой и электрической энергии.

Прогноз прироста тепловых нагрузок в существующей зоне деятельности Общества

Зона снабжения теплоисточника	Выданные УП, Гкал/ч	Выданные ТУ, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/час 2015-2017 гг.	2018-2025 гг.
ЭС-1 и ЭС-3 Центральной ТЭЦ	24,02	37,54	47,24	14,32
ЭС-2 Центральной ТЭЦ	43,88	38,31	58,39	23,80
Правобережная ТЭЦ	36,27	44,77	56,82	24,22
Василеостровская ТЭЦ	75,79	48,16	40,55	83,40
Первомайская ТЭЦ	40,30	39,45	50,64	29,11
Автовская ТЭЦ	60,17	54,74	44	70,91
Выборгская ТЭЦ	31,91	7,63	23,13	16,41
Южная ТЭЦ	86,65	122,62	85,36	123,91
Итого в зоне деятельности Общества	398,98	393,22	406,13	386,06

Примечания: УП — условия на подключение дополнительной тепловой нагрузки, выдаваемые застройщикам (срок действия — 2 года); ТУ — предварительные технические условия, подтверждающие принципиальную возможность подключения дополнительной нагрузки и содержащие перечень мероприятий, обеспечивающих возможность подключения. Прогноз подготовлен без учёта нагрузок за счёт расширения зоны деятельности Общества, представленных в разделе 4.

3.3. Конкурентное окружение

С учетом специфики теплосетевого бизнеса, он не является конкурентным (в большинстве случаев у потребителей отсутствует возможность выбора теплосетевой компании, в том числе при подключении к тепловым сетям).

Зоны деятельности теплосетевых (теплоснабжающих) организаций определяются эксплуатируемыми ими тепловыми сетями и присоединенными к тепловым сетям источниками тепловой энергии.

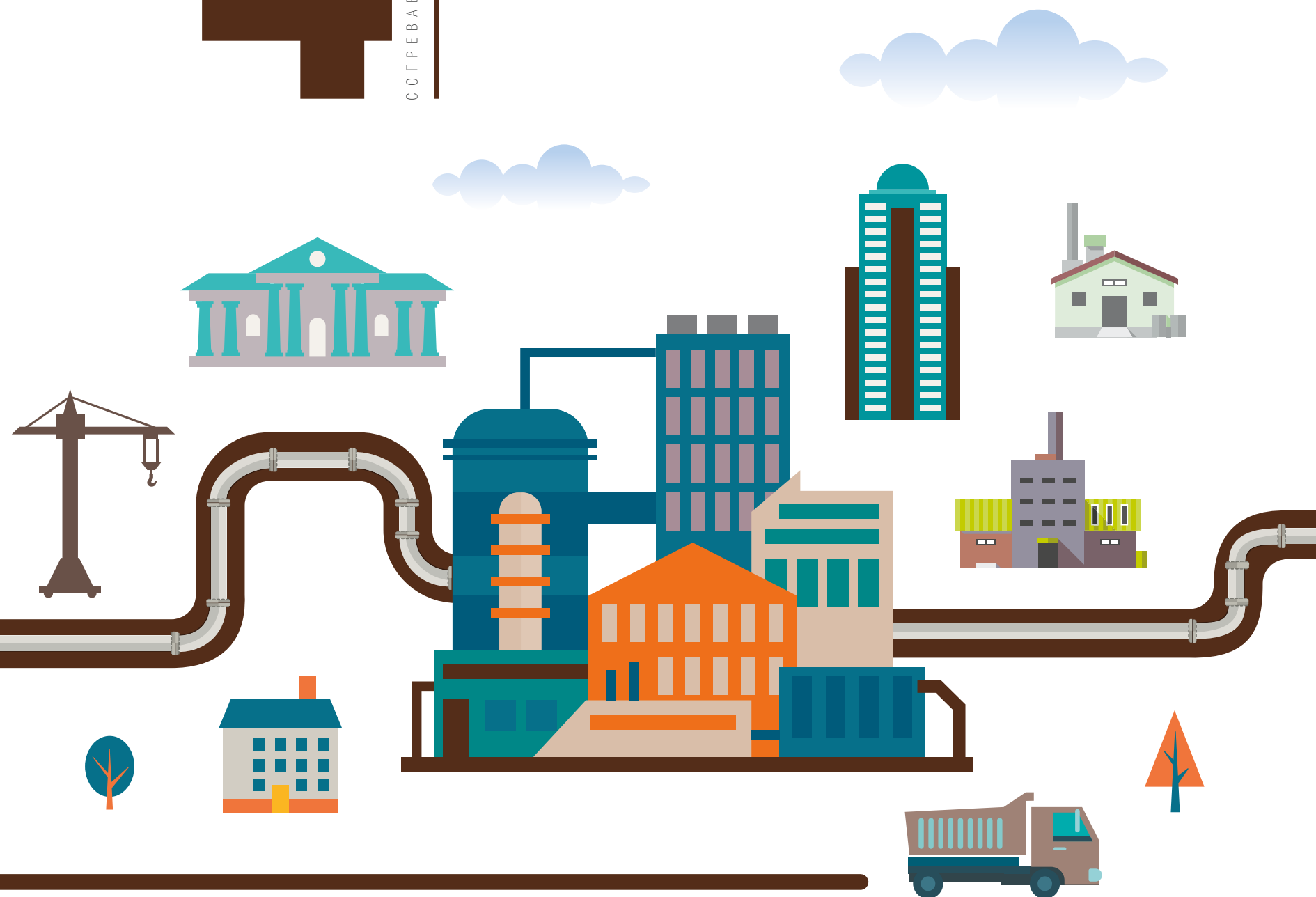
Помимо ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (занимает около 45% рынка), на территории Санкт-Петербурга деятельность по передаче и распределению тепловой энергии (в составе деятельности по теплоснабжению) осуществляют:

- ГУП «ТЭК СПб» (45%)
- ООО «Петербургтеплоэнерго» (8%)
- и другие.

4

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА



Стратегическими целями Общества являются:

- развитие и модернизация объектов теплосетевого комплекса;
- повышение надежности, безопасности и качества предоставления услуг по передаче тепловой энергии;
- увеличение энергетической эффективности Общества и развитие энергосбережения;
- развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- повышение степени автоматизации производственных процессов;
- обновление основных производственных фондов.

Приоритеты инвестиционной деятельности:

- реконструкция тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования:
 - дальнейшее применение труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с системой оперативно-дистанционного контроля ее влажности (ОДК);
 - применение трубопроводов из коррозионно-стойких видов стали и гибких предизолированных труб типа «Касафлекс»;
 - активное применение антикоррозионных покрытий, изоляционных и уплотнительных материалов.
- реконструкция квартальных тепловых сетей, включающая в себя:
 - реконструкцию тепловых сетей целого квартала;
 - выбор оптимальных точек подключения с учетом существующей нагрузки;
 - вынос тепловых сетей из подвалов зданий;
 - веерообразную схему тепловых сетей с индивидуальным подключением зданий.
- разработка проектов на реконструкцию тепловых сетей;
- внедрение передовых технологий, новой техники и материалов при реконструкции тепловых сетей; продолжение разработки и применения в период строительства и реконструкции тепловых сетей конструктивных элементов повышенной надежности:
 - узлов внекамерной врезки;
 - шаровой арматуры;
 - сильфонных компенсаторов.

- применение современных методов неразрушающего контроля трубопроводов с использованием автоматизированных систем контроля;
- поиск новых методов и приборов по определению мест повреждений и диагностированию остаточного ресурса трубопроводов;
- модернизация технологического оборудования:
 - реконструкция насосно-перекачивающих станций (НПС), внедрение систем частотного регулирования;
 - реконструкция и модернизация центральных тепловых пунктов (ЦТП), перевод их в режим насосной станции смешения (НСС);
 - развитие средств телеуправления и автоматизации с целью оперативного управления работой тепловых сетей;
 - защита трубопроводов от воздействия внешних факторов;
 - развитие системы телеметрического контроля для обеспечения автоматизированного сбора данных о параметрах электрохимзащиты (ЭХЗ) и ОДК.
- контроль за выполнением работ на объектах реконструкции; предъявление повышенных требований к трубам и трубоэлементам;
- реконструкция зданий и сооружений;
- модернизация IT-инфраструктуры;
- обновление и повышение качества парка автотранспорта с целью максимальной механизации ремонтных и восстановительных работ, а также повышение эффективности его использования;
- проведение производственно-экологического контроля в целях соблюдения законодательства в области охраны окружающей среды.

Расширение зоны теплоснабжения ОАО «ТГК-1»

В рамках Договора о сотрудничестве, подписанного между Санкт-Петербургом и ОАО «Газпром», Обществом запланирован комплекс мероприятий по расширению зоны теплоснабжения ОАО «ТГК-1» за счет подключения объектов новых кварталов массовой жилой застройки и охвата смежных зон теплоснабжения ряда неэффективных теплоисточников других организаций. Это позволит наиболее эффективно загрузить генерирующие мощности ОАО «ТГК-1» с акцентом на комбинированную выработку тепловой энергии.

Ключевой задачей для Общества является своевременное финансовое обеспечение выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ для создания технической возможности подключения указанных объектов.

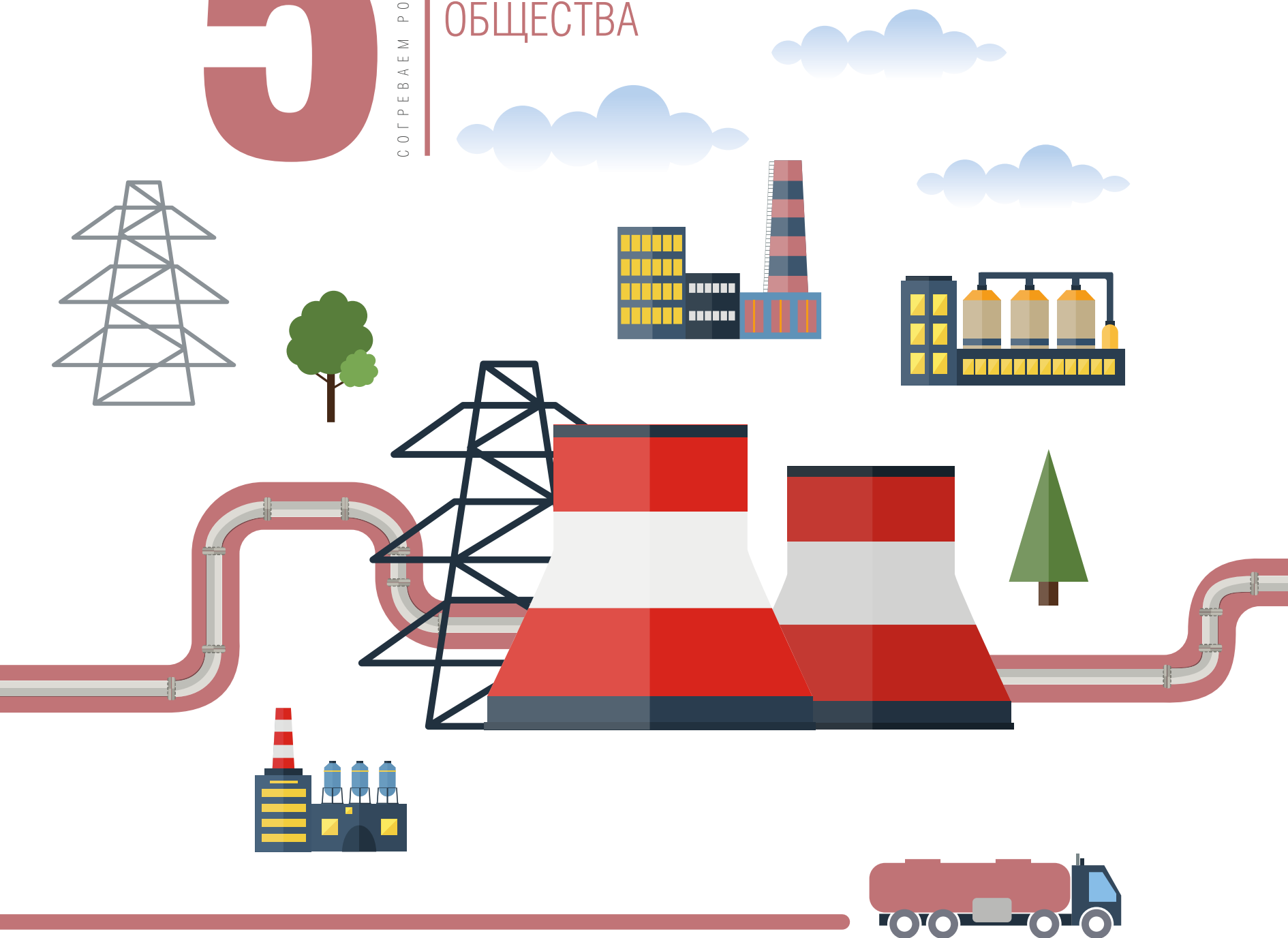
Прогноз прироста тепловых нагрузок за счет расширения зоны деятельности Общества

Адрес новой зоны теплоснабжения (мероприятия, обеспечивающие подключение)	Период подключения	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Подключение к теплоснабжению от Автовской ТЭЦ объектов новой зоны массовой застройки «Измайловская перспектива»(строительство новой распределительной сети от «Северной тепломагистрали» Автовской ТЭЦ)	2014-2020 гг.	100
Подключение к теплоснабжению от Правобережной ТЭЦ объектов новых зон массовой жилой застройки в дер.Кудрово	2012-2020 гг.	160
Подключение к теплоснабжению от Василеостровской ТЭЦ части зоны застройки намывных территорий Васильевского острова (реконструкция НПС «Парусная» и строительство соединительной перемычки)	2016- 2025 гг.	200
Подключение зоны новой застройки на территории АОЗТ «Ручьи» во Всеволожском районе Ленинградской области (тепломагистрали «Суздальская» и «Ново-Девяткино» Северной ТЭЦ)	2014-2022 гг.	330

5

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА



5.1. Основные виды рисков

Операционные риски

	Содержание	Последствия	Управление
Экологические	Наличие оборудования с высокой степенью износа и повышенной вероятностью его выхода из строя	Аварии с тяжелыми экологическими и социальными последствиями и как следствие ухудшение репутации Общества	• Контроль за осуществлением работ по модернизации и реконструкции оборудования, в т.ч. на основе регулярных проверок; • Совершенствование технологических схем; • Проведение регулярных мероприятий по подготовке и повышению квалификации персонала Общества; • Совершенствование процедур контроля за соблюдением правил техники безопасности; • Контроль и обеспечение уровня промышленной безопасности опасных производственных объектов; • Страхование соответствующих промышленных рисков.
Производственно-технологические	Неблагоприятное воздействие деятельности Общества на окружающую среду	Неблагоприятное воздействие деятельности Общества на окружающую среду	• Модернизация и реконструкция оборудования; • Совершенствование технологических схем, направленных на повышение экологической безопасности.

Регуляторные риски

	Содержание	Последствия
Политические	Негативное отношение региональных властей при реализации инвестиционных проектов Общества	• Ухудшение репутации; • Значительное увеличение сроков реализации Инвестиционных проектов, неполучение необходимых разрешений для запуска объектов в эксплуатацию.
	Риски, связанные с недостаточным нормативным регулированием деятельности по теплоснабжению	• Неэффективное расходование ресурсов. • Непредсказуемость и отсутствие единой судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; • Затруднительность определения условий договоров с субъектами отношений по теплоснабжению.
Правовые	Риски, связанные с соблюдением ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» действующих нормативных правовых актов и условий заключенных договоров	• Привлечение ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и должностных лиц Общества к административной, а в некоторых случаях, и к уголовной (для должностных лиц) ответственности; • Предъявление к Обществу гражданско-правовых требований со стороны третьих лиц (в т.ч. убытков, неустойки).
	Риски, связанные с изменением действующих нормативных правовых актов и судебной практики	• Несоответствие принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов изменившимся требованиям действующего законодательства; • Негативная для Общества судебная (в первую очередь, арбитражная) практика.

Управление	
Политические	Взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления
Правовые	• Мониторинг проектов нормативных актов, принимаемых в развитие Федерального закона «О теплоснабжении», подготовка и направление предложений по внесению соответствующих положений в нормативные акты, находящиеся в разработке, в государственные органы и организации, ответственные за принятие нормативных актов; • Мониторинг, а также участие в формировании существующей судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; • Участие в семинарах, научно-практических конференциях по вопросам теплоснабжения.
	• Анализ обстоятельств, послуживших предпосылкой для нарушения Обществом (его сотрудниками) действующих нормативных правовых актов и заключенных договоров; • Исключение в дальнейшем (снижение вероятности) возникновения ситуаций, способствующих нарушению действующих нормативных правовых актов и заключенных договоров, в частности: - Повышение правовой грамотности сотрудников Общества; - Осуществление правового контроля за принимаемыми в Обществе решениями и локальными нормативными актами; - Юридическое сопровождение совершаемых в Обществе сделок. • Снижение неблагоприятных последствий указанных выше нарушений, в первую очередь, путем правовой защиты интересов Общества в государственных (включая судебные) органах.
	• Систематический мониторинг изменений действующих нормативных правовых актов и судебной (в первую очередь, арбитражной) практики; • Своевременная корректировка принятых (принимаемых) в Обществе решений и локальных нормативных актов, а также (в случае необходимости) заключенных (заключаемых) договоров.

Финансовые риски

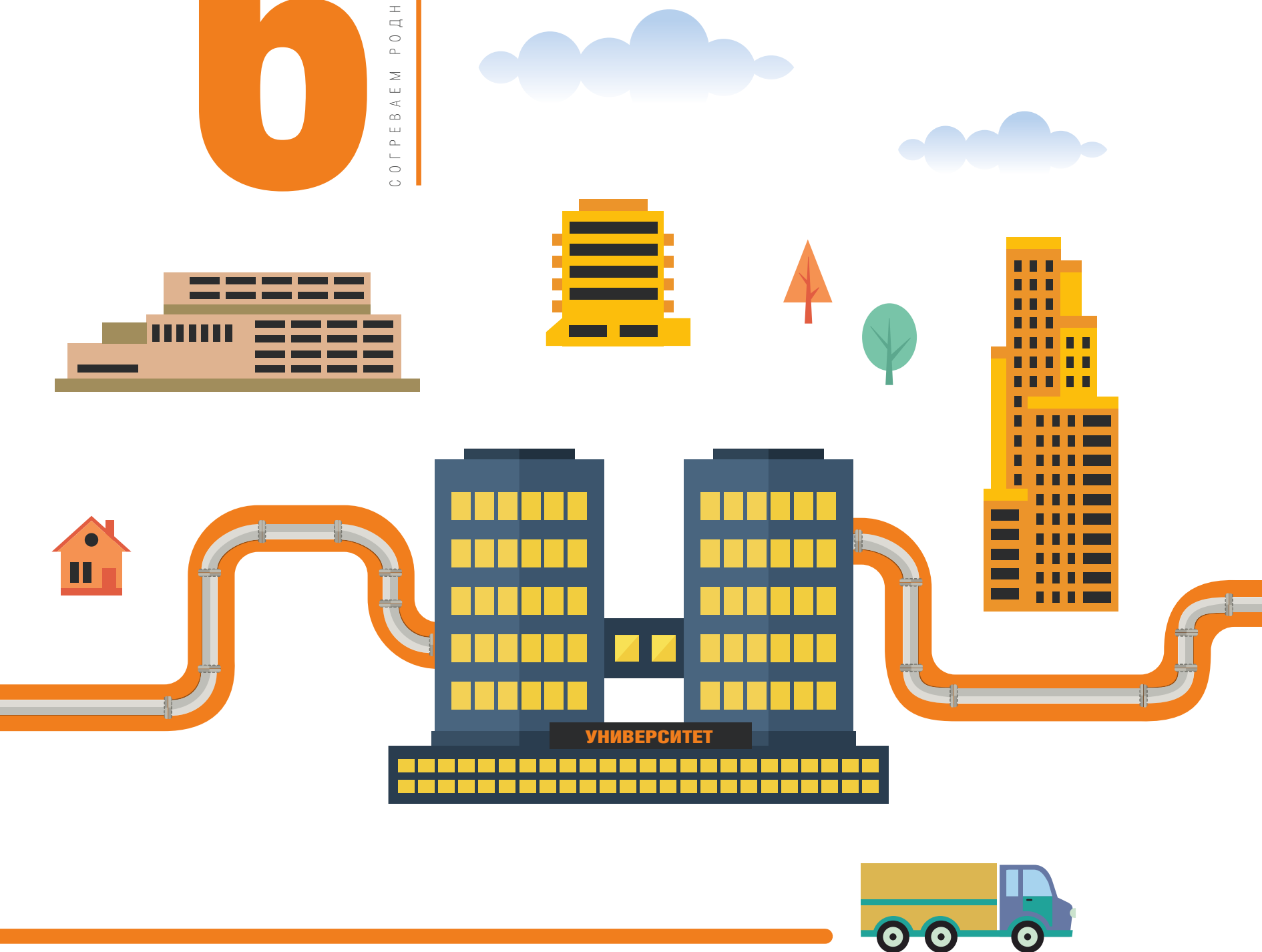
	Содержание	Последствия
Рыночные риски	Снижение спроса на тепловую энергию	- Снижение доходов; - Нехватка финансирования.
Риск ликвидности	Неисполнение денежных обязательств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» из-за отсутствия (недостатка) ликвидных денежных средств в соответствующей валюте	- Задержки по расчетам с поставщиками, контрагентами и сотрудниками; - Ухудшение кредитного рейтинга Общества и невозможность привлечения кредитных ресурсов для финансирования текущей деятельности и Инвестиционной программы.
	Нарушение финансовой устойчивости обслуживающих банков	Потеря финансовых средств Общества
Кредитные риски	Несвоевременная и (или) неполная оплата оказанных Компанией услуг, выполненных работ	Рост дебиторской задолженности, снижение ликвидности и платежеспособности
Процентный риск	Рост процентных ставок по кредитам	Увеличение расходов на выплату процентов по кредиту
Инфляционные риски	Обесценивание реальной стоимости капитала, а также ожидаемых доходов и прибыли Общества в результате инфляционных процессов	- Обесценивание активов Общества, размещенных в денежных средствах, подверженных инфляции; - Недостоверное отражение стоимости активов и обязательств Общества в отчетности (существенно при наличии гиперинфляции); - Снижение реальной доходности Общества.
Рост цен на ресурсы	Рост цен на основные потребляемые материальные ресурсы	- Увеличение убытков; - Нехватка финансирования.

Управление	
Рыночные риски	• Систематический мониторинг инвестиционных программ теплоснабжающих организаций Санкт-Петербурга и Ленинградской области; • Обеспечение экономически эффективного для застройщиков и потенциальных потребителей подключения к тепловым сетям Общества.
Риск ликвидности	• Оперативное планирование и исполнение бюджета; • Контроль за состоянием дебиторской задолженности.
	• Систематический мониторинг, контроль и анализ деятельности обслуживающих банков; • Выбор банков наивысшей категории надежности.
Кредитные риски	• Учет истории взаимоотношений с контрагентом, допустившим несвоевременную оплату, при выстраивании дальнейших взаимоотношений с ним; • Предварительный анализ контрагентов до принятия решения о возможности их авансирования; • Систематический мониторинг, контроль, анализ и управление дебиторской задолженностью; • Осуществление претензионно-исковой работы с контрагентами.
Процентный риск	• Систематический мониторинг, контроль и анализ процентных ставок; • Принятие решений по управлению кредитным портфелем с учетом процентного риска.
Инфляционные риски	• Систематический мониторинг, контроль, анализ и прогнозирование макроэкономических показателей; • Формирование бизнес-плана и тарифов с учетом прогнозных темпов инфляции.
Рост цен на ресурсы	• Проведение конкурсных процедур в соответствии с действующими в Общества регламентами; • Контроль за ценообразованием.

6

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ОБЗОР ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



6.1. Деятельность по передаче тепловой энергии

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» обеспечивает передачу тепловой энергии потребителям филиала «Невский» ОАО «ТГК-1».

Тепловая нагрузка потребителей в 2014 году:

на территории Санкт-Петербурга – 9 587,655 Гкал/час,

на территории Ленинградской области (пос. Мурино и дер. Новое Девяткино)– 116 Гкал/час,

на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение) – 15,691 Гкал/час.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2014 году составил:

на территории Санкт-Петербурга – 16805 тыс. Гкал,

на территории Ленинградской области (пос. Мурино и дер. Новое Девяткино) – 217 тыс. Гкал.

на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение) – 13 тыс. Гкал.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии в 2014 году

Показатели	Наименование регулирующего органа	Срок действия и величина тарифов	
		01.01– 30.06.2014	01.07– 31.12.2014
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга, руб./Гкал/час в мес.	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга	51 001,68	54 654,86
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (пос. Мурино и дер. Новое Девяткино), руб./Гкал	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК)	361,64	365,03
Тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение), руб./Гкал	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК)	-	365,03

Сведения о тепловых сетях и оборудовании, предназначенном для передачи тепловой энергии

Протяженность магистральных тепловых сетей по срокам эксплуатации

(по состоянию на 31.12.2014 г.)

Тепловые сети ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		Ед. измер.	Всего	до 15 лет	от 16 до 25 лет	Более 25 лет	Средний срок службы	Износ, %
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Санкт-Петербург	км труб	645,42	309,40	177,00	158,70	18,89	76
		%	100	48	27	25		
	Лен. область (дер. Новое Девяткино)	км труб	21,66	3,75	8,07	9,91	24,39	98
		%	100	17	37	46		
Аренда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Лен. область (пос. Мурино)		7,41	0,13	4,61	2,68	24,09	104
			100	2	62	36		
Баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Лен. область (дер. Кудрово)	км труб	0,31	0,31	0,00	0,00	3,00	12
		%	100	100	0	0		

Протяженность внутриквартальных тепловых сетей по срокам эксплуатации

(по состоянию на 31.12.2014 г.)

Тепловые сети		Ед. измер.	Всего	до 15 лет	от 16 до 25 лет	Более 25 лет	Средний срок службы	Износ, %
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»								
Баланс	Санкт-Петербург	км труб	1774,11	399,51	480,02	894,58	25,6	102
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		%	100	23	27	50		
Аренда	Санкт-Петербург	км труб	18,09	12,93	1,12	4,04	14,9	60
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»		%	100	72	6	22		
Баланс	Лен. область	км труб	2,45	2,45	0,00	0,00	2,69	11
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	(дер. Кудрово)	%	100	100	0	0		

- На обслуживании ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» находятся:
- 5 повысительных НПС установленной мощностью 36,593 МВт, суммарный перекачиваемый расход теплоносителя через которые составляет около 28 810 м³/ч;
 - 87 ЦТП с подключенной нагрузкой 1150 Гкал/ч;
 - 32 дренажные насосные;
 - 174 установки катодной защиты, 255 установок протекторной защиты стальных футляров трубопроводов и 8 установок дренажной защиты трубопроводов.

В отчетном году были завершены работы по паспортизации внутриквартальных тепловых сетей, переданных от ГУП «ТЭК СПб». В процессе проведения данных работ на основании углубленного изучения предоставленной технической документации и дополнительных обследований были приведены в соответствие характеристики всех переданных тепловых сетей, в результате чего общая протяженность сетей была скорректирована в меньшую сторону.

6.2. Сбытовая деятельность

Сбытовая деятельность в рамках агентского договора между ОАО «ТГК-1» и ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» прекращена с 01.04.2014 г.

Выручка от оказания агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1» за 1 квартал 2014 года составила 38 млн руб.

6.3. Услуги по подключению потребителей к тепловым сетям

Тарифы

Присоединяемая мощность до 0,1 Гкал/час (включительно) руб. без НДС	Присоединяемая мощность свыше 0,1 до 1,5 Гкал/час (включительно) руб./Гкал/час без НДС
466,10	От 4 189 560,00 до 4 446 550,00

Свыше 1,5 Гкал/час — плата за подключение определяется в индивидуальном порядке, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075.

Объем подключенной в 2014 году нагрузки, в соответствии с актами к договорам на подключение к системе теплоснабжения ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Источник питания	Нагрузка, Гкал/час
ЭС-1 Целяной ТЭЦ	7,500
ЭС-2 Центральной ТЭЦ	17,763
ЭС-3 Центральной ТЭЦ	43,045
Правобережная ТЭЦ	12,439
Василеостровская ТЭЦ	2,511
Первомайская ТЭЦ	1,568
Автовская ТЭЦ	2,280
Выборгская ТЭЦ	1,595
Северная ТЭЦ	10,410
Южная ТЭЦ	20,519
Итого	119,630

Наиболее крупные договоры подключения, заключенные в 2014 году

Абонент	Источник	Стоимость услуг, руб. с НДС	Подключаемая нагрузка, Гкал/час
ООО «Петербургтеплоэнерго»	ЭС-3 Центральной ТЭЦ	22 834 085,6	9,22
ООО «Петербургтеплоэнерго»	ЭС-3 Центральной ТЭЦ	16 907 358,6	10,32
ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость»	Правобережная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	9,00
ООО «Универсал Инвест»	Правобережная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	9,19
ООО «Полис Групп»	Правобережная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	18,14
ООО «ТИН Групп»	Правобережная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	20,24
ООО «Десна Капитал», ЗАО «Терра Нова», ООО «Вымпел», ООО «Северная Двина», ООО «Морская Строительная Компания»	Василеостровская ТЭЦ	1 598 302 767,00	114,45
ЗАО «Лемминкяйнен Рус»	Василеостровская ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	23,36
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»	Автовская ТЭЦ	1 249 999 995,00	100,00
ООО «ИнвестКапитал»	Северная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	23,30
ООО «Романтика»	Северная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	30,48
ООО «ИнвестКапитал»	Северная ТЭЦ	тариф на подключение не установлен	37,29

6.4. Ремонтная программа

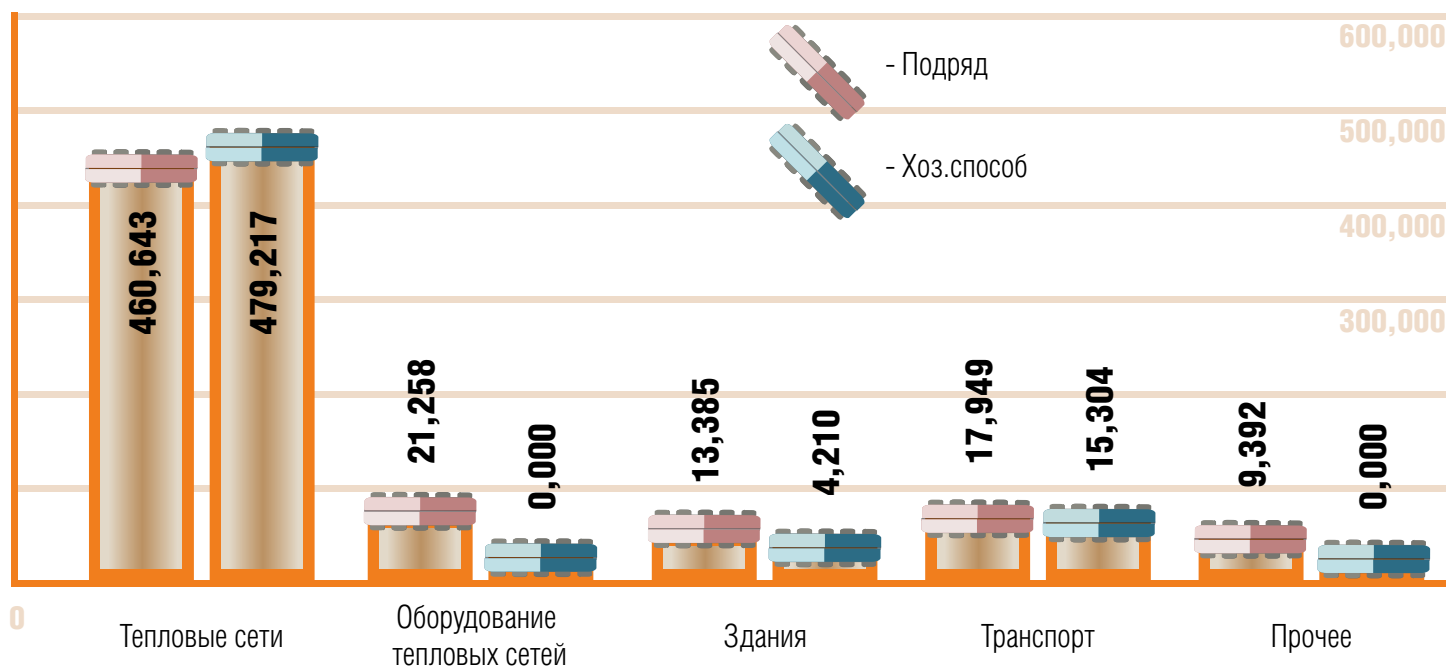
Основными задачами ремонтной программы в 2014 году являлись подготовка теплосетевого комплекса Общества к отопительному сезону 2014-2015 годов и повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей. Программа капитального ремонта была выполнена в объеме 1021,358 млн руб.

Приоритетным направлением ремонтной деятельности Общества в 2014 году был выбран ремонт ненадежных участков трубопроводов, выявленных по итогам испытаний тепловых сетей от теплоисточников ОАО «ТГК-1» на максимальную температуру теплоносителя и гидравлических испытаний на прочность и плотность в условиях повышенного давления.

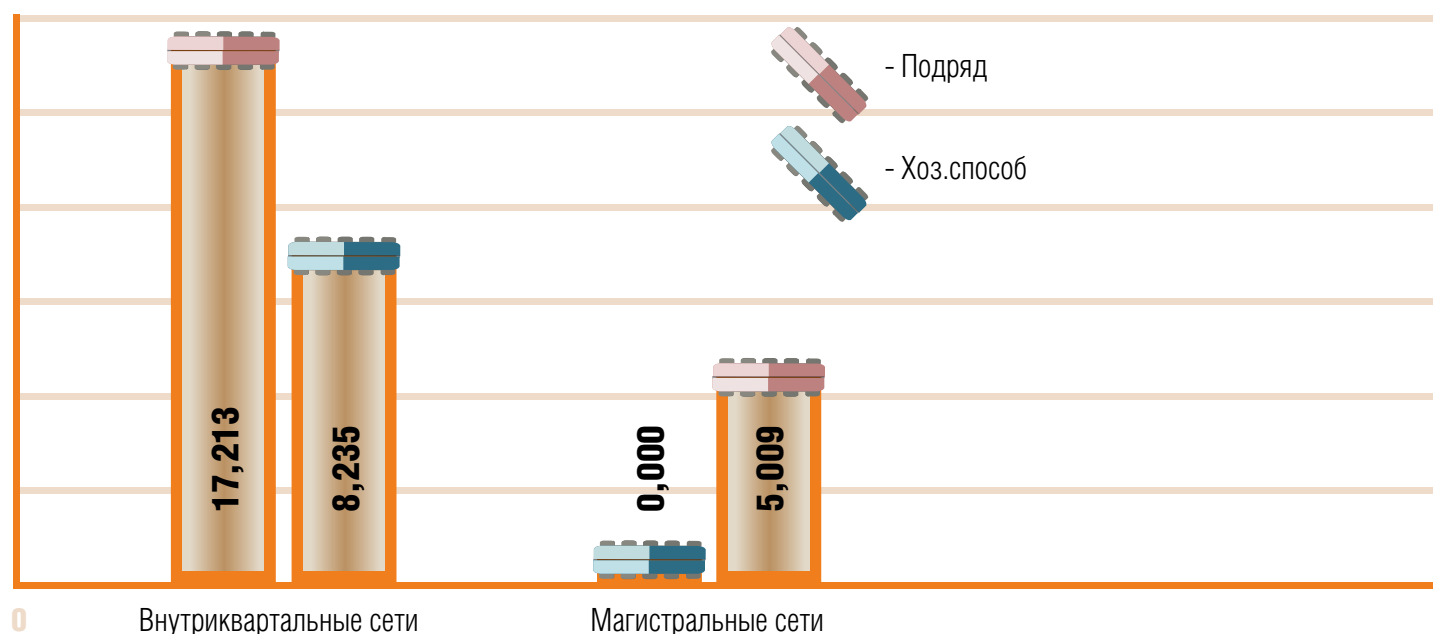
В соответствии с утвержденной ремонтной программой силами Общества и подрядных организаций заменено 30,457 км трубопроводов (в т.ч. 25,448 км внутриквартальных и 5,009 км магистральных) на сумму 939,860 млн руб. Выполнен ремонт тепломеханического и электротехнического оборудования насосно-перекачивающих станций, центральных тепловых пунктов, зданий, инженерно-технических средств охраны, транспортных средств и грузоподъемных механизмов в объеме 81,498 млн руб.

Приоритетным направлением ремонтной программы в 2015 году станет обеспечение исправного состояния теплосетевого комплекса с целью безопасной его эксплуатации и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

Затраты на проведение ремонта (млн руб.)



Протяженность трубопроводов, замененных в ходе реализации ремонтной программы (км)



Примечание. Средний диаметр внутриквартальных труб – 125 мм, магистральных труб – 560 мм.

6.5. Энергосберегающие технологии и энергоэффективность

Общество работает над повышением энергоэффективности и снижением потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, используя новейшие технологии. При реконструкции тепловых сетей применяются современные трубы с теплоизоляцией из пенополиуретана (ППУ) в полиэтиленовой оболочке.

В рамках Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 году выполнены следующие работы:

- модернизированы технологические схемы ЦТП, установлено частотное регулирование приводов насосов в системах горячего водоснабжения на двух ЦТП;
- проведено техническое обслуживание систем частотного регулирования ЦТП;
- разработаны и согласованы с органами Ростехнадзора методики и программы проведения испытаний и инструментальных измерений, выполняемых на тепловых энергоустановках ЦТП.

7

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ОБЗОР ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

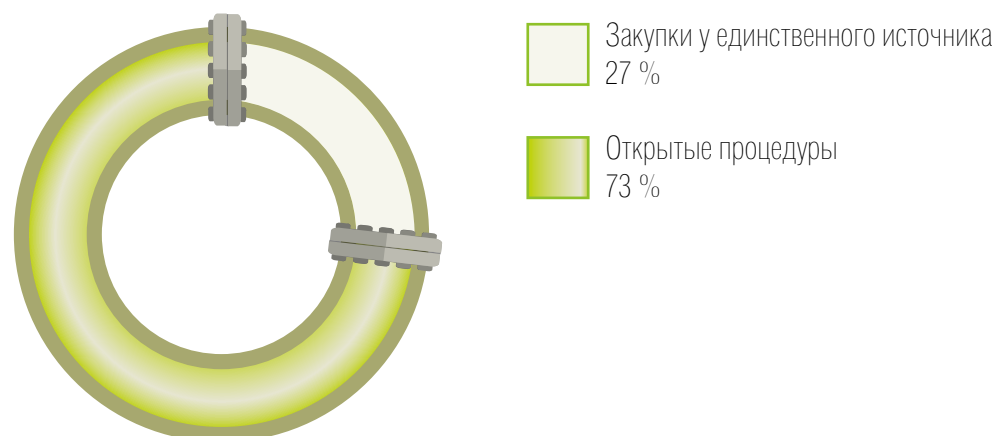


В рамках реализации производственной и инвестиционной программы ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 г. были проведены 264 закупочные процедуры на 3 562,31 млн руб., в том числе:

- 72 закупки на сумму 1 635,75 млн руб. – закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Основными закупками у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) являются:
 - 202,64 млн руб. – плата за подготовку системы теплоснабжения ОАО «ТГК-1» к подключению объектов;
 - 835,13 млн руб. – реконструкция тепловых сетей согласно Адресным программам.
- 192 конкурентные процедуры на 1 926,56 млн руб.

Проведение конкурентных процедур позволило значительно снизить цены на приобретение материально-технических ценностей, работ и услуг для Общества. Экономический эффект от проведения конкурентных процедур составил 50,46 млн руб.

Структура закупок по способу проведения в 2014 году (% от общего количества осуществленных закупок)



Разбивка закупок по видам деятельности в 2014 году, в том числе закупки у единственного источника (ЗЕИ)

Виды деятельности	Количество закупок	Сумма, млн руб.
Топливо	1	38,57
Энергоремонтное производство.	31	122,59
Материально-технические ресурсы (МТР)		
Энергоремонтное производство. Работы, услуги.	53	461,71
Техническое перевооружение и реконструкция (ТПИР).	21	2 002,38
Работы, услуги, в том числе:		
Прочие инвестиции. МТР.	20	329,92
Прочие инвестиции. Работы, услуги.	28	251,88
Эксплуатационные расходы. МТР.	29	31,15
Эксплуатационные расходы. Работы, услуги.	63	184,33
Прочее. Работы, услуги.	18	139,78
Всего:	264	3 562,31

В 2014 году при проведении конкурентных закупок широко использовались интернет-технологии. Все открытые конкурентные закупки проводились на сайте <http://www.zakupki.gov.ru> с одновременным размещением полного объема материалов по открытым конкурентным процедурам на сайте Общества.

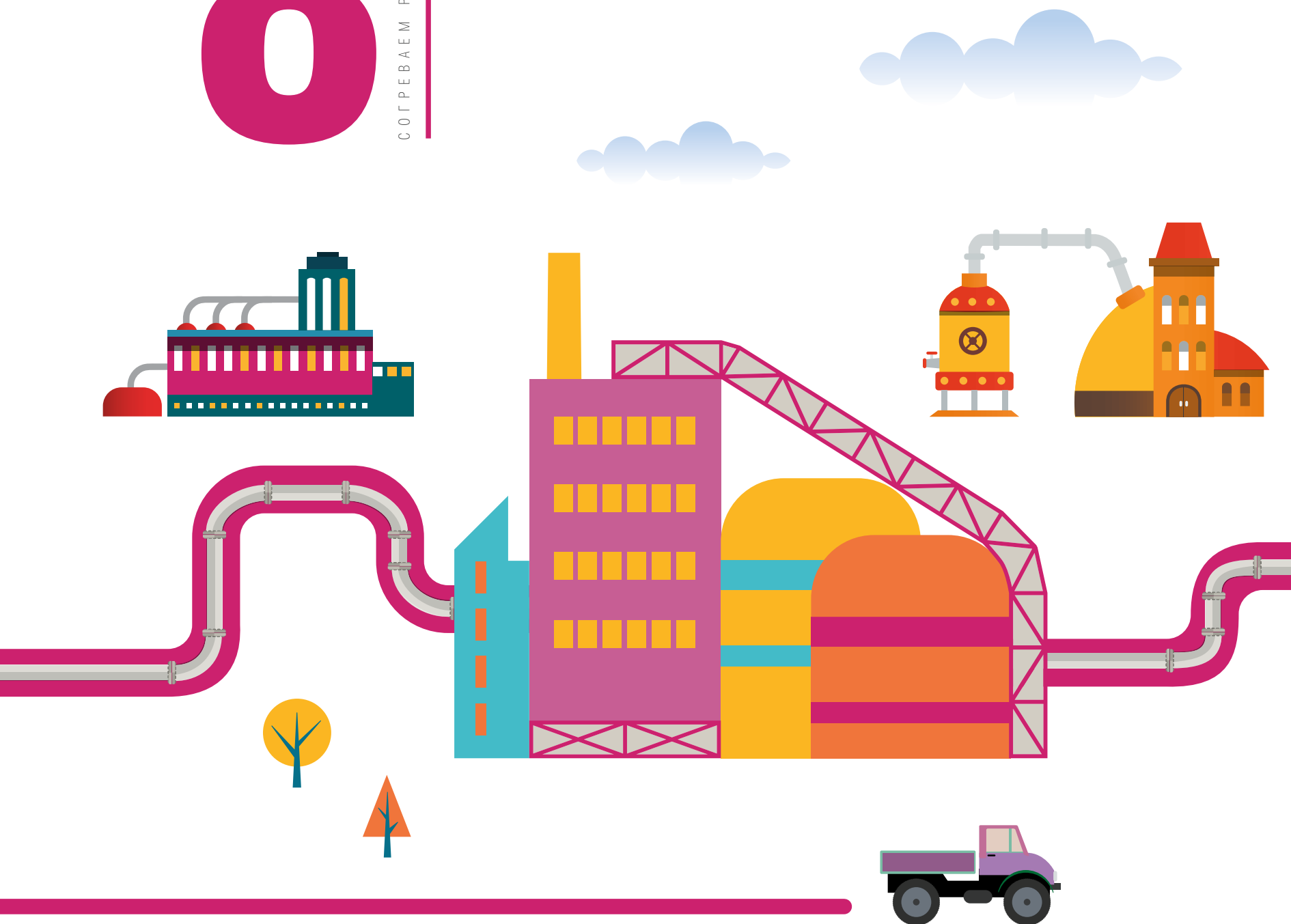
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 №616 «Об утверждении перечня товаров, работ и услуг, закупка которых осуществляется в электронной форме» на сайтах Торговой Системы «ГазНефтьорг.ру» <http://www.gazneftorg.ru> и Единой электронной торговой площадки (Росэлторг) <http://www.roseltorg.ru/> в 2014 году проведено 37 закупок.

Копии всех публикаций о проводимых закупках и их результатах размещались на сайте Общества <http://www.teplosetspb.ru> в разделе «Закупки».

8

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



8.1. Обзор реализации Инвестиционной программы в 2014 году

В декабре 2013 года Советом директоров была утверждена Инвестиционная программа Общества на 2014 год в объеме 1 957 млн руб. (без НДС). В июле 2014 года решением Совета директоров Инвестиционная программа была откорректирована в сторону увеличения. Запланированный объем работ по Инвестиционной программе 2014 года был увеличен до 29,126 км и составил в итоге в денежном выражении по освоению 2 792 млн руб. (без НДС), по финансированию 3 733 млн руб. (с НДС).

Выполнение Инвестиционной программы в 2014 году составило 2 735 млн руб. (без НДС), или 98% от годового плана.

Финансирование Инвестиционной программы за 2014 год составило 3 335 млн руб. (с НДС), в том числе погашение кредиторской задолженности прошлых лет 886 млн руб. (с НДС).

Ввод реконструированных, модернизированных объектов основных средств в 2014 году составил 2 927 млн руб., кроме того, 67 млн руб. по имущественным и компенсационным договорам.

В натуральных показателях фактически заменено 29 844 пог. м труб, а именно:

- по реконструкции участков магистралей, распределительных и квартальных сетей по программе повышения надежности – 19 277 пог. м труб;
- по объектам для подключения новых потребителей – 10 567 пог. м труб.

Выполнение плана Инвестиционной программы 2014 года (млн руб. без НДС)

№	Наименование	План 2014 г.	Факт 2014 г.
1.	Всего капитальные вложения, в том числе:	2 792	2 735
1.1.	Тепловые сети, в том числе:	2 334	2 189
	Передача тепловых сетей на баланс в счет платы по договору подключения	323	286
	Реконструкция тепловых сетей	1 104	1 234
	Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей	173	134
	Подключение новых потребителей	517	415
	Проектно-изыскательские работы (ПИР) будущих лет	217	120
1.2.	Модернизация технологических объектов, в том числе:	169	244
	Реконструкция НПС,оборудования павильонов	56	103
	Реконструкция ЦТП	68	77
	Мероприятия по защите тепловых сетей от вредного влияния	43	64
1.3.	Прочее, в том числе:	289	302
	Мероприятия по развитию АСУП и средств связи	16	20
	Строительство и реконструкция зданий и сооружений	112	112
2.	Ввод основных фондов	-	2 927
3.	Имущественные и компенсационные договоры	-	67
	Физические объёмы выполнения, пог.м труб	29216	29844

Источники финансирования Инвестиционной программы 2014 года (тыс. руб. без НДС)

№	Наименование	Факт 2013 г.	Факт 2014 г.
1.	Амортизация	1 911 345	1 936 728
2.	Прибыль на погашение процентов по кредитам	83 350	81 879
3.	Плата за подключение	351 600	716 718
4.	Заемные средства	0	0

Ключевые проекты в рамках реализации Инвестиционной программы 2014 года

- Реконструкция трубопроводов распределительной сети «Варшавская» от НО-7 до ТК-3 и распределительной сети «Софийская» от ТК-12 до ТК-22 (участки, где в 2013 году был отмечен «всплеск» повреждаемости). В целях обеспечения безаварийного прохождения осенне-зимнего максимума в отопительном сезоне 2013-2014 годов, в конце 2013 года в кратчайшие сроки были смонтированы временные отопительные трубопроводы.
- Реконструкция участков тепломагистрали «Северная ТЭЦ-15» от ТК-172а до ТК-177 и от ТК-177 до ТК-181 включительно. Модернизировано более 1,6 км труб магистральных и квартальных тепловых сетей диаметром 500, 300 и 100 мм.
- Реконструкция участка тепломагистрали «Московская» от Павильона №1 до ТК-14 (включая Павильон №1) диаметром 50-1200 мм протяженностью 790 пог. м труб.
- Реконструкция участка распределительной сети «Казарова» от ТК-5 до ТК-8а диаметром 50-300 протяженностью 850 пог. м труб.

8.2. Перспективные инвестиционные планы

Ключевые задачи инвестиционной деятельности в 2015 году

В соответствии с утвержденной Советом директоров Инвестиционной программой ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2015 год по программе повышения надежности планируется реконструировать 22 объекта общей протяженностью 24,07 км труб, из них:

- 19 участков магистральных тепловых сетей общей протяженностью 13,78 км труб,
- 3 объекта квартальных сетей общей протяженностью 10,29 км труб.

По программе подключения новых потребителей запланирована реконструкция в объеме 8,33 км труб и передача на баланс ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» тепловых сетей в объеме 6,34 км труб (в счет платы по договору подключения).

В 2015 году будут выполнены проектно-изыскательские работы на реконструкцию тепловых сетей в объеме 56 356 пог. м труб:

- 26 342 пог. м магистральных сетей;
- 22 698 пог. м квартальных сетей;
- 7 316 пог. м по программе подключения новых потребителей.

Помимо модернизации тепловых сетей, планируется реконструкция инженерных, технических средств и сооружений ЦТП и НПС, реализация мероприятий по защите тепловых сетей от вредного влияния внешних факторов, реконструкция дренажных насосных, павильонов и тепловых камер и др.

9

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ОБЗОР ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ



9.1. Основные факторы, влияющие на результаты деятельности Общества

Тарифное регулирование

Увеличение выручки от услуг по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга на 4,99% и на территории Ленинградской области (пос. Мурино и дер. Новое Девяткино) на 13,51% произошло в том числе за счет роста тарифа в 2014 году в среднем на 4,04% и 9,25% соответственно.

Показатели	2013 г.	2014 г.	Рост, в %
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга, руб./Гкал/час в месяц	50 778,27	52 827,81	4,04
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории Санкт-Петербурга, млн руб.	5 789	6 078	4,99
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (пос. Мурино и дер.Новое Девяткино), руб./Гкал	332,24	363,02	9,26
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области, млн руб.	74	79	6,75
Средний тариф на услуги по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение), руб./Гкал	-	365,03	-
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение), млн руб.	-	5	-

Сезонность

На территории Санкт-Петербурга установлен двухставочный тариф на услуги по передаче тепловой энергии, состоящий из ставки за тепловую энергию (принимается равной нулю) и ставки за содержание мощности. Таким образом, выручка определяется исходя из заявленной тепловой нагрузки потребителей, и сезонность не оказывает влияния на ее размер.

На территории Ленинградской области выручка определяется из расчета на полезный отпуск тепловой энергии, поэтому в осенне-зимний период она существенно больше, чем в летний.

Показатели	1 кв. 2013 г.	2 кв. 2013 г.	3 кв. 2013 г.	4 кв. 2013 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	104	35	13	73	225
Тариф, руб./Гкал	312,14	312,14	361,64	361,64	332,24
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области, млн руб. без НДС	32	11	5	26	74

Показатели	1 кв. 2014 г.	2 кв. 2014 г.	3 кв. 2014 г.	4 кв. 2014 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	93	40	9	75	217
Тариф, руб./Гкал	361,64	361,64	365,03	365,03	363,02
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (пос. Мурино и дер. Новое Девяткино), млн руб. без НДС	34	14	3	27	79

Показатели	1 кв. 2014 г.	2 кв. 2014 г.	3 кв. 2014 г.	4 кв. 2014 г.	Итого
Полезный отпуск, тыс. Гкал	-	-	2	11	13
Тариф, руб./Гкал	-	-	365,03	365,03	365,03
Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области (Заневское сельское поселение), млн руб. без НДС			1	4	5

Налогообложение

Уставный капитал ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» сформирован за счёт вложения основных средств акционеров в период 2011-2012 годов. При образовании ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» путем оплаты акций имуществом ОАО «ТЭК-1» и имуществом, принадлежащем на праве собственности Санкт-Петербургу и находящемся в хозяйственном ведении ГУП «ТЭК СПб», возникло существенное отклонение стоимости основных средств по данным налогового учёта от стоимости основных средств по данным бухгалтерского учёта, что привело к формированию постоянного налогового обязательства Общества. По причине наличия постоянного налогового обязательства величина налога на прибыль Общества и иных аналогичных обязательств составила следующие значения:

	2013 г.	2014 г.
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательства (тыс. руб.)	336 132 *	1296 435
в т. ч. постоянное налоговое обязательство	349 175	230 752

*В 2013 году общая величина налога на прибыль и иных аналогичных обязательств ниже постоянных налоговых обязательств по причине перерасчета налоговых обязательств предыдущих периодов, в связи со снижением ставки налога на прибыль.

9.2. Информация о стоимости чистых активов

Дата	Величина чистых активов	Размер уставного капитала
31.12.2012	33 238 515	31 334 269
31.12.2013	33 291 613	31 334 269
31.12.2014	33 416 733	31 334 269

Величина чистых активов показывает ту часть стоимости активов Общества, которая может быть распределена среди ее собственников в случае ее ликвидации. Уставный капитал Общества за три последних завершённых финансовых года меньше величины чистых активов, это удовлетворяет требованиям ст. 35 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

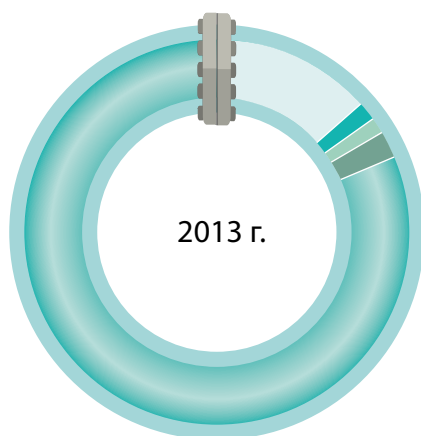
9.3. Анализ финансовых результатов

Отчет о прибылях и убытках, млн руб.	2013 г.	2014 г.
Выручка от реализации услуг:	6 756	6 973
по передаче тепловой энергии ОАО «ТГК-1»	5 863	6 161
агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1»	134	38
услуг по подключению потребителей тепловой энергии	685	707
прочих услуг	74	67
Себестоимость:	5 874	6 314
по передаче тепловой энергии ОАО «ТГК-1»	5 718	6 220
агентских услуг по сбыту тепловой энергии потребителям ОАО «ТГК-1»	156	39
Услуг по подключению потребителей тепловой энергии	0	34
прочих услуг	0	21
Валовая прибыль	882	659
Проценты к получению	0	0
Проценты к уплате	54	74
Прочие доходы	690	170
Прочие расходы	1 060	333
Прибыль до налогообложения	458	422
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	336	297
Чистая прибыль	122	125

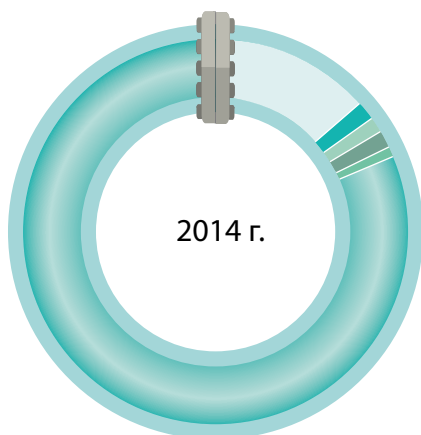
Выручка

Выручка Общества по итогам 2013 г. составила 6 756 млн руб., по итогам 2014 г. – 6 973 млн руб. Основной причиной увеличения общего объема выручки явился рост выручки от передачи тепловой энергии на 298 млн руб., что произошло вследствие роста тарифа на передачу тепловой энергии на 4%.

Структура выручки 2013-2014 гг. (млн руб. /%)



- Услуги по передаче тепловой энергии в Санкт-Петербурге
5789 млн руб. - 86%
- Услуги по подключению потребителей
685 млн руб. - 10%
- Агентские услуги по сбыту
134 млн руб. - 2%
- Услуги по передаче тепловой энергии в Ленинградской области
(Мурино, Новое Девяткино)
74 млн руб. - 1%
- Прочие услуги
74 млн руб. - 1%



- Услуги по передаче тепловой энергии в Санкт-Петербурге
6078 млн руб. - 87%
- Услуги по подключению потребителей
707 млн руб. - 10%
- Агентские услуги по сбыту
38 млн руб. - 1%
- Услуги по передаче тепловой энергии в Ленинградской области
(Мурино, Новое Девяткино)
79 млн руб. - 1%
- Услуги по передаче тепловой энергии в Ленинградской области
(Заневское сельское поселение)
4 млн руб. - 0%
- Прочие услуги
67 млн руб. - 1%

Себестоимость

Себестоимость продукции в 2013 году составила 5 874 млн руб., в том числе:

- 5 874 млн руб. по основной деятельности;
- 0 млн руб. по прочей деятельности.

Себестоимость продукции в 2014 году составила 6 314 млн руб., в том числе:

- 6 259 млн руб. по основной деятельности;
- 55 млн руб. по прочей деятельности (услуги по подключению потребителей).

Структура себестоимости по основной деятельности 2013-2014 годах

	2013 г.		2014 г.	
	млн руб.	доля, %	млн руб.	доля, %
Себестоимость по основному виду деятельности, всего	5 874	100	56 314	100
ФОТ и страховые взносы	836	14	801	13
Ремонт основных средств	757	13	1 021	16
Амортизация	2 107	36	2 168	34
Энергия на производственные и хозяйственные нужды	178	3	164	3
Вода на технологические и хозяйственные нужды	81	1	91	1
Аренда	109	2	101	2
Работы и услуги производственного характера	1 414	24	1 524	24
Прочие затраты	392	7	444	7

Прибыль

Фактическая величина валовой прибыли за 2014 год составила 659 млн руб., что меньше значения данного показателя за 2013 год на 223 млн руб.

Прибыль до налогообложения Общества за 2014 год составила 422 млн руб., что меньше значения данного показателя за 2013 год на 36 млн руб.

Чистая прибыль Общества за 2014 г. составила 125 млн руб., что больше значения данного показателя за 2013 год на 3 млн руб.

9.4. Анализ финансового состояния

Структура активов и пассивов

АКТИВ (тыс. руб.)			
Наименование показателя	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	Отклонение
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	35 919 815	36 419 259	499 444
Отложенные налоговые активы	7 832	12 304	4 472
Прочие внеоборотные активы	57 003	77 287	20 284
Итого по разделу I	35 984 650	36 508 860	524 210
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	106 853	99 146	-7 707
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	255	137	-118
Дебиторская задолженность	1 551 157	1 937 623	386 466
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	31 826	68 008	36 182
Прочие оборотные активы	7 313	11 438	4 125
Итого по разделу II	1 697 404	2 116 352	418 948
БАЛАНС	37 682 054	38 625 212	943 158

Структура активов и пассивов

ПАССИВ (тыс. руб.)			
Наименование показателя	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	Отклонение
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	31 334 269	31 334 269	0
Добавочный капитал (без переоценки)	1 781 038	1 781 038	0
Резервный капитал	1 672	7 766	6 094
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	174 634	293 660	119 026
Итого по разделу III	33 291 613	33 416 733	125 120
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1 217 989	92 172	-1 125 817
Отложенные налоговые обязательства	510 812	721 853	211 041
Прочие обязательства	177 788	197 010	19 222
Итого по разделу IV	1 906 589	1 011 035	-895 554
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	237 000	1 711 145	1 474 145
Кредиторская задолженность	2 182 815	2 424 001	241 186
Оценочные обязательства	64 037	62 298	-1 739
Итого по разделу V	2 483 852	4 197 444	1 713 592
БАЛАНС	37 682 054	38 625 212	943 158

Основное существенное изменение в структуре баланса произошло в результате перехода «длинных» кредитов (уменьшение на 1 125 817 тыс. руб.) в «короткие» (увеличение на 1 474 145 тыс. руб.). Также в 2014 году на 386 466 тыс. рублей увеличилась дебиторская задолженность.

Анализ рентабельности и ликвидности

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.
Рентабельность продаж, %	13,05	9,44
Рентабельность чистых активов, %	1,38	1,26
Рентабельность собственного капитала, %	0,37	0,36
Коэффициент текущей ликвидности	0,91	0,62

Рентабельность продаж в 2014 году уменьшилась на 28% по сравнению с 2013 г. в связи с уменьшением валовой прибыли от продаж.

Рентабельность чистых активов (отношение прибыли до налогообложения к чистым активам) снизилась и составила 1,26%.

Рентабельность собственного капитала (отношение чистой прибыли к среднему за период размеру собственного капитала) в 2014 году изменилась незначительно по сравнению с 2013 годом и составила 0,36%.

Уменьшение коэффициента текущей ликвидности (отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам) в 2014 году по отношению к 2013 году обусловлено увеличением объема краткосрочных кредитов.

Анализ структуры дебиторской задолженности (тыс.руб.)

Наименование показателя	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	Отклонение
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 396 839	1 457 968	61 129
в том числе просроченная	0	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным	38 514	306 918	268 404
в том числе просроченная	0	0	0
Прочая дебиторская задолженность	115 804	172 737	56 933
Итого дебиторская задолженность	1 551 157	1 937 623	386 466

Фактическая дебиторская задолженность на 31.12.2014 г. составила 1 937 623 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на начало года на 386 466 тыс. руб., в том числе:

- дебиторская задолженность покупателей и заказчиков увеличилась на 61 129 тыс. руб., главным образом, за счет роста задолженности по передаче тепловой энергии;
- по авансам выданным увеличилась на 268 404 тыс. руб., главным образом, за счет роста авансов по инвестиционной программе;
- прочая дебиторская задолженность увеличилась на 56 933 тыс. руб. (в том числе за счёт переплаты на конец периода по налогам в федеральный бюджет и бюджеты субъектов РФ).

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Управление кредиторской задолженностью (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	Отклонение
Кредиторская задолженность, в том числе:	2 182 815	2 424 001	241 186
поставщики и подрядчики, из них:	1 114 152	1 286 652	172 500
сырье и материалы	0	0	0
покупная энергия	20 299	26 207	5 908
ремонтные организации	49 916	65 618	15 702
инвестиционная деятельность	893 323	1 045 521	152 198
другим поставщикам и подрядчикам	150 614	149 306	-1 308
зadolженность по оплате труда перед персоналом	48 505	43 451	-5 054
зadolженность перед государственными внебюджетными фондами	17 614	16 935	-679
зadolженность по налогам и сборам	177 202	91 709	-85 493
авансы полученные	718 466	915 311	196 845
прочие кредиторы	106 876	69 943	-36 934

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками составляет 1 286 652 тыс. руб. или 53% от кредиторской задолженности. Задолженность по инвестиционной деятельности выросла на 152 198 тыс. руб.

Значительно уменьшилась задолженность по налогам и сборам (на 85 493 тыс. руб.), в основном за счет задолженности по НДС.

Авансы, полученные по техническим присоединениям, увеличились на 196 845 тыс. руб.

Анализ деловой активности

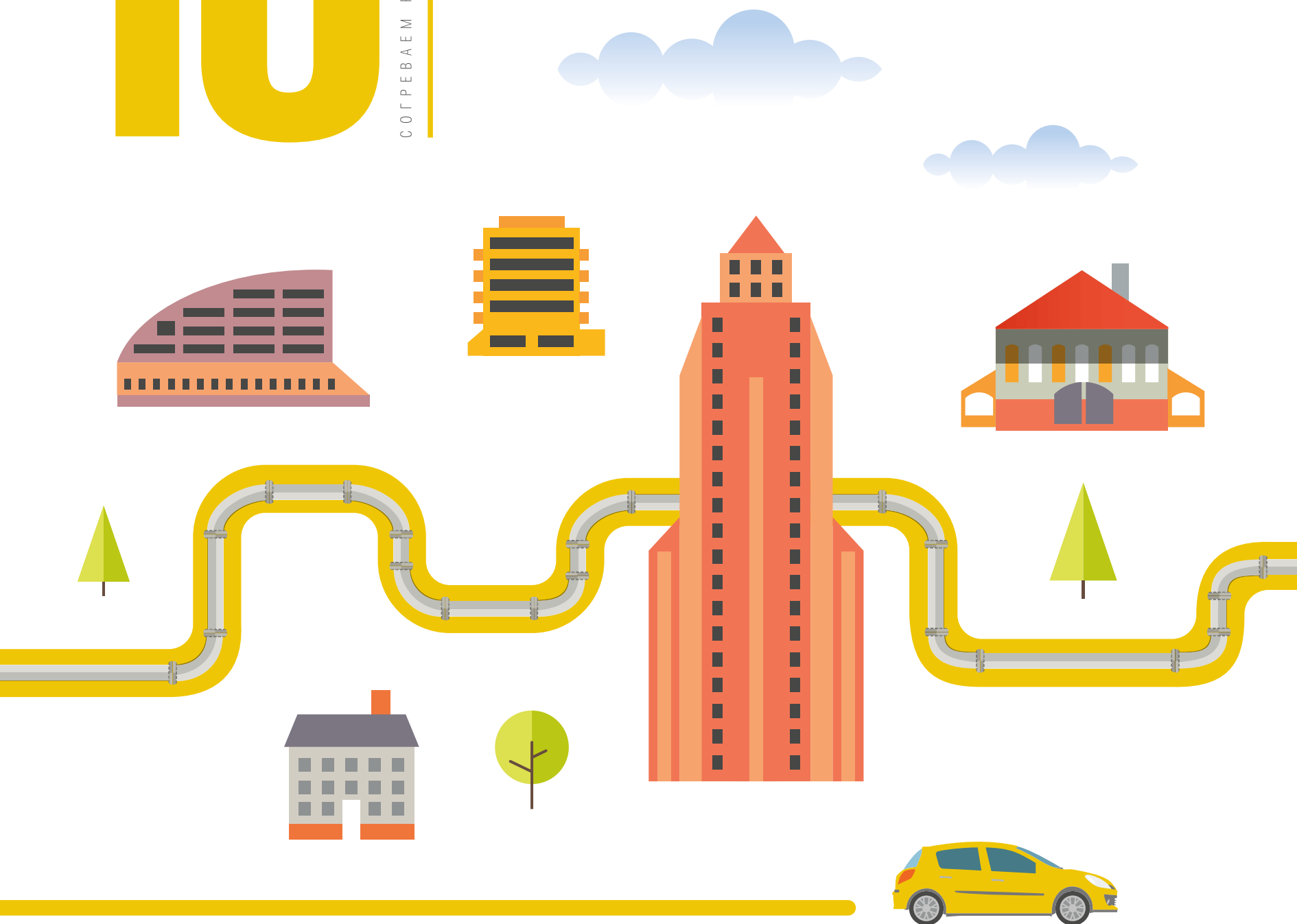
Наименование показателя	2013 г.	2014 г.
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	0,71	0,80
Соотношение собственных и заемных средств	7,583	6,416
Коэффициент автономии собственных средств	0,884	0,865

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности увеличилось и составляет 0,80. Соотношение собственных и заемных средств составляет 6,416. Коэффициент автономии собственных средств (отношение собственных средств к итогу баланса) составляет 0,865. Данные показатели за 2014 год незначительно снизились по сравнению с предыдущим годом, но по-прежнему остаются весьма высокими в своих абсолютных значениях.

10

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

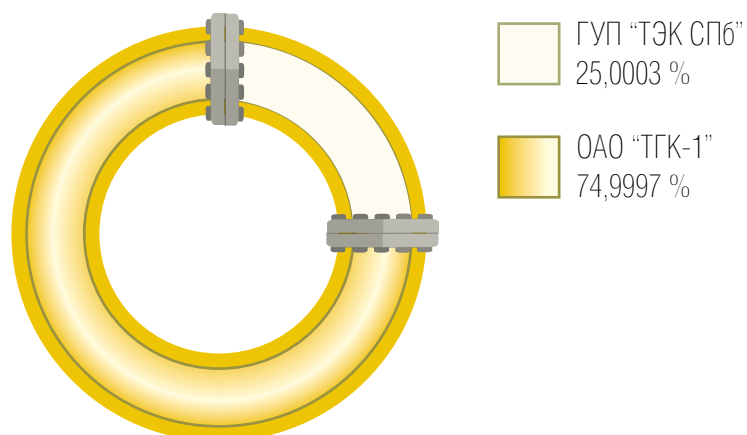
ЦЕННЫЕ БУМАГИ И КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



10.1. Уставный капитал и эмиссионная деятельность

Уставный капитал Общества на 31.12.2014 г. составляет 31 334 269 380 руб. и разделен на 31 334 269 380 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Структура акционерного капитала по состоянию на 31.12.2014 г.



10.2. Дивиденды

Решений о выплате дивидендов в 2014 году не принималось.

10.3. Общие собрания акционеров

В соответствии со ст.14 Устава ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» высшим органом управления общества является Общее собрание акционеров. В 2014 году было проведено 5 (пять) Общих собраний акционеров.

10.4. Совет директоров

В соответствии с Положением о Совете директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Совет директоров определяет стратегию развития Общества, направленную на повышение его капитализации и инвестиционной привлекательности, определяет принципы распоряжения активами Общества и обеспечивает эффективную систему контроля за результатами его финансово-хозяйственной деятельности.

В отчетном году состоялось 15 заседаний Совета директоров Общества (все - в заочной форме).

Наиболее важными решениями Совета директоров, повлиявшими на деятельность Общества в 2014 году, были:

1. Решения, определяющие финансово-экономическую политику Общества.

Утверждение Годовой комплексной программы закупок Общества на 2014 год и программы первоочередных закупок на 2015 год, Программы страховой защиты Общества на 2015год и дополнительной Инвестиционной программы Общества на 2014-2015годы.

2. Решения, связанные с деятельностью исполнительных органов управления Обществом.

Регулярное рассмотрение отчетов генерального директора ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» о выполнении ключевых показателей эффективности и бизнес-плана Общества, квартальных кредитных планов и отчетов об исполнении кредитной политики Общества, отчетов по программе мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», а также внесение изменений в Положение о материальном стимулировании Высших менеджеров Общества.

3. Решения, связанные с перспективными планами развития Общества.

Учреждение дочернего общества ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» со 100% участием Общества, к которому в дальнейшем предполагается передача всей уставной деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

4. Решения, связанные с осуществлением уставной деятельности Общества.

Расторжение агентского договора с ОАО «ТГК-1» по организации сбытовой деятельности и внесение соответствующих изменений в организационную структуру Общества.

В отчетном году Советом директоров и Общими собраниями акционеров Общества одобрено 18 сделок с заинтересованностью. Крупных сделок ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 году не заключало.

**Составы Совета директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», осуществлявшие свои полномочия в 2014 году:
 Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», действовавший в период с 27.06.2013 г. по 26.06.2014 г.***

Абдушукуров Парвиз Фарходович	Вице-президент, заместитель генерального директора по операционной деятельности ОАО «Фортум»
Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»
Земляной Евгений Николаевич	Начальник отдела маркетинга в электроэнергетике Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром»
Синкин Дмитрий Борисович	Первый заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Тринога Артур Михайлович	Генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»
Филиппов Андрей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ТГК-1», Председатель Совета директоров

*Должности членов Совета директоров указаны на момент избрания в состав Совета директоров (27.06.2013 г.)

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», действовавший в период с 26.06.2014 г. по 24.11.2014 г.*

Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг», Председатель Совета директоров
Земляной Евгений Николаевич	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром энергохолдинг»
Калитеевский Иван Дмитриевич	Первый заместитель генерального директора по корпоративному развитию ГУП «ТЭК СПб»
Лисицкий Эдуард Николаевич	Заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1»
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Тринога Артур Михайлович	Генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»
Филиппов Андрей Николаевич	Генеральный директор ОАО «ТГК-1»

*Должности членов Совета директоров указаны на момент избрания в состав Совета директоров (26.06.2014 г.)

Совет директоров ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга», избранный 24.11.2014 г. и действующий на момент составления отчета*

Воронин Станислав Вячеславович	Директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг», Председатель Совета директоров
Лисицкий Эдуард Николаевич	Заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1»
Пермякова Ирина Анатольевна	Первый заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга
Стренадко Игорь Михайлович	Генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Федоров Игорь Геннадьевич	Генеральный директор ГУП «ТЭК СПб»
Филь Сергей Сергеевич	Директор по корпоративно-правовой работе ООО «Газпром энергохолдинг»
Хараим Аркадий Алексеевич	Начальник управления развития теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг»

*Должности членов Совета директоров указаны на момент составления отчета.

Акциями Общества члены Совета директоров не владеют, сделок с акциями Общества в отчетном году не совершали.

Биографические данные членов Совета директоров

Абдушукуров Парвиз Фарходович

Родился в 1964 г. В 1991 г. окончил Таджикский государственный университет по специальности «Физика». В 2003 г. прошел профессиональную переподготовку в Московском энергетическом институте по специальности «Тепловые электрические станции. Ведение профессиональной деятельности в сфере эксплуатации тепловых электрических станций».

2006 – 2007 гг. – директор филиала ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» Саратовские тепловые сети.

2007 – 2008 гг. – директор филиала ОАО «Волжская территориальная генерирующая компания» Самарская ГРЭС.

2008 – 2009 гг. – директор филиала ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» Троицкая ГРЭС.

2009 – 2011 гг. – Заместитель генерального директора – главный инженер ООО «ЛУКОЙЛ - Теплотранспортная компания».

2011 – 2014 гг. – вице-президент, заместитель генерального директора по операционной деятельности-главный инженер ОАО «Фортум», заместитель генерального директора по операционной деятельности-главный инженер ОАО «УТСК».

Воронин Станислав Вячеславович

Родился в 1974 г. Окончил Московский физико-технологический институт (государственный университет) по специальности инженер-математик. В 2006 г. окончил Государственный университет управления. Кандидат экономических наук.

2006 – 2008 гг. – заместитель генерального директора по экономике и финансам ОАО «Московская теплосетевая компания».

2008 – н. вр. – директор по реализации тепловой энергии и развитию теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг».

Земляной Евгений Николаевич

Родился в 1985 г. Окончил Российскую экономическую академию им. Г.В.Плеханова по специальностям «Финансы и кредит» (2007 г.) и «Юриспруденция» (2008 г.).

2007–2010 гг. – главный специалист отдела развития электроэнергетического сектора Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром».

2010– н. вр. – начальник отдела маркетинга в электроэнергетике Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром», заместитель начальника Управления.

С 31.01.2014 –заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром энергохолдинг».

Калитеевский Иван Дмитриевич

Родился в 1979 г. Окончил Государственный университет управления в 2002 году по специальности «Юриспруденция».

2009 – 2010 гг. – начальник юридического отдела, заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам.

2011 – 2012 гг. – начальник отдела сопровождения реформы электроэнергетического сектора Управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике Департамента маркетинга, переработки газа и жидких углеводородов ОАО «Газпром».

2012 – 2014 гг. – Заместитель генерального директора по правовым и корпоративным вопросам, заместитель генерального директора по корпоративному развитию, первый заместитель генерального директора по корпоративному развитию ГУП «ТЭК СПб».

Лисицкий Эдуард Николаевич

Родился в 1973 г. Окончил Санкт-Петербургский государственный технический университет по специальности «Атомные электрические станции и установки» (1996 г.).

2009 – 2010 гг. – начальник департамента инвестиций ОАО «ТГК-1».

2010 – 2012 гг. – директор Правобережной ТЭЦ ОАО «ТГК-1».

2012 – н. вр. – директор по развитию, заместитель генерального директора по развитию ОАО «ТГК-1».

Пермякова Ирина Анатольевна

Родилась в 1958 г. Окончила Северо-западный заочный политехнический институт по специальности «Теплоэнергетика» (1982 г.)

2010 – 2011 – директор северо-западного филиала ОАО «Межрегионтеплосетьэнергоремонт».

2011 – 2013 г. – генеральный директор ООО «Межрегионтеплосетьэнергоремонт Санкт-Петербург».

2013 – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга.

2013 – 2014 гг. – первый заместитель Председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Администрации Санкт-Петербурга.

Синкин Дмитрий Борисович

Родился в 1976 г. Окончил Санкт-Петербургский государственный университет по специальности «Математик» и Государственный университет экономики и финансов по специальности «Экономист».

2005 – 2013 гг. – заместитель, первый заместитель генерального директора ООО «УК «Водоканалстрой».

2013 г. первый заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.

Тринога Артур Михайлович

Родился в 1971 г. В 1995 г. окончил Киевский международный университет гражданской авиации по специальности «Техническая эксплуатация авиационных электрифицированных и пилотажно-навигационных комплексов».

2008 – 2011 гг. – начальник отдела, заместитель начальника управления развития электроэнергетического сектора и маркетинга в электроэнергетике ОАО «Газпром».

2011 – 2014 гг. – генеральный директор ГУП «ТЭК СПб».

Стренадко Игорь Михайлович

Родился в 1959 г. В 1981 г. окончил Ухтинский индустриальный институт по специальности «Водоснабжение и канализация».

2006 – 2010 гг. – заместитель главного инженера по эксплуатации предприятия «Тепловая сеть» филиала «Невский» ОАО «ТГК-1»

2010 – окт. 2012 гг. – главный инженер ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Окт. 2012 – н. вр. – генеральный директор ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

Федоров Игорь Геннадьевич

Родился в 1964 г. В 1989 г. окончил Архангельский государственный лесотехнический институт по специальности «Электроснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства», в 2002 г. Всероссийский заочный финансово-экономический институт по специальности «Менеджмент».

2009 – 2014 гг. – губернатор Ненецкого автономного округа.

Июль 2014 – н. вр. – генеральный директор ГУП «ТЭК СПб».

Филиппов Андрей Николаевич

Родился в 1959 г. Окончил ленинградское высшее военно-морское инженерное училище в 1981 г., Санкт-Петербургский Балтийский государственный технический университет в 2002 г.

2007 – 2014 – ОАО «ТГК-1», заместитель генерального директора по инвестициям и капитальному строительству, директор по капитальному строительству, генеральный директор.

Филь Сергей Сергеевич

Родился в 1980 г. В 2002 г. окончил Московскую гуманитарно-социальную академию по специальности «Юриспруденция», в 2011 г. НОУ высшего профессионального образования «Экономико-энергетический институт» по специальности «Управление финансами на предприятии».

2010 – н.вр. – директор по корпоративно-правовой работе ООО «Газпром энергохолдинг».

Хараим Аркадий Алексеевич

Родился в 1968 г. В 1995 г. окончил Московский энергетический институт по специальности «Инженер», кандидат технических наук.

2012 г. – заместитель генерального директора по вопросам тарифообразования ООО «Энерго Стар».

2012 – 2014 гг. – начальник отдела ООО «Газпром энергохолдинг».

2014 – н.вр. – начальник управления развития теплового бизнеса ООО «Газпром энергохолдинг».

10.5. Генеральный директор

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.

Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, решениями Общего собрания акционеров, Совета директоров и иных внутренних документов Общества.

Генеральным директором ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» с октября 2012 г. является Стренадко Игорь Михайлович.

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе отсутствует.

10.6. Информация о вознаграждениях и компенсациях членам органов управления Общества (Совет директоров)

Размер всех видов вознаграждения членам Совета директоров (включая заработную плату членов органа управления, являвшихся его работниками, премии, комиссионные, и иные виды вознаграждения) выплаченный в течение 2014 г., составил 11 650 тыс. руб. (включая отчисления в страховые фонды и налог на доходы физических лиц).

10.7. Ревизионная комиссия

Ревизионная комиссия Общества осуществляет контроль за его финансово-хозяйственной деятельностью и обеспечивает наблюдение за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Общества.

Состав Ревизионной комиссии, действовавшей в период с 27.06.2013. по 26.06.2014*

Александрова Алина Александровна	Начальник отдела финансового контроля финансового департамента ОАО «ТГК-1»
Старков Алексей Александрович	Внутренний аудитор-руководитель Службы внутреннего аудита ОАО «ТГК-1» (Председатель)
Хаванова Светлана Викторовна	Начальник экономического управления ГУП «ТЭК СПб»

*Должности членов Ревизионной комиссии указаны на момент избрания (27.06.2013 г.)

Состав Ревизионной комиссии, действующий с 26.06.2014 по н.вр.**

Бибаматова Юлия Аймурзаевна	Заместитель главного бухгалтера по налоговому учету и методологии – начальник отдела налогового учета ГУП «ТЭК СПб»
Метелькова Ирина Федоровна	Начальник казначейства ОАО «ТГК-1» (Председатель)
Старков Алексей Александрович	Начальник Службы внутреннего аудита ОАО «ТГК-1» Проекта Внутренний аудит ООО «Газпром Персонал»

**Должности членов Ревизионной комиссии указаны на момент составления отчета.

10.8. Корпоративное управление в 2014 году

В своей деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» руководствуется законодательством Российской Федерации об акционерных обществах, постановлениями Центрального Банка Российской Федерации, а также внутренними документами Общества в области корпоративного управления, которыми являются: Устав, Положение о Совете директоров Общества, Положение о Ревизионной комиссии Общества, Положение о Генеральном директоре Общества, Положение об общем собрании акционеров Общества.

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» соблюдает установленные правила раскрытия информации, обеспечивает регулярность и оперативность предоставления информации, доступность такой информации для акционеров и иных заинтересованных лиц, достоверность и полноту ее содержания. Информация раскрывается в сети Интернет: на сайте уполномоченного агентства – ЗАО «Интерфакс» и на сайте Общества, а также в ленте новостей ЗАО «Интерфакс».

В настоящее время Обществом кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ официально не утвержден. В то же время Общество стремится следовать основным положениям Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Центральным Банком Российской Федерации, с учетом особенностей, обусловленных составом акционеров и тем фактом, что ценные бумаги Общества не обращаются на организованных торгах.

С учетом того, что Кодекс корпоративного управления опубликован в 2014 году, Обществом проводится работа по изучению новаций указанного документа по сравнению с рекомендациями Кодекса корпоративного поведения, действовавшего ранее. Обществом будут разработаны и реализованы мероприятия по внедрению тех новых рекомендаций, которые будут признаны в установленном порядке подлежащими внедрению в Обществе.

11

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ПЕРСОНАЛ



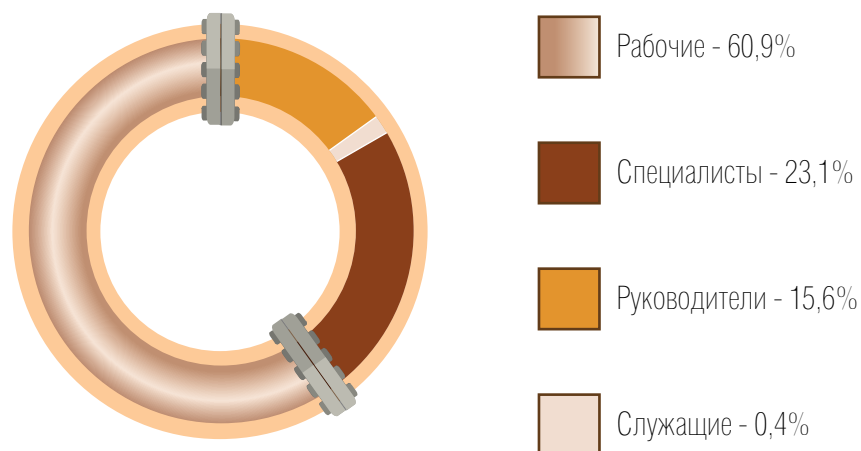
11.1. Кадровая политика, численность и структура персонала

Кадровая политика ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 году была направлена на выполнение плана основных мероприятий по повышению эффективности операционной деятельности Общества на 2013-2015 годы. Цель – поддержание оптимальной численности и качественного состава персонала, способного выполнять поставленные задачи на высоком профессиональном уровне.

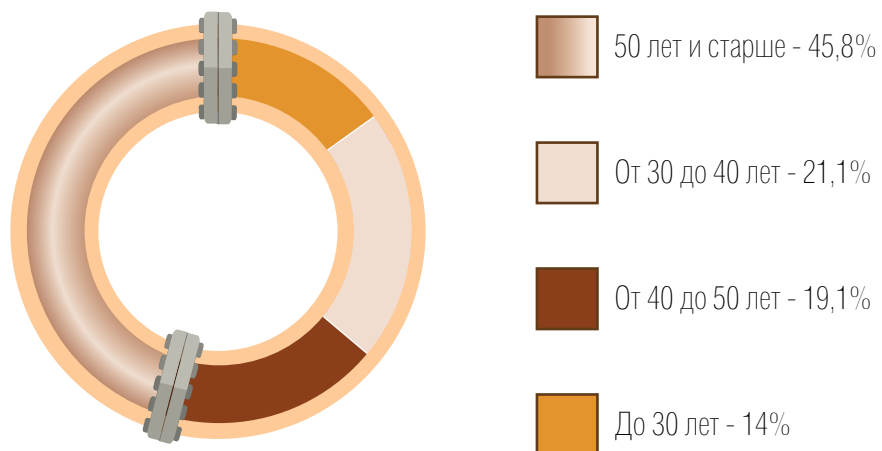
Повышение производительности труда через максимальное использование мастерства и опыта работников, создание условий для профессионального и личностного роста, развитие системы мотивации высокопроизводительного труда, улучшение производственной и трудовой дисциплины, выполнение обязательств по социальным льготам и гарантиям, создание условий для полноценного отдыха сотрудников – основные принципы управления персоналом ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в отчетном году.

Списочная численность персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2014 г. составляла 1693 человека.

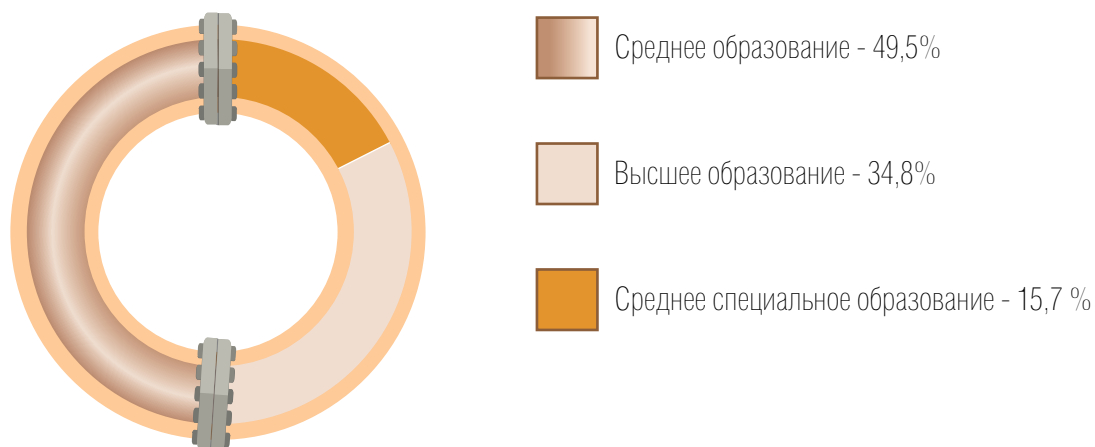
Структура персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по категориям на 31.12.2014 г.



Возрастная структура персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

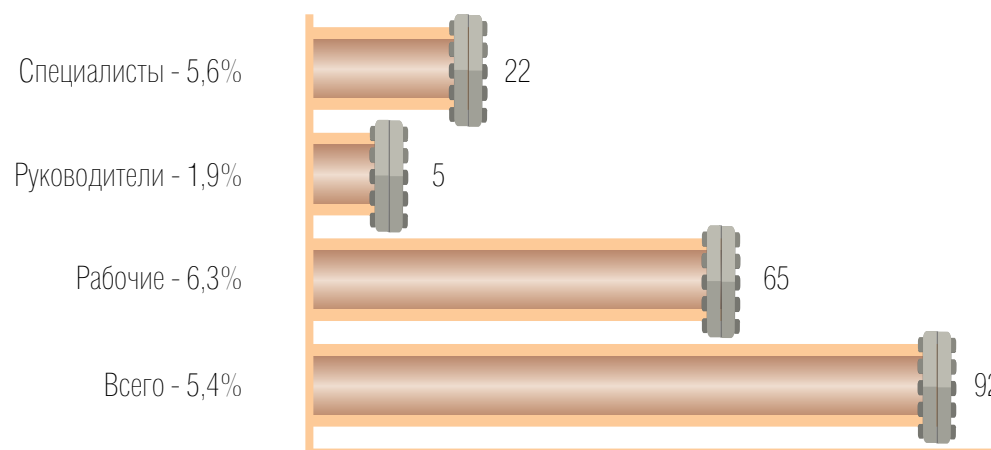


Образовательный уровень работников ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 31.12.2014 г.



Текущая текучесть кадров в 2014 году (в % от общей численности по категориям)

(отношение числа уволенных по неуважительным причинам* к среднесписочной численности по категориям)



*К неуважительным причинам увольнения относятся: прогул, неудовлетворенность заработной платой, должностью, условиями и характером труда, удаленность места работы от места проживания и иные.

11.2. Система обучения и развития персонала

Основными направлениями подготовки персонала являются:

- обязательное обучение - подготовка и аттестация персонала, связанного с эксплуатацией и обслуживанием опасных производственных объектов, по нормативным правовым и нормативным техническим документам в области промышленной и энергетической безопасности, пожарной безопасности и охране труда;
- повышение квалификации персонала;
- обучение вторым профессиям.

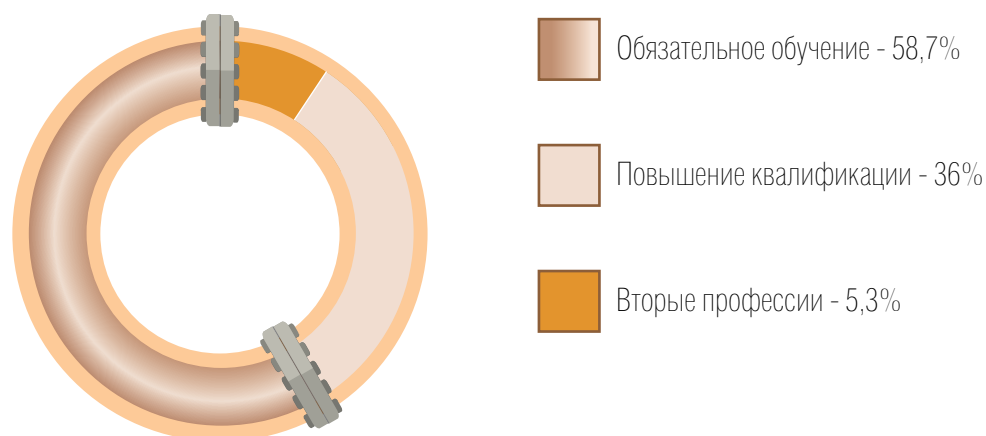
Затраты на подготовку персонала в 2014 году составили 5 899,978 тыс. руб.

В 2014 г. по разным направлениям, в том числе в образовательных, аттестационных и консультационных центрах прошли обучение и подготовку 1042 человека, что составило 61,5% от среднесписочной численности персонала Общества.

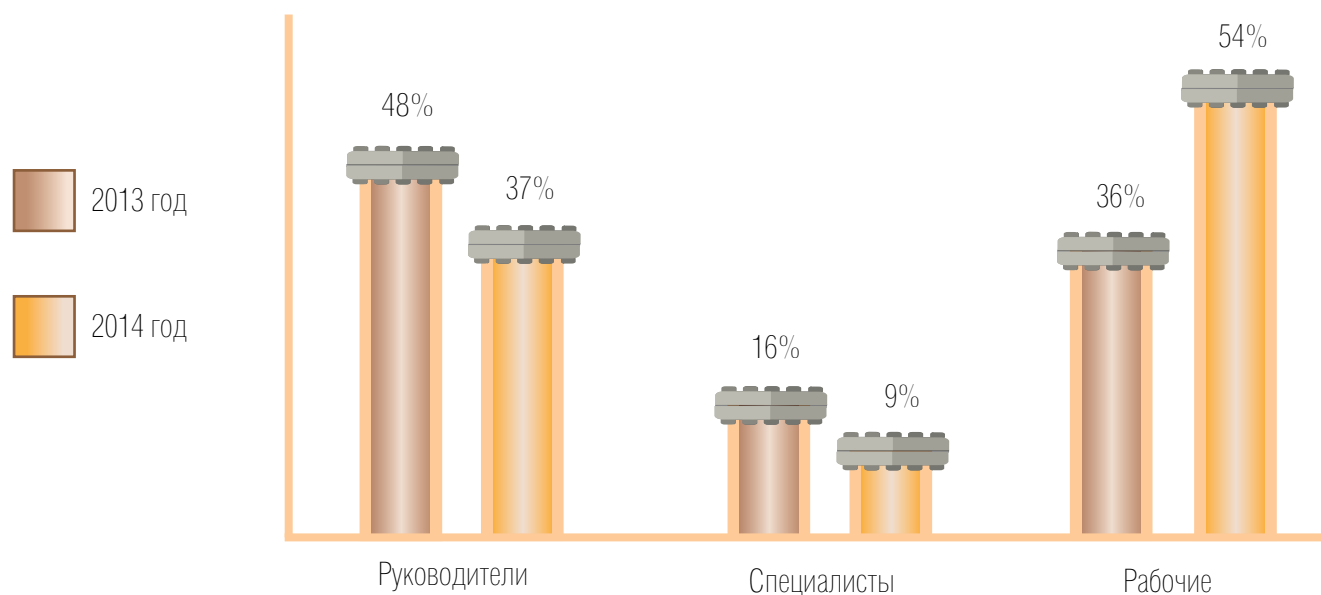
Категории персонала	Всего прошли обучение		Обязательное обучение*	Повышение квалификации	Обучение вторым профессиям
	чел.	%			
руководители	385	37	280	105	
специалисты	90	9	37	53	
рабочие	567	54	293	218	56
итого	1042	100	610	376	56

*Аттестации по правилам Ростехнадзора и пожарно-технический минимум.

Направления обучения персонала ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 году



Распределение обученного персонала по категориям в динамике показателей за 2013-2014 годы



В Обществе широко применяется такая форма корпоративного обучения, как конкурсы профессионального мастерства среди работников основных рабочих профессий. Ранее Конкурсы проводились среди электрогазосварщиков, изолировщиков на термоизоляции, водителей транспортных средств. В 2014 году впервые в своем мастерстве соревновались электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования. Участники, показавшие лучшие результаты, продолжили соревнование в одноименном конкурсе, организованном в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

В отчетном году в ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» начала работу «Школа мастерства сварщиков» — комплекс мероприятий по дополнительной практической подготовке и контролю профессионального уровня выполнения сварочных работ, в основе которых лежит передача и распространение передовых профессиональных знаний и навыков наиболее опытными работниками, а конечной целью является повышение качества выполнения работ и увеличение производительности труда электрогазосварщиков.

Команда ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» во второй раз принимала участие во Всероссийских соревнованиях персонала теплоснабжающих организаций и тепловых сетей и снова стала призером, заняв почетное 3-е место.

11.3. Социальные программы

Сумма затрат социального характера работникам и пенсионерам ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2014 году составила 41 886 тыс. руб. Сюда относятся:

- компенсация по оплате тепловой энергии, используемой в быту;
- единовременная выплата стимулирующего характера работникам, уходящим в ежегодный отпуск;
- материальная помощь работникам на рождение ребенка, при регистрации брака, похороны близких родственников;
- материальное поощрение за многолетнюю и добросовестную работу, вознаграждения за отраслевые и корпоративные награды;
- другие выплаты.

Одной из важнейших задач является забота о физическом здоровье сотрудников. Выполнение этой задачи осуществляется посредством обязательного и добровольного медицинского страхования работников. Другим важным направлением социальной программы Общества является организация оздоровительного отдыха работников и членов их семей.

12

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



Приоритетным направлением деятельности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в сфере социальной ответственности в отчетном году стала поддержка социально незащищенных слоев общества – в первую очередь, детей-инвалидов, детей из малообеспеченных семей и детей-сирот.

За счет средств ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» было приобретено и безвозмездно передано Санкт-Петербургской благотворительной общественной организации «Перспективы» ортопедическое кресло-коляска для инвалида из малообеспеченной семьи.

Объем денежных средств, освоенных в рамках благотворительной помощи, составил 132 646 рублей.

Еще одним направлением социальной активности ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» является реализация гуманитарных инициатив, направленных на профориентацию и сохранение исторической памяти, профилактику травматизма при обнаружении признаков технологических нарушений в работе тепловых сетей.

При поддержке Правительства Санкт-Петербурга ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» совместно с ГУП «ТЭК СПб» был проведен общегородской конкурс детского творчества «Мы – за безопасный город!», приуроченный к испытаниям тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.

В рамках проекта «90 лет теплофикации России», приуроченного 90-летию пуска первого теплопровода и начала теплофикации страны, в отчетном году были проведены тематические конкурсы эссе «Теплое слово: энергетика в моей жизни» и детского научно-технического творчества «Энергия будущего». В центре Санкт-Петербурга работала общедоступная уличная выставка «Колыбель теплофикации: 90 лет истории в фотографиях». В рамках экспозиции демонстрировались уникальные материалы из фондов ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и Музея истории энергетики Северо-Запада, личных архивов ветеранов-теплоэнергетиков.

В 2014 году Обществом был реализован комплекс мероприятий в сфере производственного экологического контроля и мониторинга.

Разработаны паспорта отходов I-IV класса опасности.

Для площадок ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проведены замеры уровней шума и лабораторные исследования загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов.

На источниках выбросов структурных подразделений ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга» проводится ежегодный контроль соблюдения предельно допустимых выбросов.

По заключенным договорам вывезены и утилизированы отходы 1-5 класса опасности.

Объем средств, освоенных в 2014 году по природоохранной деятельности, составил 10 799,009 тыс. руб. (без НДС).

13

СОГРЕВАЕМ РОДНОЙ ГОРОД

ПРИЛОЖЕНИЯ



Приложение 1. Справочная информация для акционеров и инвесторов

Информация о регистраторе Общества

Наименование	ЗАО «Специализированный регистратор – держатель реестра акционеров газовой промышленности» (ЗАО «СР-ДРАГа»)
Место нахождения	117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.71/32
Телефон	+7 (495) 719-40-44
Адрес электронной почты	info@draga.ru
Лицензия	№ 10-000-1-00291 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг Российской Федерации 26.12.2003 без ограничения срока действия.

Филиал ЗАО «СР-ДРАГа» (Санкт-Петербург)

Место нахождения	Санкт-Петербург, Измайловский пр., д.4, литер А, пом.3,
Телефон	+7 (812) 676-18-13
Адрес электронной почты	spb@draga.ru
Адрес в интернете	http://spb.draga.ru
Часы работы	с 9.00 до 18.00 часов (с понедельника по четверг);
Прием акционеров	с 9.00 до 16.45 (в пятницу) с 9.00 до 13.00 часов по будним дням

Ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществляется указанным регистратором с 08.03.2011 (ранее ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществлялось ОАО «Центральный московский депозитарий»).

Информация об аудиторе Общества

Решением годового Общего собрания акционеров Общества 27.06.2013 (протокол №1) аудитором Общества утверждено ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит».

Место нахождения	Москва, 125047, ул. Бутырский Вал, 10
Телефон	+7 (495) 967 6000
Факс	+7 (495) 967-6001

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц от 22.08.2002, серия 77 № 007773936, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве.

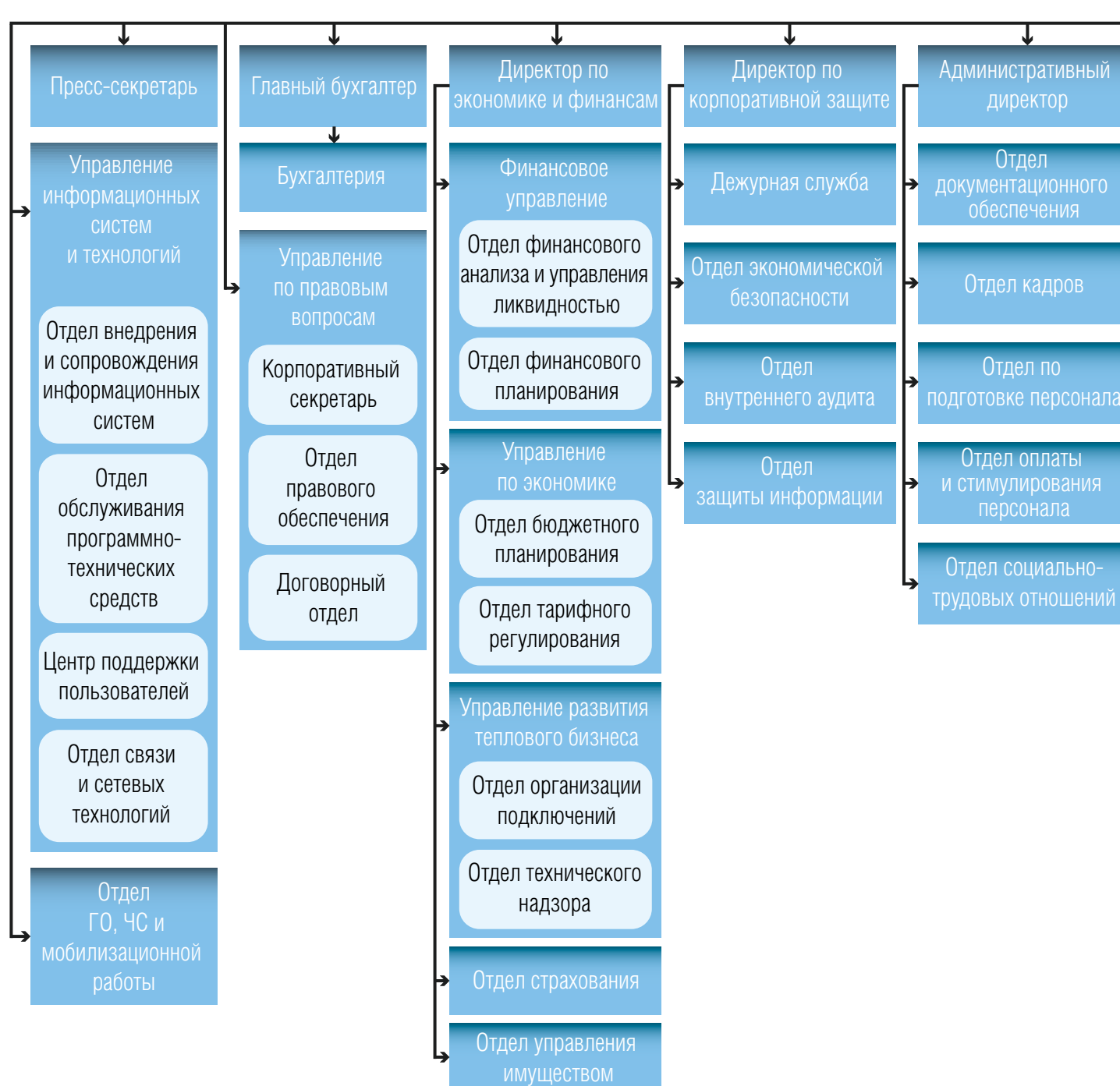
Банковские реквизиты

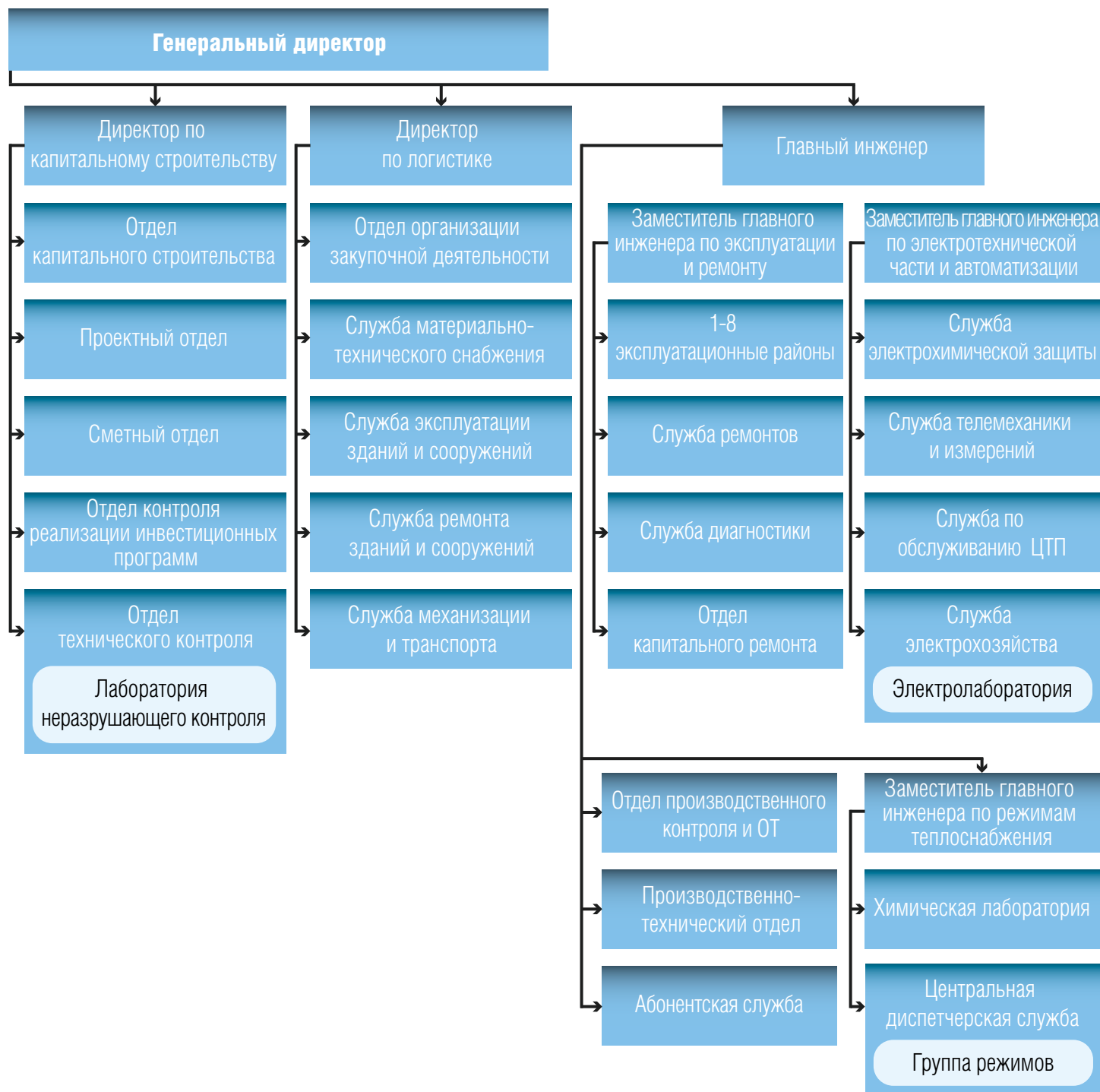
ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
ИНН 7810577007, КПП 781001001
Р/с 40702810409000000235 в ОАО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
К/с 30101810800000000861
БИК 044030861, ОГРН 1107847010941, ОКПО 64261198

Контактная информация

ОАО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
191119, Санкт-Петербург, ул. Черняховского, 36
Телефон: +7(812) 901-49-45 Факс: +7(812) 901-49-47
E-mail: teploset@teplosetspb.ru
Сайт: www.teplosetspb.ru

Приложение 2 . Организационная структура Общества (по состоянию на 31.12.2014 г.)





Приложение 3. Бухгалтерская отчетность Общества

Аудиторское заключение

Акционерам открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Аудируемое лицо

Открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Свидетельство о государственной регистрации открытого акционерного общества с внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № 1107847010941 от 01 февраля 2010 года выдано межрайонной инспекцией ФНС России №15 по г. Санкт-Петербургу.

Место нахождения: 196211, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.73, корп.2, литера А.

Аудитор

Закрытое акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит» (ЗАО «ПвК Аудит») с местом нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д.10.

Свидетельство о государственной регистрации акционерного общества № 008.890 выдано Московской регистрационной палатой 28 февраля 1992 г.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, за № 1027700148431 от 22 августа 2002 года выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Член некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (НП АПР), являющегося саморегулируемой организацией аудиторов – регистрационный номер 870 в реестре членов НП АПР.

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторов и аудиторских организаций – 10201003683.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (в дальнейшем – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее все отчеты вместе именуются «бухгалтерская отчетность»).

Ответственность Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Директор ЗАО «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»

2 марта 2015 года



В.Я. Соколов

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2014 г.

АКТИВ (тыс. руб.)			
Наименование показателя	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	-	-	-
Результаты исследований и разработок	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	-	-	-
Материальные поисковые активы	-	-	-
Основные средства	36 419 259	35 919 815	35 869 514
Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
Финансовые вложения	10	-	-
Отложенные налоговые активы	12 304	7 832	6 444
Прочие внеоборотные активы	77 287	57 003	48 694
Итого по разделу I	36 508 860	35 984 650	35 924 652
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	99 146	106 853	102 353
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	137	255	160
Дебиторская задолженность	1 937 623	1 551 157	1 005 945
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-	100
Денежные средства и денежные эквиваленты	68 008	31 826	5 350
Прочие оборотные активы	11 438	7 313	5 708
Итого по разделу II	2 116 352	1 697 404	1 119 616
БАЛАНС	38 625 212	37 682 054	37 044 268

ПАССИВ (тыс. руб.)			
Наименование показателя	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ"			
Уставный капитал	31 334 269	31 334 269	31 334 269
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1 781 038	1 781 038	1 781 038
Резервный капитал	7 766	1 672	1 500
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	293 660	174 634	121 708
Итого по разделу III	33 416 733	33 291 613	33 238 515
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	92 172	1 217 989	649 800
Отложенные налоговые обязательства	721 853	510 812	246 779
Оценочные обязательства	-	-	-
Прочие обязательства	197 010	177 788	109 293
Итого по разделу IV	1 011 035	1 906 589	1 005 872
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Заемные средства	1 711 145	237 000	855 651
Кредиторская задолженность	2 424 001	2 182 815	1 910 499
Доходы будущих периодов	-	-	-
Оценочные обязательства	62 298	64 037	33 731
Прочие обязательства	-	-	-
Итого по разделу V	4 197 444	2 483 852	2 799 881
БАЛАНС	38 625 212	37 682 054	37 044 268

Отчет о финансовых результатах за 2014 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.	За 2013 г.
Выручка	2110	6 972 721	6 756 105
Себестоимость продаж	2120	(6 314 213)	(5 874 392)
Валовая прибыль (убыток)	2100	658 508	881 713
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	658 508	881 713
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	390	138
Проценты к уплате	2330	(73 595)	(54 393)
Прочие доходы	2340	169 609	689 725
Прочие расходы	2350	(333 357)	(1 059 175)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	421 555	458 008
Текущий налог на прибыль	2410	(89 738)	(142 260)
в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	230 752	264 875
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(211 041)	(193 410)
Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 472	(457)
Прочее	2460	(128)	(5)
Чистая прибыль (убыток)	2400	125 120	121 876

Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.	За 2013 г.
СПРАВОЧНО			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
Совокупный финансовый результат периода	2500	125 120	121 876
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00399	0,00389
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-